

01.01.2002

14 lu

Margret Pappel

**OSAÜHING PROJEKTKESKUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE
JAANUAR 2001 – DETSEMBER 2001**

Ärinimi:	OÜ PROJEKTKESKUS
Ettevõtte nimetus:	OÜ PROJEKTKESKUS
Aadress:	Laki 15 10621, Tallinn
Äriregistri number:	10380498
Telefon:	6563602
Faks:	6563598
e-mail:	projektkeskus@projektkeskus.ee



0 - 0 - 2002

SISUKORD

SISUKORD.....	1
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss 31.12.2001	5
Kasumiaruanne 01.01.2001 – 31.12.2001.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
OÜ Projektkeskus 2001 Aastaaruande lisad	10
Lisa 1: Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.	10
Lisa 2: Põhivara	10
Lisa 3: Omakapital	10
Lisa 4: Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5: Kasutusrent.....	10
Lisa 6: Kapitalirent.....	10
Lisa 7: Maksuvõlad	10
Lisa 8: Realiseerimise netokäive.....	10
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL.....	11
OSANIKE NIMEKIRI.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED 2022

Ärinimi: OÜ PROJEKTKESKUS

Ettevõtte nimetus: OÜ PROJEKTKESKUS

Aadress: Laki 15 10621, Tallinn

Äriregistri number: 10380498

Telefon: 6563602

Faks: 6563598

e-mail: projektkeskus@projektkeskus.ee

Tegevjuht: Madis Maddison, juhataja

Põhitegevusala: Projekteerimine

Omandivorm: Era

Audiitorkontroll: Mari Mihelson

Pearaamatupidaja: Merike Kraiss



TEGEVUSARUANNE

0 - 2002

OÜ Projektkeskuse põhiline tegevusala on ehitusprojekteerimine ja konsulteerimine.

2001. a. netokäive oli 2.21 milj. krooni (2000. a. käive oli 1.6 milj.), käibe suurenemine toimus põhiliselt projekteerimistööde hinna tõusu tõttu.

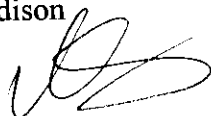
Eksporti oli u. 1,03 miljonit krooni, mis on 46% käibest (eelmisel aastal vastavalt 727 tuhat krooni ja 45%). Suurem osa sellest langes Läti turule.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatajale maksti 2001 a. palka kokku 193 000 tuhat krooni. Töötajate arv 2001.a. oli 5 (+ koristaja), tööjõukulu oli kokku 989 418 krooni.

2002. a. tegevus:

1. 2002. aastal ei ole plaanis suuri muudatusi ei käibekasvus ega tegevusalades. Materiaalsetest väärtustest on plaanis soetada interneti videokonverentside süsteem (võimalik maksumus kuni 70 000. Samuti on plaanis osta reklaamiteenust u. 20 000 krooni väärtuses (firma graafika).
2. Kuna Läti turul on saavutatud märkimisväärne edu on plaanis sel aastal. suurendada Leedu turule suunatud müüki, mis ei õnnestunud üle-eelmisel ja eelmisel aastal. Elukoige peame vajalikuks veevõrkude modelleerimise teenuse müüki Leedumaale.

Madis Maddison
juhataja



6.12.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 14 toodud OÜ Projektkeskus 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Projektkeskuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.veebruar 2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Projektkeskus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 12. veebruar 2002



Madis Maddison
Juhataja



07-05-2002

Bilanss 31.12.2001

VARAD	2001	2000
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	32 487	130 545
NÕUDED OSTJATE VASTU		
- Ostjatelt laekumata arved (4)	53 167	103 484
MITMESUGUSED NÕUDED		
- Muud lühiajalised nõuded	4 367	10 533
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
- Maksude ettemaksed (6)	7 671	288
- Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu	14 636	11 490
KOKKU	22 307	11 778
VARUD		
- Lõpetamata tööd	325 702	13 684
- Ettemaksed hankijatele	3 487	3 110
KOKKU	329 189	16 794
KÄIBEVARA KOKKU	441 517	273 134
PÕHIVARA		
- Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	0
MATERIAALNE PÕHIVARA (2)		
- Inventar, sisseseade ja muu (soetusmaksumuses)	447 646	242 622
- Akumuleeritud põhivara kulum	-258 662	-185 861
KOKKU	188 984	56 761
PÕHIVARA KOKKU	188 984	56 761
VARAD KOKKU	630 501	329 895



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	2001	2000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		0 / -05
LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSTELT	31 217	0
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TEENUSTE JA KAUPADE EEST	57 077	9 048
VÕLAD HANKIJATELE		
- Hankijatele tasumata arved	106 594	22 942
MAKSUVÕLAD (6)	38 878	33 737
VIITVÕLAD		
- Võlad töövõtjatele	157 121	108 551
- Muud viitvõlad	50 038	25 102
KOKKU	207 159	133 653
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	440 925	199 380
OMAKAPITAL (3)		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	50 000	50 000
- Reservkapital	9 903	9 903
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	91 692	77 478
- Dividendi tulumaksu ettemaks	-21 081	-21 081
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	59 062	14 215
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	189 576	130 515
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	630 501	329 895

G - 3072

Kasumiaruanne 01.01.2001 – 31.12.2001

	2001	2000
ÄRITULUD		
- Realiseerimise netokäive	1 888 257	1 699 855
- Lõpetamata tööde jääkide muutus	312 018	-26 592
- Muud äritulud	5 746	2 840
ÄRITULUD KOKKU	2 206 021	1 676 103
ÄRIKULUD		
- Kaubad, toore, materjalid ja teenused	386 551	423 081
- Mitmesugused tegevuskulud	682 381	496 638
- Tööjõukulud	989 418	673 045
sh. palgakulu	743 266	506 073
sotsiaalmaksud	246 152	166 972
- Kulum	72 801	55 971
sh. Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 801	55 971
- Muud ärikulud	10 648	16 089
ÄRIKULUD KOKKU	2 141 799	1 664 824
ÄRIKASUM	64 222	11 279
FINANTSTULUD		
Muud intressi ja finantstulud	433	2 936
FINANTSKULUD		
Intressikulud	5 593	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	59 062	14 215
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	59 062	14 215



Omakapitali muutuse aruanne

07.12.2002

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Dividendi tulumaksu ettemaks	Aruande aasta kasum	Kokku
Seis 31.12.2000	50 000	9 903	77 478	-21 081	14 215	130 515
Kasumi edasikandmine			14 215		-14 215	0
Aruande aasta kasum					59 062	59 062
Seis 31.12.2001	50 000	9 903	91 693	-21 081	59 062	189 577



Rahavoogude aruanne

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2001	2000
Aruandeaasta kasum	59 062	14 215
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon	72 801	55 971
Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod)	-266 441	22 342
Muutus lühiajalistes kohustustes	241 544	-946
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	106 966	91 582
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud pikaajalise laenu tagasimakse	0	4 833
Materiaalse põhivara soetamine	-205 024	-34 528
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-205 024	-29 695
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	0	0
Dividendi tulumaksu ettemaks	0	0
RAHAVOOD KOKKU	-98 058	61 887
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	130 545	68 659
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS	-98 058	61 887
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	32 487	130 546

OÜ Projektkeskus 2001 Aastaaruande lisad

Lisa 1: Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.

Aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise seduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Lisa 2: Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Põhivara kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:
Inventar, sisseseade ja muud 19.2 – 40%.

Põhivara rühm	Aasta alguseks	Väljaminek	Sissetulek	Aasta lõpuks	Kulum
Inventar ja sisseseade	242 622	0	91 682	334 304	235 990
Sõiduauto	0	0	113 342	113 342	22 672
Põhivara kokku	242 622	0	205 024	447 646	258 662

Põhivahendite akumulieeritud kulum aasta alguseks oli 185 861 krooni.

Lisa 3: Omakapital

OÜ projektkeskuse osakapital on 50 000 krooni.
Aruandeaastal dividende arvestatud ja makstud ei ole.

Lisa 4: Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arveid on 53 167 krooni, Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5: Kasutusrent

Aruandeperioodil on makstud rendimakseid kasutusrendil olevate sõiduautode eest 24644 krooni ja 33461 krooni.

Üks kasutusrendilepingutest lõppes aprillis. Alates aprillist on kasutusrendil üks auto.

Lisa 6: Kapitalirent

Alates aprillist on kapitalirendil 1 sõiduauto. Rendimakseid on tasutud vastavalt lepingule 74 302 krooni.

Lisa 7: Maksuvõlad

Kinnipeetud tulumaks	15 944
Sotsiaalmaks	22 934
Kokku	38 878

Maksu viivised oli seisuga 31.12.2001 612 krooni

Tulevastel perioodidel deklareerimiseks on arvestatud käibemaksu 166 krooni

Lisa 8: Realiseerimise netokäive

OÜ Projektkeskuse 2001. aasta realiseerimise netokäive oli 1 888 257 krooni, sellest välisriigi juriidilistele isikutele osutatud teenused, mis on kasutatavad väljaspool Eesti tolliterritooriumi oli 1 030 734 krooni.

OÜ PROJEKTKESKUS
(asukohaga Laki 15 Tallinnas)
OSANIKE KOOSOLEKU NR. 1/2001
PROTOKOLL

Koosolek toimus 05.03.2002, OÜ Projektkeskus ruumides Laki tn. 15 Tallinnas.

Üldkoosolekul viibisid osanikud:

-	Suunnittelukeskus OY	Antti Kankaanpää	30% häälest
-	Eraisikud	Madis Maddison	60% häälest
		Kaupo Luhaäär	10% häälest

Seega oli esindatud 100% üldkoosolekul hääleõigust omavatest isikutest ning koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Kaupo Luhaäär.

Koosoleku protokollijaks valiti Madis Maddison.

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Üldkoosoleku pädevuse otsustamine
2. 2001. a. raamatupidamise aruande läbivaatamine
3. Kasumi jaotamine
4. Audiitori määramine

Koosoleku käik:

1. Tõdeti, et koosolekul on esindatud enamus osanikke (100% häälest) ja et koosolek on pädev otsuseid ellu viima.
2. OÜ Projektkeskuse 2001. Majandusaasta Aruanne kinnitati.
3. Aastal 2000 oli jaotamata kasum 77 478 krooni, millest otsustati ühehäälselt dividendideks jagada 60 000.- krooni. Aasta 2001 kasum suunatakse investeringuteks, reservkapitali eraldisi ei tehta, teistesse reservidesse kasumit ei kanta ja mõneks muuks otstarbeks kasumit ei kasutata.
4. Audiitorina otsustati ühehäälselt edaspidigi kasutada Mari Mihelsoni.

Juhataja  Kaupo Luhaäär

 Antti Kankaanpää

Protokollis  Madis Maddison



OSANIKE NIMEKIRI

Käesolevaga tõendan, et 31.12.01 seisuga oli OÜ Projektkeskus osanike loetelu järgmine:

Jrk. Nr.	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osalus	Osa suurus, kr.
1	Suunnittelukeskus OY	Opastinsilta 6, Box 68 FIN-00521 Helsinki Finland	30%	15 000 kr.
2	Kaupo Luhaäär	Gonsiori 17-21, Tallinn	10%	5 000 kr.
3	Madis Maddison	Kase 8, Kohila 79801	60%	30 000 kr.
KOKKU:			100%	50 000 kr.

Madis Maddison
juhataja
OÜ Projektkeskus
04.03.02
Tallinnas



Audiitori järeldusotsus OÜ Projektkeskus osanikele.

Olen auditeerinud OÜ Projektkeskus 31. detsembril 2001. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31. detsembril 2001. aastal lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 59062 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a 630501 krooni, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Projektkeskus kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

03. märts 2002. a., Tallinnas

Mari Mihelson 
Vannutatud audiitor (tunnistus nr 232)

