

Ingrid Hestlane

AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA

Majandusaasta aruanne 2000

AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2000 ja lõpp 31.detsember 2000

Ärinimi:	AS International Baltic Golfmarina
Äriregistri kood:	10379578
Aadress:	Kreutzwaldi 4, 10120 Tallinn
Telefon:	6 272 020
Faks:	6 272 027
Põhitegevusala:	Spordiväljakute projek- teerimine,ehitamise tellimine ja haldamine
Juhatuses liige:	Teet Roopalu
Audiitor:	Andris Jegers KPMG Estonia

SIISUKOND

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.	3
Tegevusaruanne	lk.	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	7
Lisa 1.Rahavoogude aruanne	lk.	7
Lisa 2.Arvestuspõhimõtted	lk.	8
Lisa 3.Raha ja pangakontod	lk.	8
Lisa 4.Materiaalse põhivara liikumine	lk.	8
Lisa 5.Mitmesugused võlad	lk.	8
Lisa 6.Maksuvõlad	lk.	9
Lisa 7.Pikaajalised võlakohustused	lk.	9
Lisa 8.Omakapital	lk.	9
Audiitori järeldusotsus	lk.	10
Kahjumi katmise aruanne	lk.	11
Juhatuse deklaratsioon	lk.	12

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 9.03.2001

Signature/allkiri *[Handwritten Signature]*

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audii-ori järeldusotsusest, kahjumi katmise aruandest ja juhatuse deklaratsioonist.

2000. a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 10. mai 2001.a.

Tallinn, 10. mai 2001. a.

JUHATUS:

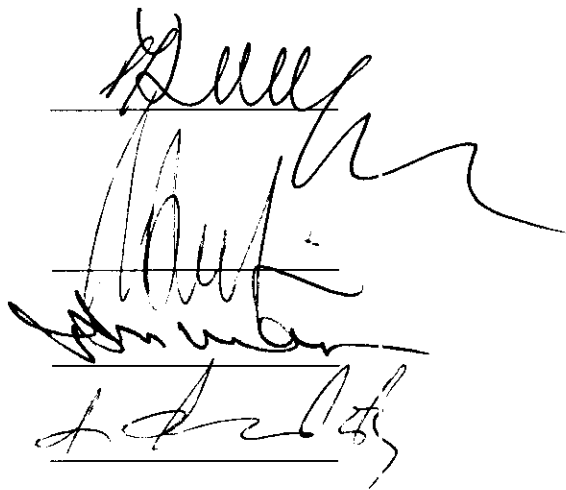
Juhatuseliige Teet Roopalu

NÕUKOGU:

Nõukogu esimees Eero Nuutinen

Nõukogu liige Toomas Luman

Nõukogu liige Arvo Hütsi



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev 9.03.2001

Signature/allkirj Luman

KPMG, Tallinn

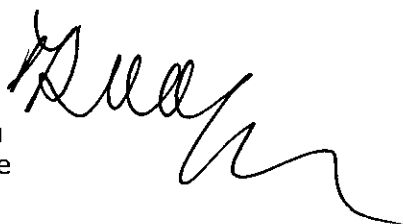
TEGEVUSKANNAT

AS International Baltic Golfmarina põhitegevusalaks on golfiväljakute, samuti ka mitmesuguste muude spordiväljakute ja rajatiste projekteerimine, ehitamise tellimine ja haldamine ning sellega kaasneva infrastruktuuri arendamine.

2000.a. juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2000.a. ei olnud neto realiseerimiskäivet ja muud majandustegevust peale selle, et AS International Baltic Golfmarina erastas ostueesõigusega kinnistu Harjumaal, Jõelähtme vallas Manniva külas. Vastavasisuline kanne kinnisturaamatusse on tehtud 13.aprillil 2000.a.


Teet Roopalu
Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev 4.03.2001

Signature/allkiri 

KASUMIARUANNE

	2000	1999
Kroonides		
Üldhalduskulud	127 984	441 959
Muud äritulud	76 500	0
Muud ärikulud	72 460	207 650
Ärikahtum	-123 944	-649 619
Muud intressi- ja finantstulud	4 796	40 264
Finantstulud kokku	4 796	40 264
Finantskulud	38 565	170 479
Finantskulud kokku	38 565	170 479
Kahjum majandustegevusest	-157 713	-779 834
Aruandeaasta kahjum	-157 713	-779 834

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 9.03.2001

Signature/allkiri J.P.V.

KPMG, Tallinn

LAAMATUPEIDANITSEBTANISG

AKTIVA	2000	1999
Kroonides		
Raha ja pangakontod (lisa 3)	495	763 493
Aksiad ja muud väärtpaberid	0	3 215 000
Aksiad ja muud väärtpaerid kokku	0	3 215 000
Intressid	0	11 854
Viitlaekumised kokku	0	11 854
Tooraine ja materjal	26 301	31 555
Varud kokku	26 301	31 555
Käibevara kokku	26 796	4 021 902
Maa ja ehitised	1 958 650	0
Lõpetamata ehitus	4 660 116	4 660 116
Materiaalne põhivara kokku (lisa 4)	6 618 766	4 660 116
Põhivara kokku	6 618 766	4 660 116
Aktiva kokku	6 645 562	8 682 018

PASSVA

Lühiajalised kohustused		
Hankijatele tasumata arved	0	212 890
Muud lühiajalised kohustused	0	110
Võlad hankijatele kokku	0	213 000
Mitmesugused võlad (lisa 5)		
Võlad sidusettevõtetele	106 234	1 771 976
Mitmesugused võlad kokku	106 234	1 771 976
Maksuvõlad (lisa 6)	311	311
Lühiajalised kohustused kokku	106 545	1 985 287
Pikaajalised kohustused (lisa 7)		
Muud laenud	6 178	6 178
Võlad sidusettevõtetele	2 900 406	2 900 407
Pikaajalised kohustused kokku	2 906 584	2 906 585
Kohustused kokku	3 013 129	4 891 872
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses (lisa 8)	5 000 000	5 000 000
Aazio	1 468 500	1 468 500
Eelmiste perioodide kahjum	-2 678 354	-1 898 520
Aruandeaasta kahjum	-157 713	-779 834
Omakapital kokku	3 632 433	3 790 146

PASSIVA KOKKU **6 645 562** **8 682 018**

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev *1.03.2001*

Signature/allkiri *[Signature]*

Missa 1. RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITTEGEVUSEST	2000	1999
Aruandeaasta kahjum	-157 713	-779 834
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-157 713	-779 834
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3 215 000	-3 215 000
Viitlaekumised	11 854	-11 854
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	176 088
Varud	5 254	170 847
Muutus käibevaras kokku	3 232 108	-2 879 919
Rahavoogude muutus põhivaras		
Maa ja ehitised	-1 958 650	0
Muutus põhivaras kokku	-1 958 650	0
Muutus lühiaalistes kohustustes		
Hankijatele tasumata arved	-213 000	10 675
Maksuvõlad	0	-1 915
Muutus lühiaalistes kohustustes kokku	-213 000	8 760
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	1 060 458	-2 871 159
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	902 745	-3 650 993
RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Raha laekumine aktsiate müügist	0	4 000 000
Pikaajalised kohustused	-1 665 743	413 312
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	-1 665 743	4 413 312
RAHA JÄÄGI MUUTUS KOKKU		
Raha jääk aruandeperioodi algul	763 493	1 174
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	495	763 493

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev 2.03.2001

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Ta linna

Lisa 2. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS IBGM finantsaruanded on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamiseadusega, ettevõtte põhikirjaga ja üldtunnustatud raamatupidamis- põhimõtetega. Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 2

Varude arvestuspõhimõtted

Varudes kajastatud tooraine ja materjali varude hindamisel kasutatakse kaalu:ud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 5 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasutusaja jooksul. Jooksvad remonttööd ja põhivara väheolulised objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Lisa 3. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud rahalised vahendid arveldusarvel ning lühiajalised pangadeposiidid.

	2000	1999
Arveldusarve	495	763 493

Lisa 4. MATERIAALSE PÕHIVARA LÜHIKÄSNE 2000. AASTAL

	Lõpetamata ehitus	Maa
Saldo 1999.a	4 660 116	0
soetamine	0	1 958 650
Saldo 2000.a.	4 660 116	1 958 650

Lisa 5. MITTESUUGUSED VÕLAD

Kirjel on kajastatud OÜ EESTI EHITUSELT saadud laen summas 95 614 krooni koos intressidega ja tasumata ostuarve summas 10 620 krooni.

Intialled for identification purposes only

Allkirjastatud ider tütuseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

6. MAKSUVÕLAD

	2000	1999
Kinnipeetud üksikisiku tulumaksu intressi algsaldo 95.a.	311	311

Ühis 7. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	2000	1999
SRV Development OY	6 178	6 178
OÜ Eesti Ehitus	2 900 407	2 900 407
KOKKU	2 906 585	2 906 585

Pikaajalised võlad on tekkinud seoses ehitustegevuse peatamisega.

Ühis 8. OMAKAPITAL

Aksiakapital on 5 milj. krooni, mis koosneb 500 tuhandest aktsast nominaalväärtusega 10 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne

	2000	1999
Aksiakapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000
Aazio	1 468 500	1 468 500
Eelmiste perioodide kahjum	-2 678 354	-1 898 520
Aruandeaasta kahjum	-157 713	-779 334
Omakapital aruandeaasta lõpuks	3 632 433	3 790 146

Initialled for identification purposes only

Allkujastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 2.03.2001

Signature/allkiri *[Handwritten Signature]*



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Riia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax -372 7 301 333

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA AKTSIONÄRIDELE

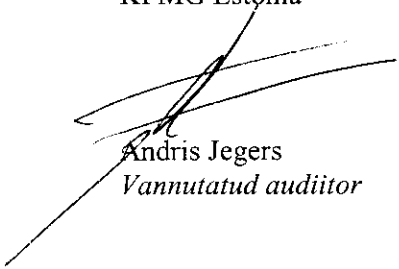
Oleme kontrollinud juuresolevat AS International Baltic Golfmarina raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS International Baltic Golfmarina finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 9. märts 2001

KPMG Estonia


Andris Jegers
Vannutatud audiitor



KAHJUMI KATMISE ARUANNE

Kahjumi jääk	-2 678 354
2000.a. aruandeaasta kahjum	-157 713
Katmata kahjumi jääk peale 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-2 836 067

JÄRKAITSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustus ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupäeva 05.03.2001 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing IBGM AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teet Roopalu
Juhatus liige



Aktsiaseltsi International Baltic Golfmarina omanike nimekiri, kes omavad 10.mai 2001. a. seisuga üle 10% aktsiaid

Jrk nr	Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku/ registrikood	Aktsia liik	Nimiväärtus	Arv	Aktsia järjekorranumber	Märkimise aeg	Omandamise aeg	Aktsitähed välja antud
1	SRV Development Oy	Ukkohauentie 1, Espoo Finland		lihtaktsia	10 EEK	50000	1-50000		31.07.1997	ei ole
2	OÜ Eesti Ehitus	Narva mnt 24, Tallinn	10099962	lihtaktsia	10 EEK	40000	50001-90000		31.07.1997	ei ole
3	OÜ Eesti Ehitus	Narva mnt 24, Tallinn	10099962	lihtaktsia	10 EEK	1000	99001-100000		14.08.1998	ei ole
4	OÜ Eesti Ehitus	Narva mnt 24, Tallinn	10099962	lihtaktsia	10 EEK	9000	90001-99000		20.09.1999	ei ole
5	OÜ Eesti Ehitus	Narva mnt 24, Tallinn	10099962	lihtaktsia	10 EEK	200000	100001-300000	31.08.1999	10.01.2000	ei ole
6	SRV Development Oy	Ukkohauentie 1, Espoo Finland		lihtaktsia	10 EEK	200000	300001-500000	31.08.1999	10.01.2000	ei ole

Teet Roopalu
Juhatuse liige

