

20. 12. 2004

2003.a.
RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE

12
Liane Adamson

KONTROLLITUD

ETTEVÕTTE NIMETUS:	OÜ GALVIN VARA
ETTEVÕTTE REGISTRI NR.:	10379644
PÕHITEGEVUSALA:	KONSULTATSIOONI- JA PROJEKTIJUHTIMISTEENUSED
ETTEVÕTTE VORM:	OSAÜHING
OMANDIVORM:	ERA
AADDRESS:	KADAKA PST 102-11 TALLINN 10922
TELEFON:	251 14090
MAJANDUSAASTA:	01.01.2003 - 31.12.2003

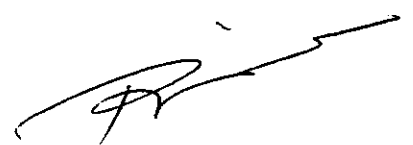
OÜ GALVIN VARA
Tallinn, Kadaka pst.102-11
Re.nr.10379644

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a. 20.12. 2004

////////////////////////////////////

TEGEVUSARUANNE

OÜ Galvin Vara põhitegevusaladeks aruandeaastal olid mitmesuguste teenuste osutamine (transporditeenused, kinnis- ja vallasvara haldamine, juriidilised ja majandusalased teenused, projektijuhtimise teenus, ürituste organiseerimine ja korraldamine). OÜ Galvin Vara jätkab vastavalt aastaaruande jätkuvuse printsiibile oma põhikirjalist tegevust.



2 018 210

OÜ GALVIN VARA
Tallinn, Kadaka pst. 102-11
Reg.nr 10379644

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.
20.12.2004

KASUMIARUANNE 2003.a.

	01.01.:31.12.03. (kr. komakohata)	01.01.:31.12.02. (kr. komakohata)
ÄRITULUD		
1. MÜÜGITULU	891 657	483 563
2. MUUD ÄRITULUD	47 529	36 000
KOKKU ÄRITULUD	939 186	519 563
ÄRIKULUD		
2. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	867 602	441 958
4.KULUM		
4.1.PÕHIVARA KULUM	41 982	51 702
5.MUUD ÄRIKULUD	0	153
KOKKU ÄRIKULUD	909 584	493 813
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	29 602	25 750
3. FINANTSTULUD		
3.1. MUUD FINANTSTULUD	2 710	130
4. FINANTSKULUD		
4.2. KAHJUM VALUUTAKURSI MUUTUSEST	0	102
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	32 312	25 778
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	32 312	25 778

20.12.2004

OÜ GALVIN VARA
Reg.nr. 10379644
Tallinn, Kadaka pst. 102-11

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.

RAHAVOO ARUANNE 2003

1.	Rahavood jooksvast tegevusest	2003	2002
1.1.	Aruandeaasta kasum, kahjum	32312	25778
1.2.	Põhivara amortisatsioon	35991	36725
1.3.	Kasum põhivara müügist	47529	
1.4.	Masinate, seadmete kulum	7298	14977
1.5.	Ostjate tasumata arved	28196	-26884
1.6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	88 629	10 265
1.7.	Tagatiseta võlakohustused	-165500	0
1.8.	Tarnijatele tasumata arved	-8505	9749
1.9.	Maksuvõlad	-3856	4231
1.10.	Muud võlgnevused	-64 210	-72 683
	Kokku rahavood jooksvast tegevusest	-2116	2158
2.	Rahavood investeerimisest		
2.1.	Laekumised põhivara müügist	5080	0
	Kokku rahavood investeerimisest	5080	0
	Kokku rahavoogude muutus	2 964	2 158
	Rahajääk perioodi algul	17310	15152
	Muutus	2964	2158
	Rahajääk perioodi lõpul	20274	17310

OÜ GALVIN VARA
Tallinn, Kadaka pst. 102-11
Reg.nr. 10379644

Majandusaasta aruanne 2003.a. ^{20.12.2004}

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

		osakapital	reservid	eelnevate	aruandeaasta	kokku
				perioodide	kasum/kahjum	
				kasum/kahjum		
31.12.2001		2 010 000	1 180	-316 052	-153 064	1 542 064
2001.aasta kasum				-153 064	153 064	0
Aruandeaasta kasum		0	0	0	25 778	25 778
31.12.2002		2 010 000	1 180	-469 116	25 778	1 567 842
31.12.2002		2 010 000	1 180	-469 116	25 778	1 567 842
2002.aasta kasum				20 621	-20 621	0
Aruandeaasta kasum		0	5 156	0	27 156	32 312
31.12.2003		2 010 000	6 336	-448 495	32 312	1 600 153

OÜ GALVIN VARA
Tallinn, Kadaka pst. 102-11
Reg.nr. 10379644

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a. 20.12.2006

Lisa 1

1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusele, järgides EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendeid, EV maksuseadusi ja hea raamatupidamise tava.

Lisa 2

2. PÕHIVARA

Põhivara moodustab kinnisvara väärtuses üks miljon üheksasada viiskümmend üks tuhat krooni. Maksumus aruandeaasta algul oli 1 799 540 krooni, maksumus aruandeaasta lõpus on 1 763 549 krooni. Amortisatsiooninorm aruandeaastal on 2%. Kapitalirendi abil soetatud põhivara väärtuses ükssada neli tuhat neli krooni realiseeriti aruandeaastal. Jääkväärtus realiseerimise momendil oli 53 915 krooni. Kulum aruandeaastal on 20%.

Lisa 4

4. MÜÜGITULU

Müügitulu moodustavad mitmesugused teenused 100% Eestis.

Lisa 5

5. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapitali suurus osaühingus on kaks miljonit kümme tuhat krooni, millest mitterahalise sissemaksena on tasutud kaks miljonit krooni. Omakapitali suurus osaühingus on üks miljon kuussada tuhat ükssada viiskümmend kolm krooni.



Lisa 3

Maksu liik	Saldo 31.12.02	Arvestatud	Tasutud	Saldo 31.12.03.
Käibemaks	5 293	169 053	171 038	3 308
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Viivisevõlad Maksuametile	2 576	-1 870	0	706
Kokku	7 869	167 183	171 038	4 014



OÜ GALVIN VARA
Tallinn, Kadaka pst. 102-11
Reg.nr. 10379644

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.12.2004
Majandusaasta aruanne 2003.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum -448 495 krooni

2003.a. puhaskasum 32 312 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.



20. 12. 2004

OÜ GALVIN VARA
Tallinn, Kadaka pst.102-11
Reg.nr. 10379644

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.

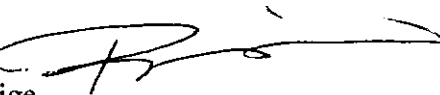
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Galvin Vara juhatus deklareerib, et OÜ Galvin Vara majandusaasta kestusega 01.01.2003-31.12.2003 aastaaruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kajastab õigesti ja õiglaselt majandustegevust ja finantsseisundit. Aastaaruanne kinnitab jätkuvuse printsiipi.

Tanel Vilba
Juhatuse liige



Priit Vilba
Juhatuse liige



Ene Vilba
Juhatuse liige



30.juuni 2004.a.

20.12.2004
Majandusaasta aruanne 2003.a.

OÜ GALVIN VARA
Tallinn, Kadaka pst. 102-11
Reg.nr. 10379644

OÜ GALVIN VARA OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2004.a.

PRIIT VILBA	isikukood	35307220213	elukoht Tallinn
ENE VILBA	isikukood	45404180216	elukoht Tallinn
TANEL VILBA	isikukood	37509160331	elukoht Tallinn

20.12.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ GALVIN VARA OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Galvin Vara 31.12.2003. lõppenud majandus- aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 8. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Galvin Vara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandus- tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. juunil 2004



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

200451