

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HEKUN EHITUS Osühing

registrikood: 10382221

tänava/talu nimi, Uus tn 24-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5017281, +372 6555126

faks: +372 6555126

e-posti aadress: hooldus@hekunehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

2020. aastal on tegevusmahud kokku tõmmatud.

2020. ei ole toimunud olulisi investeeringuid, samuti ei ole teostatud olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid. 2021. aastal ei ole taolisi kulutusi samuti ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32	21
Nõuded ja ettemaksed	15 154	18 199
Varud	35 914	35 913
Kokku käibevarad	51 100	54 133
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	2 862
Kokku põhivarad	0	2 862
Kokku varad	51 100	56 995
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 911	41 623
Võlad ja ettemaksed	4 252	4 091
Kokku lühiajalised kohustised	43 163	45 714
Kokku kohustised	43 163	45 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 111	16 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 986	-8 230
Kokku omakapital	7 937	11 281
Kokku kohustised ja omakapital	51 100	56 995

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 966	5 084
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 264	-2 673
Mitmesugused tegevuskulud	-1 827	-2 039
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 861	-8 583
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	-2 986	-8 217
Intressikulud	0	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 986	-8 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 986	-8 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekun Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruandes on tegemist väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis et

madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	230	230
Ostjatelt laekumata arved	230	230
Nõuded seotud osapoolte vastu	215	215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Muud nõuded	14 518	14 518
Laenunõuded	12 403	12 403
Intressinõuded	2 115	2 115
Ettemaksed	173	173
Tulevaste perioodide kulud	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 154	15 154
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Muud nõuded	17 568	17 568
Laenunõuded	15 453	15 453
Intressinõuded	2 115	2 115
Ettemaksed	385	385
Tulevaste perioodide kulud	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 199	18 199

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13		
Intress			1
Ettemaksukonto jääk	5	46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	46	1

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	42 917		42 917		42 917
Akumuleeritud kulum	-31 472		-31 472		-31 472
Jääkmaksumus	11 445		11 445		11 445
Amortisatsioonikulu	-8 583	0	-8 583	0	-8 583
31.12.2019					
Soetusmaksumus	42 917	0	42 917	0	42 917
Akumuleeritud kulum	-40 055	0	-40 055	0	-40 055
Jääkmaksumus	2 862	0	2 862	0	2 862
Amortisatsioonikulu	-2 862		-2 862		-2 862
31.12.2020					
Soetusmaksumus	42 917		42 917		42 917
Akumuleeritud kulum	-42 917		-42 917		-42 917
Jääkmaksumus	0		0		0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen seotud ettev	32 644	32 644		
Lühiajaline laen omanikult	6 267	6 267		
Lühiajalised laenud kokku	38 911	38 911		
Laenukohustised kokku	38 911	38 911		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen seotud ettev	35 344	35 344		
Lühiajaline laen omanikult	6 279	6 279		
Lühiajalised laenud kokku	41 623	41 623		
Laenukohustised kokku	41 623	41 623		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 252	4 252
Kokku võlad ja ettemaksed	4 252	4 252

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 090	4 090
Maksuvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 091	4 091

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 966	5 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 966	5 084
Kokku müügitulu	7 966	5 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43299 Muijal liigitamata ehituspaigaldustööd	0	0
82991 Muud muijal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	7 966	5 084
Kokku müügitulu	7 966	5 084

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Puhkusereserv	0	-526
Haigusrahad		
Kokku tööjõukulud	0	-526
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215	42 733	75	45 545

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikult	6 267
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	32 644

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikult	6 279
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	35 344

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 304	2 871	354	4 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

HEKUN EHITUS Osaühing (registrikood: 10382221) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KUNART	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 986
Kokku	5 125
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 125
Kokku	5 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	7966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Kunart	44505120246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ingrid Aamisepp	47004012725	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Hannes Kunart	37504030323		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555126
Faks	+372 6555126
Mobiiltelefon	+372 5017281
E-posti aadress	hooldus@hekunehitus.ee