

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

22

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

OÜ ARSAM



Majandusaasta aruanne

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Äriniimi	OÜ Arsam
Äriregistri kood	10380892
Aadress	Pae 21, 11415 Tallinn
Telefon	6 215 352
Faks	6 215 352
Elektronpost	arsam@hot.ee
Põhitegevusala	Üldehitustööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Igor Mišutov
Audiitor	Katrin Kaasik

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus



Sisukord

Tegevusaruanne.....	2-9. juuni 2006. a.
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6,7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11-13
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	13
Lisa 3. Muud nõuded.....	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	14
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	15
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 11. Osakapital.....	16
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 14. Muud äritulud	16
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal	16
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17. Muud ärikulud	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri	20
Audiitori järeldusotsus.....	21



Igor Mišutov

juhatuse esimees

06. Juuni 2006.a.

29.06.2006

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2005. aastal jätkus OÜ Arsam traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme...turuosa...suurendamiseks ehitusega seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud kodumaiste investeeringute kasvust tootmistegevusse.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Arsam müügitulu 22,6 mln. krooni, millest 100% moodustas teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 934 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kroonides)	22 596 733	19 148 842
Tulu kasv	18%	15%
Brutokasum (kroonides)	946 262	212 328
Brutokasumimäär %	4%	1%
Puhaskasum (kroonides)	933 926	203 057
Kasumi kasv	450%	- 48%
Puhasrentaablus	4%	1%
Lühiajaliste kohustustuste kattekordaja	1,2%	1%
ROA	22%	9%
ROE	60%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Igor Mišutov

juhatuse esimees



06. Juuni 2006.a.



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 197 916 krooni. Suuremaks investeeringuteks oli korteriomandi soetamine (944 965 krooni).

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

Personal

29.06.2006

OÜ Arsam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 060 558 krooni.

Ettevõtte juhatus koosnes 3-st liikmest. Juhatuse liikmed töötasid tegevjuhtidena ja nende töötasu kokku oli 263 395 krooni. Juhatuse liikme tasu eraldi ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

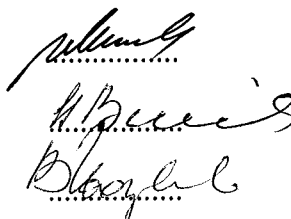
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Arsam 2006.aastal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Igor Mišutov juhatuse esimees

Irina Viik juhatuse liige

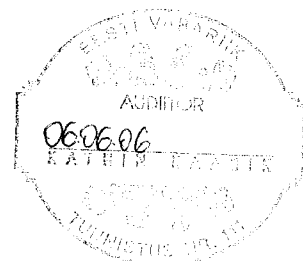
Vladimir Gvozdev juhatuse liige



06. Juuni 2006.a.

06. Juuni 2006.a.

06. Juuni 2006.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29.06.2006

OÜ Arsam juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arsam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Arsam on jätkuvalt tegutsev.

Igor Mišutov juhatusesimees

Irina Viik juhatuseliige

Vladimir Gvozdev juhatuseliige



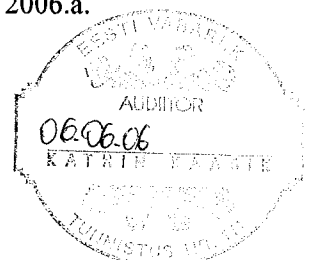




06. Juuni 2006.a.

06. Juuni 2006.a.

06. Juuni 2006.a.



BilanssMaaja Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

VARAD

(kroonides)

Lisa

31.12.2005

29.06.2006

31.12.2004

Käibevara**Raha ja pangakontod**

327 452

644 595

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

2

1 725 440

836 666

Kokku nõuded ostjate vastu

1 725 440

836 666

Mitmesugused nõuded

Muud nõuded

3

196 519

124 409

Kokku mitmesugused nõuded

196 519

124 409

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

4

36 627

-

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

13 059

10 803

Kokku ettemaksed

49 686

10 803

Varud

5

Tooraine ja materjal

26 950

52 258

Ettemaksed tarnijatele

8 898

-

Kokku varud

35 848

52 258

Käibevara kokku

2 334 945

1 668 731

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

7

6 200

6 200

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved

10

602 286

307 430

Materiaalne põhivara

6

1 308 880

319 122

Põhivara kokku

1 917 366

632 752

VARAD KOKKU

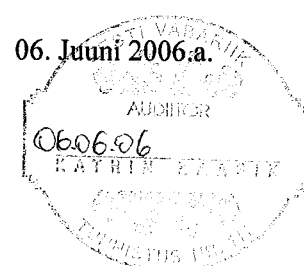
4 252 311

2 301 483

Igor Mišutov

juhatuse esimees

06. Juuni 2006.a.



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2005

Märju Maakohus
Registriosakond

31.12.2004

KOHUSTUSED

Lisa

29.06.2006

Lühiajalised kohustused**Võlakohustused**Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

8;9

96 799

21 647

Kokku võlakohustused

96 799

21 647

Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest

31 860

-

Võlad tarnijatele

1 334 138

1 363 662

Maksuvõlad

4

164 281

136 042

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

134 303

79 405

Muud viitvõlad

265 862

65 869

Kokku viitvõlad

400 165

145 274

Lühiajalised kohustused kokku

2 027 243

1 666 625

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud ja kapitalirendi kohustused

9

656 284

-

Pikaajalised kohustused kokku

656 284

-

Kohustused kokku

2 683 527

1 666 625

OMAKAPITAL

11

Osakapital nimiväärtuses

41 100

41 100

Kohustuslik reservkapital

21 425

21 425

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

572 333

369 276

Aruandeaasta kasum

933 926

203 057

Omakapital kokku

1 568 784

634 858

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

4 252 311

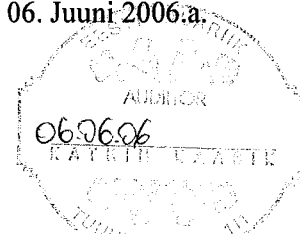
2 301 483

KOKKU

Igor Mišutov

juhatuse esimees

06. Juuni 2006.a.



Kasumiaruanne (skeem 1)

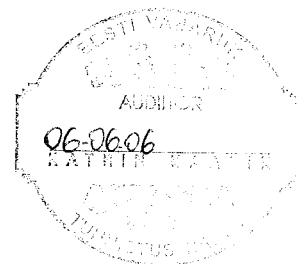
(kroonides)	Lisa	2005	2004
SISSE TULNUD			
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	13	22 596 733	19 148 842
Muud äritulud	14	132	3 836
Äritulud kokku		22 596 865	19 152 678
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	11 793 290	12 207 870
Mitmesugused tegevuskulud	16	7 548 200	5 036 125
Tööjõukulud		2 060 558	1 481 745
s.h. Palgakulu		1 543 732	1 112 721
Sotsiaalmaksud		516 826	369 024
Kulum	6	148 922	202 007
s. h. Põhivara kulum ja väärtuse langus		148 922	202 007
Muud ärikulud	17	99 633	12 603
Ärikulud kokku		21 650 603	18 940 350
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		946 262	212 328
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 17 668	- 12 878
Muud finantstulud ja - kulud		5 332	3 607
Kokku finantstulud ja - kulud		-12 336	-9 271
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		933 926	203 057
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		933 926	203 057

Igor Mišutov

juhatuse esimees



06. Juuni 2006.a.



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)	Lisa	2005	2004
2005. ja 2006. aasta Majandus- ja Maandusregistriosakond SISSE TULNUD			
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		946 262	212 328
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	148 922	202 007
Kahjum põhivara mahakandmisest	16	59 236	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 999 767	- 102 162
Varude muutus		16 410	- 30 869
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		285 466	653 527
Makstud intressid		- 17 668	- 12 878
Kokku rahavood äritegevusest		438 861	921 953
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 1 197 916	- 111 546
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 294 856	- 169 740
Lackunud intressid		5 332	3 607
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 487 440	- 277 679
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		761 000	210 000
Saadud laenude tagasimaksed		- 7 917	- 210 000
Kapitalirendi põhiosa maksed		- 21 647	- 60 832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		731 436	- 60 832
RAHAVOOD KOKKU		- 317 143	583 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		644 595	61 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 317 143	583 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		327 452	644 595

Igor Mišutov

juhatuse esimees



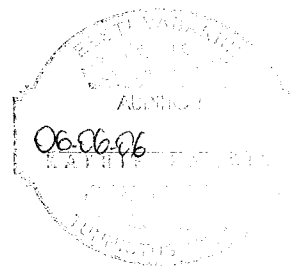

06. Juuni 2006.a.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Omaaktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo						
31.12.2003	41 100	-	-	6 376	384 325	431 801
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	203 057	203 057
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	15 049	-	15 049
Saldo						
31.12.2004	41 100	-	-	21 425	572 333	634 858
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	933 926	933 926
Saldo						
31.12.2005	41 100	-	-	21 425	1 506 259	1 568 784

Igor Mišutov

juhatuse esimees

06. Juuni 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Arsam 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arsam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustuste tegevuskuludesse.

Muud nõuded

Muud nõuded moodustavad maa erastamise ettemaksed.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

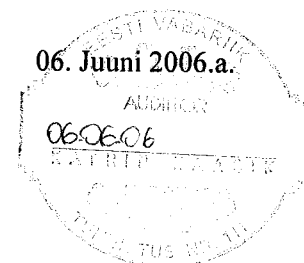
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 2001 krooni. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisas nr.6 avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Väheväärtulikud varad kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal. Osaihinna arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatavkasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud:

Igor Mišutov

juhatuse esimees



Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 8%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Sõidukid	20 - 33%	3 - 5 aastat
Muu inventar	20 - 33%	3 - 5 aastat

Remondikulused ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmomendil, kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt selle põhivara kasulikku eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutmine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

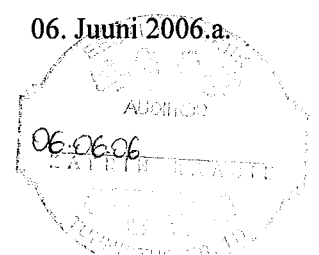
Intressitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Igor Mišutov

juhatuse esimees



06. Juuni 2006.a.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

SISSE TULNUD

Bilansipäevajärgsed sündmused

29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 725 440	836 666
Kokku	1 725 440	836 666

Lisa 3. Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maa erastamise ettemaks	196 519	124 409
Kokku	196 519	124 409

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	36 627		-	36 714
Üksikisiku tulumaks		46 007	-	25 828
Sotsiaalmaks		108 936	-	66 477
Töötuskindlustusmaks		3 774	-	2 822
Kogumispensionimaks		3 106	-	1 533
Ettevõtte tulumaks		2 458	-	2 668
Kokku	36 627	164 281	-	136 042

Lisa 5. Varud

(kroonides)

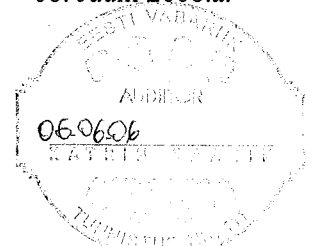
Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	26 950	52 258
Ettemaksed tarnijatele	8 898	-
Kokku	35 848	52 258

Igor Mišutov

juhatuse esimees



06. Juuni 2006.a.



Lisa 6. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventaar, tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	-	85 739	900 047	84 698	1 070 484
Aruandeperioodil soetatud põhivara	39 200	944 965	195 824	17 926	1 197 915
Põhivara mahakandmised ja müük	-	-	- 254 257	- 32 012	- 286 269
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	39 200	1 030 704	841 614	70 612	1 982 130
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		18 492	685 300	47 570	751 362
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 31.12.2005	-	6 609	127 180	15 133	148 922
Põhivara mahakandmised ja müük	-	-	- 195 022	- 32 012	- 227 034
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	-	25 101	617 458	30 691	673 250
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	39 200	1 005 603	224 156	39 921	1 308 880

Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

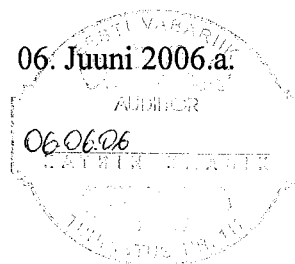
(kroonides)

OÜ Suurlinna Invest	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinniavara ost-müük, vahendamine ja hooldamine: Investeeringuprojektide koostamine ja projektide juhtimine.
Aktsiate ja osade arv ostetud 25.04.2001	1
Soetusmaksumus 31.12.2004	6 200
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 200

OÜ Arsam sidusettevõtete aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Igor Mišutov

juhatuse esimees

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent**

Ettevõtte rendib kapitalirendi korras ühte transpordivahendit.

Maagi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Kapitalirendi kohustus (täiskroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005	-	-		-
sh makseperiood alla 1	-	-		-
sh makseperiood 1-5	-	-		-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-	21 647		21 647
Aruandeperioodil makstud intressid	-	448		448
Alusvaluuta	-	EEK		EEK
Maksetähtajad	-	Iga kuu		
Keskmine intressimäär	-	6,2%		

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kaks transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 138 865 krooni, milleks oli esimesed sissemaksed summas 107 288 krooni.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaenu	753 083	26.10.2012	4,279% + 6k	EUR
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	96 799		euribor	
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	431 912			
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	224 372			

Korteromandi soetamiseks võetud pikaajalise investeeringislaenu tagatis on alljärgnevad:

hüpoteek korteromandi Tallinnas asuval kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2005 seisuga 944 965 krooni;

kommertsipant ettevõtte varule summas 1 000 000 krooni.

Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud

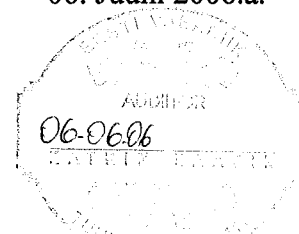
Vastavalt sõlmitud töödelepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga tööde eest tasuta kahe aasta jooksul alates teenusteostamisest. Tuginedes varasematele kogemustele ja kvaliteediraportitele on juhatuse hinnanud garantiieraldise suurusks 31.12.2005 seisuga 602 286 krooni, mis on bilansis kajastatud garantiieraldis pikaajalise ostjatelt laekumata arvete kirjel.

Igor Mišutov

juhatuse esimees



06. Juuni 2006.a.



Lisa 11. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2004	72 9. 06. 2006	41 100
Osade emissioon aruandeaastaal	-	-
Saldo 31.12.2005	7	41 100

Põhikirja kohaselt on OÜ Arsam miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 506 259 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 449 922 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 056 337 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Üldehitustööd	22 371 104	18 985 422
Muu	225 629	163 420
Kokku	22 596 733	19 148 842

Piirkond	2005	2004
Eesti	22 596 733	19 148 842
Kokku	22 596 733	19 148 842

Lisa 14. Muud äritulud

(kroonides)

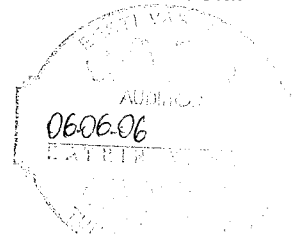
	2005	2004
Ar/perioodil selg. eelmiste perioodite kasum	132	-
Saadud leppetrahvid	-	3 836
Kokku	132	3 836

Igor Mišutov

juhatuse esimees



06. Juuni 2006.a.



Lisa 15. Kaubad, toore, materjal

(kroonides)

	2005	2004
Ehitusmaterjalid	11 519 450	12 207 870
Muud kulud	273 840	Registriosakond
Kokku	11 793 290	12 207 870

29.06.2006

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

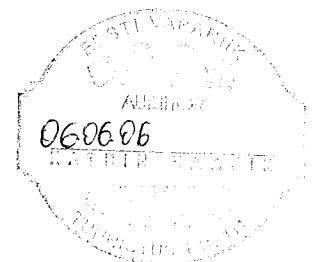
(kroonides)

	2005	2004
Ostetud teenused	3 725 087	1 744 146
Tööriistade rent	2 369 254	1 692 257
Rendikulud	181 604	62 272
Väikevahendid	214 453	165 843
Reklaamikulud	2 350	2 083
Vara kindlustusmaksed	87 481	34 093
Transport	902 946	1 241 626
Lootusetu ja vähetõenäolised	-	47 587
Muud kulud	65 025	46 218
Kokku	7 548 200	5 036 125

Lisa 17. Muud ärikulud

(kroonides)

	2005	2004
Kahjum põhivara mahakandmisest	59 236	-
Muud kulud	40 397	12 603
Kokku muud äritulud	99 633	12 603



Igor Mišutov

juhatuse esimees

06. Juuni 2006.a

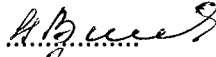
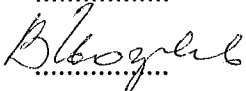
Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

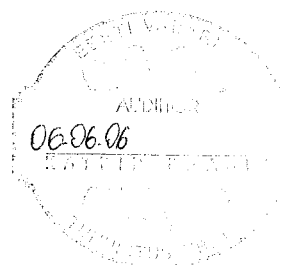
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamat kasum seisuga 31.12.2004.a.	572 333
Aruandeaasta kasum	933 926
Jaotuskõlblik kasum	1 506 259

JUHATUSE ETTEPANEK kasumi jaotamiseks:

Jaotamata kasum mis kantakse järgmisesse aastasse	1 506 259
---	-----------

Igor Mišutov	juhatuse esimees		06. Juuni 2006.a.
Irina Viik	juhatuse liige		06. Juuni 2006.a.
Vladimir Gvozdev	juhatuse liige		06. Juuni 2006.a.



Maakohtu
registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatus allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele 29.06.2006

OÜ Arsam juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

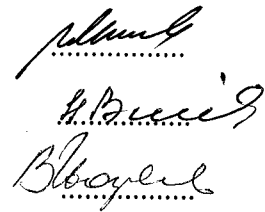
Osaühingu 2005.a. majandusaasta aruande allkirjutamine 06.06.2006 (aruanne ja kinnitatus osanikite üldkoosoleku poolt 06.06.2006):

Juhatus:

Igor Mišutov juhatusesimees

Irina Viik juhatuseliige

Vladimir Gvozdev juhatuseliige

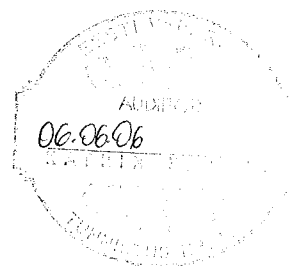




Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ ARSAM OSANIKE NIMEKIRI 29. 06. 2006

Jrk.nr.	Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1	Hariton Drajev	34210200218	Õismäe 137-3, Tallinn	8 700 krooni
2	Vladimir Gvozdev	35109030256	Tulema 9-23, Tallinn	5 300 krooni
3	Aleksandr Krasnov	34810260304	Kari 20-24, Tallinn	6 900 krooni
4	Igor Mišutov	36401300322	Tildri 17-20, Tallinn	9 400 krooni
5	Vladimir Novikov	35404260284	Kärberi 27-67, Tallinn	2 000 krooni
6	Rene Tõke	35908080331	Järveotsa 13-27, Tallinn	100 krooni
7	Irina Viik	45308280272	Järveotsa 19-51, Tallinn	8 700 krooni
Kokku:				41 100 krooni



Igor Mišutov

juhatuse esimees

06. Juuni 2006.a.

Audiitori järeldusotsus
OÜ Arsam osanikele

Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD

Oleme kontrollinud **OÜ Arsam** (äriregistrikood 10380892 aadress Pae 21, Tallinn 11415), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2005 ja lõppes 31.12. 2005.a, finantstulemuseks 933 926 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005.a seisuga 4 252 311 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

06.juunil 2006.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

