

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-05-2005

Ihe

Arhitektuuribüroo JVR OÜ

Riina Iher

CONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004

Põhitegevusala

ehituslik-arhitektuurne
projekteerimine ja nõustamine

Aadress

Paldiski mnt 26 A
10149 Tallinn

Äriregistri kood

10382089

Telefon/faks/e

6613 753

e post

enn@jvr.ee

Tegevjuht

Enn Rajasaar

Lisatud dokumendid

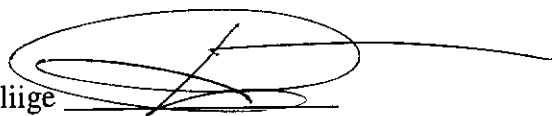
Osanike nimekiri

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

04-05-2005

SISUKORD	1
Tegevusaruanne	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksud	8
Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Viitvõlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Palgakulu	9
Lisa 9 Kasutusrent	9
Lisa 10 Rahavood	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 01.01.2004-31.12.2004 majandusaasta aruandele.	12
Osanike nimekiri	13

juhatuse liige



04-05-2005

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo JVR OÜ on asutatud 1990. aastal

Arhitektuuribüroo JVR OÜ põhitegevuseks on ehituslik+arhitektuurne projekteerimine ja konsultatsioonid.

Müügitulu 2004.a. võrreldes 2003.a. on suurenenud üle 1 162 461 kr võrra,

2003 majandusaastal suurenes müügitulu 323 563 kr võrra.

Müügitulu pidev suurenemine on tingitud ettevõttepoolse kvaliteetse teenuse pakkumisest ja ehitusturu kiirest kasvust Eesti majandusruumis.

Aruandeaasta kahjum on tingitud alltöövõtu mahu suurenemisest ja palgatõusust.

Kulud jagunevad:	2004	2003
Materjal ja teenused	38 %	13 %
Mitmesugused tegevuskulud	22 %	36 %
Tööjõukulud	39 %	48 %
Kulum	0,8 %	2 %
Muud ärikulud	0,2 %	0,3 %

Osaühingus on seitse põhikohaga töötajat. Üldine brutopalk koos puhkusereserviga 2004. aastal oli 1 519 975 EEK. Tegevjuhi tasu aruandeaastal oli 77 508 EEK. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.



Enn Rajasaar
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

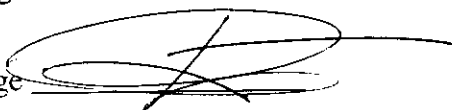
Arhitektuuribüroo JVR OÜ juhatuse deklaratsioon oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo JVR OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Arhitektuuribüroo JVR OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01. märts 2004.a.

Enn Rajasaar
Juhatuse liige

juhatuse liige



04-05-2005

Bilanss

AKTIVA	31.12.04	31.12.03	Lisa nr
Raha ja pangakontod	339 839	396 217	
Nõuded ostjate vastu		641 570	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-35 990	
Maksude ettemaksed		496	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	246 738	107 000	4
Käibevara kokku	586 577	1 109 293	
 Põhivara			5
Masinad ja seadmed	112 766	70 216	
Akum põhivara kulum (miinus)	-32 880	-25 499	
Immateriaalne põhivara	59 902	46 567	
Põhivara kokku	139 788	91 284	
AKTIVA KOKKU	726 365	1 200 577	
 PASSIVA			
Võlad tarnijatele	275 701	166 458	
Maksuvõlad	59 181	161 625	3
Viitvõlad	103 032	79 168	6
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		187 800	
Lühiajalised kohustused kokku	437 914	595 051	
 Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	561 526	95 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 075	465 765	
Omakapital kokku	288 451	605 526	
PASSIVA KOKKU	726 365	1 200 577	

juhatuse liige



04-05-2005

KASUMIARUANNE

	2 004	2 003	
Äritulud			
Müügitulu	3 576 607	2 414 146	7
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 517 815	260 679	
Muud tegevuskulud	812 098	695 146	
Tööjõukulud			8
Palgakulu	1 138 557	706 444	
Sotsiaalmaksud	381 419	239 241	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 843	41 124	
Muud ärikulud	11 477	6 035	
Ärikulud kokku	3 894 209	1 948 669	
Ärikasum (-kahjum)	-317 602	465 477	
Finantstulud ja -kulud	527	288	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-317 075	465 765	

juhatuse liige



04-05-2005

RAHAVOOD	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-317 602	465 477
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	32 843	41 124
Kahjum põhivara mahakandmisest	-3 455	6 376
Äritegevusega seotud nõuete muutus	466 333	-620 095
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-157 137	268 867
Kokku rahavood äritegevusest	20 982	161 749
 Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-89 421	-11 534
Materiaalse põhivara mahakandmine	11 534	25 424
Saadud intressid	527	288
Kokku rahavood investeeringutest	-77 360	14 178
 Rahavood kokku	-56 378	175 927
 Rahavood perioodi alguses	396 217	220 290
Rahavood perioodi lõpus	339 839	396 217

juhatuse liige

Arhitektuuribüroo JVR OÜ

6

OMAKAPITAL

	Osakapital	Reserv- Kapital	Jaotamata Kasum	Aruandeaasta Kasum	Kokku
Omakapital 2002	40 000		99 761		139 761
Reservkapitali suurendamine		4 000			4 000
Jaotamata kasum					
Aruandeaasta kasum				465 765	465 765
Reservkapitali suurendamine				-4 000	-4 000
Omakapital 2003	40 000	4 000	99 761	461 765	605 526
Jaotamata kasum			561 526		561 526
Aruandeaasta kasum				-317 075	-317 075
Omakapital 2004	40 000	4 000	561 526	-317 075	288 451

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arhitektuuribüroo JVR OÜ aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhivõtetelt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arhitektuuribüroo JVR OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

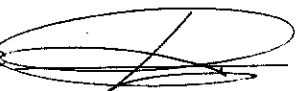
Ostjate tasumata summad

Nõuded ostjate vastu on hinnatud iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestates teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja soetusmaksumus alates 10 000 kroonist. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta,

juhatuse liige



kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kr, kantakse täielikult kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest:
Masinad ja seadmed kuni - 6 aastat.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jäärväärtuses.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni seitsme aasta jooksul. Ostetud litsentsid – 40 % aastas.

Kapitalirendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusedga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pea lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse siis, kui lepingujärgse projekti osa on tellijale üle antud ja ostjale vastav arve esitatud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara js kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusod, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

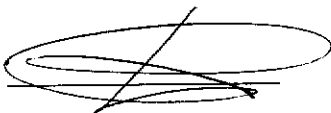
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	0	641570
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-35990
Kokku	0	605580

2003.a. kulusse kantud nõudeid summas 10990.00 kanti bilansist välja ja nende üle peetakse bilansivälist arvestust.

2003.a. kulusse kantud arveid laekus 2004.a. summas 25000.00 krooni.

juhatuse liige



Lisa 3 Maksud

04-05-2005

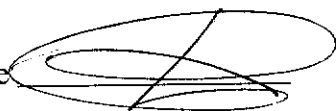
	31.12.04	31.12.03
Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaksu viivis	426	426
Käibemaks	37 131	75 580
Üksikisiku tulumaksu viivis	22	26
Üksikisiku tulumaks	34 400	31 087
Sotsiaalmaksu viivis	43	44
Sotsiaalmaks	53 263	46 356
Erisoodustuste sotsiaalmaks	2 676	2 676
Erisoodustuste tulumaks	2 108	2 108
Erisoodustuste tulumaksu viivis	3	
Töötuskindlustus	2 422	2 099
Kogumispensioni makse	1 935	1 719
Kokku	37 622	496
	96 807	161 625

Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud summas 246 738 krooni moodustuvad:

ERGO Kindlustuse AS Sõiduauto Audi kindlust	5 324
ERGO Kinslustuse AS Erialakindlustus	4 528
ABC Kindlustusmaaklerid Sõiduauto Honda kin	1 966
Cassandra AS Täiendõpe Soomes	15 920
Estkonsult OÜ Projekteerimistööd	111 000
Gemellus OÜ Projekteerimistööd	38 000
Talone Projektibüroo OÜ Projekteerimistööd	20 000
Kuupmeeter OÜ Projekteerimistööd	50 000
Kokku	246 738

juhatuse liige



04-05-2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinate Ja seadmed	Immat. Pv	Transpordi- Vahendid	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	70 216	149 635		219 851
Mahakandmine	11 534			11 534
Soetus	27 814	35 336	26 271	89 421
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	86 496	184 971	26 271	297 738
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	25 499	103 068		128 567
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	334	22 001	10 508	32 843
Mahakandmine	3 460			3 460
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	22 373	125 069	10 508	157 950
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	44 717	46 567		91 284
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	64 123	59 902	15 763	139 788

Amortisatsiooni meetodiks on lineaarne meetod. Aruandeaastal amortisatsiooni määraks sõiduauto puhul oli 40 %, muude masinate ja seadmete puhul 15% - 40%.

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	49 945	43 332
Puhkusetasu reserv	53 087	23 999
Kokku	103 032	67 331

Lisa 7 Müügitulu

	2004	2003
Müügitulu	3 576 607	2 414 146

Müügitulu koosneb Eesti Vabariigi piires teostatud projekteerimistöödest.

Lisa 8 Palgakulu

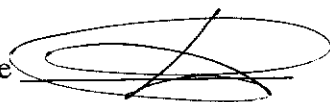
	2004	2003
Palgakulu	1 116 768	714 123
Puhkusereservi korrigeerimine	21 789	-7 679
Kokku	1 138 557	706 444

Lisa 9 Kasutusrent

	2004	2003
Kasutusrendimaksed tasutud		
Sampo Liising AS	38 343	
Intec Trade OÜ	43 991	
Kokku	82 334	106 204

2004.a. lõppes kasutusrendileping Sampo Liising AS'ga, sõiduauto soetati ja võeti arvele

juhatuse liige



jääkväärtusega põhivarana.

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

04 -05- 2005

Lisa 10 Rahavood

Copyright © 2010 John Wiley & Sons, Ltd.

Muutus s.h:

Maksude ettemaksed	496
--------------------	-----

Tulevaste per kulud	-139 738
---------------------	----------

Kokku 466 333

Äritegevusega seotud kohustuste

Muutus s.h,

Võlad tarnijatele	109 243
-------------------	---------

Maksuvõlad	-102 444
------------	----------

Viitvõlad	23 864
-----------	--------

Muud tulevaste per tulud	-187 800
--------------------------	----------

Kokku -157 137

juhatuse liige

04 -05- 2005

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Arhitektuuribüroo JVR OÜ vaba omakapital on 31.12.2004.a. seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	561 526
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	- 317 075
Jaotamata kasum	244 451

Arhitektuuribüroo JVR Oüjuhatuse esimees teeb osaühingu üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 317 075 krooni eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.



Enn Rajasaar
Juhatuse esimees

juhatuse liige



04-05-2005

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 01.01.2004-31.12.2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Arhitektuuribüroo JVR OÜ 01.01.2004-31.12.2004 majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 01. märtsi 2005 otsusega, allkirjastamine 01. märtsil 2005.a.

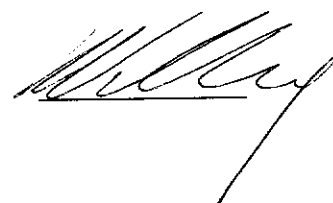
Enn Rajasaar
juhatuse liige

01. märts 2005.a



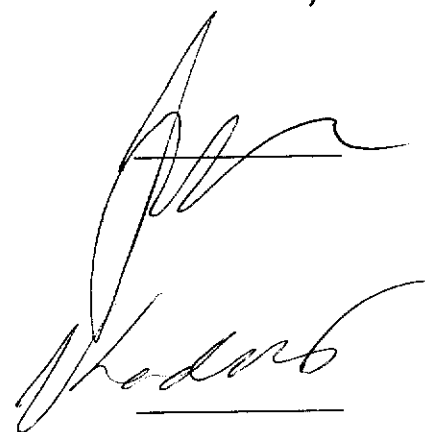
Kalle Vellevoog
juhatuse liige

01. märts 2005.a



Ilmar Jalas
juhatuse liige

01. märts 2005.a



Velle Kadalipp
juhatuse liige

01. märts 2005.a.

juhatuse liige



04-05-2005

Arhitektuuribüroo JVR OÜ osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Enn Rajasaar	36111080213	J. Köleri 22-19, Tallinn	10 000 kr
Kalle Vellevoog	36304140241	Taime 24, Tallinn	10 000 kr
Ilmar Jalas	35411120261	Meierei 11, Raasiku	10 000 kr
Velle Kadalipp	36303250216	Tammsaare tee 99-43 Tallinn	10 000 kr

juhatuse liige

