

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing SÕBRA

registrikood: 10380067

tänava/talu nimi, Sõbra tn 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10911

telefon: +372 6514056

e-posti aadress: arne.kaleviste@mail.ee, birgit@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016. a jätkas OÜ Sõbra tegevust oma põhitegevusalaga, milleks on jõusaali ja spordisaali rentimine tennise-, korv- ja sulgpallitreeninguteks. Kohapeal müüakse karastusjooke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	555	6 543
Nõuded ja ettemaksed	8 542	12 858
Varud	595	1 394
Kokku käibevarad	9 692	20 795
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	83 437	71 315
Kokku põhivarad	83 437	71 315
Kokku varad	93 129	92 110
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	11 222	8 649
Kokku lühiajalised kohustised	21 222	14 649
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 520	64 900
Kokku pikaajalised kohustised	68 520	64 900
Kokku kohustised	89 742	79 549
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 749	1 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 174	7 779
Kokku omakapital	3 387	12 561
Kokku kohustised ja omakapital	93 129	92 110

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	52 541	62 847
Muud äritulud	97	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 841	-2 348
Mitmesugused tegevuskulud	-18 294	-15 375
Tööjõukulud	-29 455	-29 547
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 878	-5 536
Muud ärikulud	-4	-1
Ärikasum (kahjum)	-5 834	10 040
Muud finantstulud ja -kulud	-3 340	-2 261
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 174	7 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 174	7 779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 834	10 040
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 878	5 536
Kokku korrigeerimised	6 878	5 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 315	-788
Varude muutus	799	-916
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 378	39 262
Kokku rahavood äritegevusest	7 536	53 134
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 000	-48 726
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 000	-48 726
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 420	0
Saadud laenude tagasimaksed	-19 800	0
Makstud intressid	-2 144	-2 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 476	-2 261
Kokku rahavood	-5 988	2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 543	4 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 988	2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	555	6 543

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	1 970	4 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 779	7 779
31.12.2015	2 556	256	9 749	12 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 174	-9 174
31.12.2016	2 556	256	575	3 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Sõbra 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Samuti on aastaaruande koostamisel lähtutud raamatupidamise sisekorraeeskirjast. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	8 542	11 549
Kokku nõuded ostjate vastu	8 542	11 549

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 541	62 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 541	62 847
Kokku müügitulu	52 541	62 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 6820 Saali rent	49 868	60 274
EMTAK 4711 Jaemüük	2 673	2 573
Kokku müügitulu	52 541	62 847

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	22 014	22 083
Sotsiaalmaksud	7 441	7 464
Kokku tööjõukulud	29 455	29 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	50 520	46 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	12 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	3 620		5%	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
juhatuse liige	23 800	19 800	5%	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Osaühing SÕBRA (registrikood: 10380067) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	19.05.2017
MARKO PÄHLAPUU	Juhatuse liige	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 174
Kokku	575
Jaotamine	
Kokku	575

kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49868	94.91%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2673	5.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Sõbra Spordihall	12615451	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514056
E-posti aadress	arne.kaleviste@mail.ee
E-posti aadress	birgit@kinnisvara.ee