

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2004

*P-17*

---

Anne MAZURENKO  
**KONTROLLITUD**

**AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA**

**Majandusaasta aruanne 2003**

**Majandusaasta aruanne**

<b>Ärinimi</b>	AS International Baltic Golfmarina (AS IBGM)
<b>Äriregistri kood</b>	10378578
<b>Aadress</b>	Liivalaia 13/15, 10118 Tallinn
<b>Telefon</b>	627 20 20
<b>Faks</b>	627 20 27
<b>Elektronpost</b>	grupp@grupp.ee
<b>Põhitegevusala</b>	Sportiväljakute projekteerimine, ehitamise tellimine ja haldamine
<b>Majandusaasta algus</b>	01.01.2003
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31.12.2003
<b>Juhatuse liige</b>	Egon Mats
<b>Audiitor</b>	KPMG Estonia

30 -06- 2004

**Sisukord**

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud .....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara .....	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused .....	11
Lisa 6. Aktsiakapital .....	11
Lisa 7. Müügitulu .....	11
Lisa 8. Kulud .....	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele .....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek .....	15
Aksionäride nimekiri .....	16



## Tegevusaruanne

AS International Baltic Golfmarina põhitegevusalaks on golfiväljakute, samuti ka mitmesuguste muude spordiväljakute ja rajatiste projekteerimine, ehitamise tellimine ja haldamine ning sellega kaasneva infrastruktuuri arendamine.

2003. a. sõlmisime lepingu AS EGCC-ga Jõelähtme golfiväljaku ehitus- ja arendustööde korraldamiseks. Lepingujärgsed tööd peavad lõppema 2005.a. suvel. Aruandeaastal teostasime töid 20,4 miljoni krooni eest ning puhaskasum oli 1,8 miljonit krooni. 2004.a. ja 2005.a. jätkuvad tööd golfiväljaku arendamisel ja ehitamisel.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 ja palgakulu koos sotsiaalmaksu ning töötuskindlustusmaksuga 337 tuhat krooni. 2003.a. juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte investeeris materiaalsesse põhivarasse aruandeaastal 17 tuhat krooni.

Egon Mats

juhatuse liige



15.märts 2004



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

AS IBGM juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS IBGM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS IBGM on jätkuvalt tegutsev.

Egon Mats

juhatuse liige

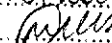


15.märts 2004

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.03.2004.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



**Bilanss**30-06-2004  
31.12.2002

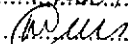
<b>VARAD</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2002</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod		2 885 151	14 916
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		3 265	1 260 240
Kokku nõuded ostjate vastu		3 265	1 260 240
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	864 544	4 453
Kokku ettemaksed		864 544	4 453
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		9 558	0
Kokku varud		9 558	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>3 762 518</b>	<b>1 279 609</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	3	38 000 000	6 618 766
Materiaalne põhivara	4		
Muu materiaalne põhivara		16 949	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-2 796	0
Kokku materiaalne põhivara		14 153	6 618 766
<b>Põhivara kokku</b>		<b>38 014 153</b>	<b>6 618 766</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>41 776 671</b>	<b>7 898 375</b>

<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2002</b>
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	1 046 000
Kokku võlakohustused		0	1 046 000
Võlad tarnijatele		3 033 508	0
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	9	0	54 823
Kokku mitmesugused võlad		0	54 823
Maksuvõlad	2	46 008	178 220
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		42 167	0
Kokku viitvõlad		42 167	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>3 121 683</b>	<b>1 279 043</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised võlad tarnijatele		23 455	0
Muud pikaajalised võlad			
Võlad sidusettevõtjatele	9	0	3 187 513
Kokku muud pikaajalised võlad		0	3 187 513
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>23 455</b>	<b>3 187 513</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>3 145 138</b>	<b>4 466 556</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6	5 000 000	5 000 000
Aazio		1 468 500	1 468 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 378 616	-2 983 491
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 784 417	-53 190
<b>Omakapital kokku</b>		<b>38 631 533</b>	<b>3 431 819</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>41 776 671</b>	<b>7 898 375</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.03.2004.....

Signature/allkiri..... .....

KPMG, Tallinn



30-06-2004

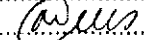
## Kasumiaruanne

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	7	20 402 746	1 068 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8	18 465 363	887 440
<b>Brutokasum</b>		<b>1 937 383</b>	<b>180 560</b>
Üldhalduskulud	8	136 387	176 307
Muud äritulud		0	745
Muud ärikulud		2	31 798
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>1 800 994</b>	<b>-26 800</b>
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-12 525	0
Kahjum valuutakursi muutusest		-6 711	0
Muud finantstulud ja -kulud		2 659	-26 390
Kokku finantstulud ja -kulud		-16 577	-26 390
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>1 784 417</b>	<b>-53 190</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.03.2004 .....

Signature/allkiri.....  .....

KPMG, Tallinn




## Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003	30-06-2004
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		1 800 994	-26 800
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 796	0
Ostjatelt laekumata arved		1 256 975	-1 260 240
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	2	-860 091	-4 453
Tooraine ja materjal		0	26 301
Ettemaksud tarnijatele		-9 558	0
Võlad tarnijatele		3 056 963	0
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	9	-54 823	54 823
Maksuvõlad	2	-132 212	177 909
Võlad töövõtjatele		42 167	0
Makstud intressid		-12 525	-26 989
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>5 090 686</b>	<b>-1 059 449</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4	-16 949	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4	2 034 063	0
Antud laenud		-170 000	0
Antud laenude tagasimaksud		170 000	0
Laekunud intressid		2 659	599
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>2 019 773</b>	<b>599</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		3 041 166	1 072 891
Saadud laenude tagasimaksud		-7 274 679	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-4 233 513</b>	<b>1 072 891</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>2 876 946</b>	<b>14 041</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 916	875
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 876 946	14 041
Valuutakursside muutuste mõju		-6 711	0
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>2 885 151</b>	<b>14 916</b>

Initialled for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.03.2004.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn





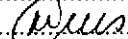
## Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Aazio	Jaotamata kahjum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2001</b>	5 000 000	1 468 500	-2 983 491	<b>3 485 009</b>
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-53 190	<b>-53 190</b>
<b>Saldo 31.12.2002</b>	5 000 000	1 468 500	-3 036 681	<b>3 431 819</b>
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	33 415 297	33 415 297
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 784 417	<b>1 784 417</b>
<b>Saldo 31.12.2003</b>	5 000 000	1 468 500	32 163 033	<b>38 631 533</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.03.2004.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS IBGM 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS IBGM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Arvestuspõhimõtete muutus**

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud maa ümber kinnisvarainvesteeringuks. Muutusest tulenev mõju on selgitatud omakapitali aruandes ning lisa 3.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

**Kinnisvarainvesteeringud**


Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.03.2004.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varade gruppi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 ettevõtte kasumit, vaid dividende määruga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei teki.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.


## Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	864 544	0	0	178 220
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	1 017	153	0
Üksikisiku tulumaks	0	17 914	1 666	0
Sotsiaalmaks	0	25 820	2 520	0
Töötuskindlustusmakse	0	1 168	114	0
Erisoodustuse tulumaks	0	89	0	0
<b>Kokku</b>	<b>864 544</b>	<b>46 008</b>	<b>4 453</b>	<b>178 220</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.03.2004.....

Signature/allikiri..... .....

KPMG, Tallinn

30 -06- 2004

**Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud**

Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast	6 618 766
Kinnisvarainvesteeringu koosseisus olnud 2003. aastal müüdud parendused soetusmaksumuses	-2 034 063
Eelmiste perioodide jaotamata kasumis kajastatud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe	33 415 297
<b>Lõppsaldo 31.12.2003</b>	<b>38 000 000</b>

AS IBGM rakendas 2003. aastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Seisuga 31.12.2002 oli ettevõttel kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav maa, mida oli seni kajastatud materiaalse põhivarana ja lõpetamata ehitisena. Kuna ettevõtte ei oma usaldusväärseid andmeid kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta seisuga 31.12.2002, siis selle seisuga on maa kajastatud soetusmaksumuses, mis oli 6 618 766 krooni. Maa hinnanguline turuväärtus seisuga 31.12.2003 oli 38 000 000 krooni. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise professionaalse hindaja abi. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on kasutatud turutehingute võrdluse meetodit (*Sales Comparison Method*). Kinnisvarainvesteeringu õiglase ja bilansilise maksumuse erinevus on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis, sest maa hinna tõus on toimunud peamiselt 2003. aastale eelnenud perioodidel.

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

2003. aastal on seotatud materiaalet põhivara summas 16 949 krooni. Aruandeaasta amortisatsioon ja kulum seisuga 31.12.2003 on 2 796 krooni. Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2003 on 14 153 krooni.

**Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 32 163 033 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 362 389 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23 800 644 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2004. aastal kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

**Lisa 6. Aktsiakapital**

AS IBGM aktsiakapital on 5 000 000 krooni, mis koosneb 500 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on AS IBGM miinimumkapital 5 000 000 krooni ja maksimumkapital 20 000 000 krooni.

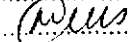
**Lisa 7. Müügitulu**

Tegevusala	2003	2002
Golfiväljaku ehitus	20 262 362	1 068 000
Metsamaterjali müük	96 177	0
Muud tulud	44 207	0
<b>Kokku</b>	<b>20 402 746</b>	<b>1 068 000</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.03.2004.....

Signature/allkiri..... .....

KPMG, Tallinn



**Lisa 8. Kulud**

Müüdnud kaupade kulust summas 18 465 363 krooni moodustasid 99% golfiväljaku ehitusega seotud kulud. 2002. aastal oli müüdnud kaupade kulu 887 440 krooni. Üldhalduskulud olid 2003. aastal 136 387 krooni, suurema osa sellest moodustasid ostetud teenused. 2002. aastal olid üldhalduskulud 176 307 krooni.

**Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega****Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted.

2003. aastal on muutunud AS IBGM omanike struktuur. AS-le Eesti Ehitus kuulunud aktsiad on müüdnud OÜ-le Pro Solution. AS IBGM seotud osapoolteks on 2003. aastal on

- OÜ Pro Solution (omanik)
- Pontos Development OY (omanik)
- AS EGCC (omanikuga seotud ettevõtte)
- EE Grupi ettevõtted (endise omanikuga seotud grupi ettevõtted)

**2003. aastal toimunud tehingud**

AS IBGM on aruandeaastal müüdnud AS-le EGCC ehitusteenuseid 23 932 227 krooni eest ja ostnud AS-lt EGCC muid teenuseid 1 498 626 krooni eest. Lisaks sellele on AS IBGM ostnud teenuseid OÜ-lt Pro Solution summas 1 996 560 krooni ja EE Grupi ettevõtetelt summas 4 147 915 krooni.

AS IBGM on aruandeperioodil andnud laenu AS-le EGCC 170 000 krooni. Laen on aruandeperioodil ka tagasi saadud. AS IBGM on aruandeperioodil saanud laenu AS-lt EGCC 2 000 000 krooni, OÜ-lt ProSolutionsilt 650 000 krooni ja Pontos Development OY-lt 391 166 krooni. Laenud on aruandeperioodil ka tagasi makstud. Nii antud kui saadud laenude intressimäär on 0%.

AS IBGM võlgnevus seisuga 31.12.2003 OÜ-le ProSolutionsile on 1 996 560 krooni ja EE Grupi ettevõtetele 335 643 krooni. Kõigi ülejäänud seotud osapooltega tehtud tehingute eest on seisuga 31.12.2003 tasutud.


AS IBGM rendib osa maast AS-le EGCC, millele viimane ehitab golfiväljakut. Golfiväljaku ehitamise ajal renti ei maksta. Rendi maksmine algab siis, kui esimesed 18 rada on võetud kasutusele. Rentnikul on õigus omandada nimetatud maa 12,5 mln krooni eest nelja aasta jooksul golfiväljaku lõplikust valmimisest alates.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.03.2004

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn



**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta 30 -06- 2004 aruandele**

AS IBGM juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Egon Mats

juhatuse liige



15.märts 2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

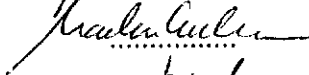
**Nõukogu:**

Eero Juhani Nuutinen nõukogu esimees



22.märts 2004

Markku Pentti Sarkamies nõukogu liige



22.märts 2004

Tea Mats nõukogu liige



22.märts 2004

Mait Schmidt nõukogu liige



22.märts 2004





KPMG Estonia

Ahtri 10A  
10151 Tallinn  
Estonia  
Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

## Audiitori järeldusotsus

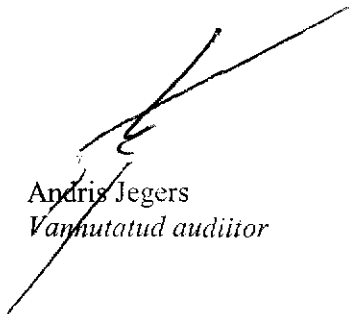
AS International Baltic Golfmarina aktsionäridele


Oleme auditeerinud AS International Baltic Golfmarina (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 15. märts 2004

  
Andris Jegers  
Vannutatud audiitor

  
Viktoria Kuusk  
Vannutatud audiitor



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

## Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 378 616
2003. aasta puhaskasum	1 784 417

**Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2003: 32 163 033**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:  
Eraldised kohustuslikku reservkapitali 500 000

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 31 663 033**

Egon Mats

juhatuse liige



15.märts 2004





30 -06- 2004

## Aktsionäride nimekiri

AS IBGM üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

### 1. OÜ Pro Solutions

Registrikood:	10939356
Asukoht:	Tallinn
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	250 000
Aktsia nimiväärtus:	10

### 2. Pontos Development OY

Registrikood:	1072125-8
Asukoht:	Espoo, Soome
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	250 000
Aktsia nimiväärtus:	10

