

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** Arhitektuuribüroo JVR Osaühing**registrikood: 10382089**

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 26a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6613753

faks: +372 6558166, +372 6612753

e-posti aadress: enn@jvr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo JVR OÜ on asutatud 1990 aastal.

Põhitegevusalaks on ehituslik-ja arhitektuurne projekteerimine.

Peamine tegevusvaldkond on arhitektuurne projekteerimine.

Keskmine töötajate arv majandusaastal on 7.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes kuid mis mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 584	14 817	2
Nõuded ja ettemaksed	17 522	9 105	
Kokku käibevara	29 106	23 922	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 155	9 155	
Immateriaalne põhivara	1 298	1 298	
Kokku põhivara	10 453	10 453	
Kokku varad	39 559	34 375	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 260	19 555	
Kokku lühiajalised kohustused	27 260	19 555	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 269	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 269	
Kokku kohustused	27 260	23 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Muud reservid	9 605	9 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-520	-424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262	-1 131	
Kokku omakapital	12 299	10 551	
Kokku kohustused ja omakapital	39 559	34 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	181 390	223 394	4
Muud äritulud	7 148	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 889	-81 082	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 917	-53 223	
Tööjõukulud	-71 703	-77 328	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-11 849	
Muud ärikulud	-1 767	-581	
Ärikasum (kahjum)	262	-669	
Finantstulud ja -kulud	0	-462	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262	-1 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262	-1 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	262	-669	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	11 849	
Kokku korrigeerimised	0	11 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 184	-4 392	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 436	-1 418	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 486	5 370	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 372	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 747	7 574	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 747	7 574	
Kokku rahavood	-3 233	8 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 817	6 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 233	8 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 584	14 817	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	63	-424	2 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 091	-1 131	7 960
31.12.2011	2 684	268	9 154	-1 555	10 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)				262	262
Muutused reservides			451		451
Muud muutused omakapitalis				1 035	1 035
31.12.2012	2 684	268	9 605	-258	12 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Lisades avalikustatakse selgitused juhul, kui äriühingu jooksvate tehingute arvestusvaluuta erineb Eestis ametlikult kehtivast vääringust, näiteks välisriigis asuva filiaali puhul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Ehitised Kuni 40 %

Masinad ja seadmed Kuni 40 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei

ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset

põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 40 aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär
 Arendusväljaminekud -40,00%
 Firmaväärtus -40,00%
 Muu immateriaalne põhivara -40,00%
 Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	250	0
Arvelduskontod	11 334	14 817
Kokku raha	11 584	14 817

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	669	
Üksikisiku tulumaks		2 193
Sotsiaalmaks		4 253
Kohustuslik kogumispension		255
Töötuskindlustusmaksed		469
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	669	7 170

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 390	223 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 390	223 394
Kokku müügitulu	181 390	223 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 71111	181 390	223 394
Kokku müügitulu	181 390	223 394

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	59 581	56 788
Sotsiaalmaksud	12 122	20 540
Kokku tööjõukulud	71 703	77 328
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	19 276	19 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Arhitektuurbüroo JVR Osaühing (registrikood: 10382089) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLE KADALIPP	Juhatuse liige	02.07.2013
LAILA PÕDRA	Juhatuse liige	04.07.2013
KALLE VELLEVOOG	Juhatuse liige	08.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262
Kokku	-258

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262
Kokku	-258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	181390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Velle Kadalipp	36303250216	Helme tänav 13A-29, Eesti	895 EUR
Laila Põdra	46708250232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Kalle Vellevoog	36304140241	Taime tänav 24-4, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613753
Faks	+372 6558166
Faks	+372 6612753
E-posti aadress	enn@jvr.ee