

Tallinna Linnavalitsus
Kontrollnõukogu
SISSE TULNUD

27-06-2005

B

12.06.2005

KONTROLLITUD

**AS INTERNATIONAL BALTIC
GOLFMARINA**

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS International Baltic Golfmarina (AS IBGM)
Äriregistri kood	1037 ⁹ 8578
Aadress	Liivalaia 13/15, 10118 Tallinn
Telefon	627 20 20
Faks	627 20 27
Elektronpost	grupp@grupp.ee
Põhitegevusala	Sportiväljakute projekteerimine, ehitamise tellimine ja haldamine
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liige	Egon Mats
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Müügiks arendatav kinnisvara	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 8. Aktsiakapital	11
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Müüdüd toodangu kulud	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 12. Bilansijärgsed sündmused	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	17



Tegevusaruanne

AS International Baltic Golfmarina põhitegevusalaks on golfiväljakute, samuti ka mitmesuguste muude spordiväljakute ja rajatiste projekteerimine, ehitamise tellimine ja haldamine ning sellega kaasneva infrastruktuuri arendamine.

Jätkasime AS EGCC-ga 2003. a. sõlmitud Jõelähtme golfiväljaku ehitus- ja arendustööde korraldamise lepingu täitmist. Lepingujärgsed tööd peavad lõppema 2005.a. lõpuks. Samuti alustasime puhkeküla hoonete ehituseks vajaminevate tehnovõrkude rajamisega. Aruandeaastal teostasime töid 22,4 miljoni krooni eest ja puhaskasum oli 1,8 miljonit krooni. 2005.a. jätkuvad tööd golfiväljaku arendamisel ja ehitamisel. Jätkame tehnovõrkude rajamist puhkeküla hoonete ehitamiseks. Teeme ettevalmistusi puhkemajade ehitamise alustamiseks.

Töötajate arv aruandeaastal oli 3 ja palkadeks maksti koos sotsiaalkindlustuse ning töötuskindlustusmaksuga 768 428 krooni. 2004.a. juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Egon Mats

juhatuse liige



31.03.2005



27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS IBGM juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS IBGM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS IBGM on jätkuvalt tegutsev.

Egon Mats

juhatuse liige

31.03.2005

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		630	2 885 151
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved		429 965	3 265
Kokku nõuded ostjate vastu		429 965	3 265
Mitmesugused nõuded			
Tellijatele saadaolevad summad	11	4 381 446	0
Kokku mitmesugused nõuded		4 381 446	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 752 867	864 544
Kokku ettemaksed		1 752 867	864 544
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		5 303	9 558
Müügiks rendatav kinnisvara	3	34 416 582	0
Kokku varud		34 421 885	9 558
Käibevara kokku		40 986 793	3 762 518
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	12 517 280	38 000 000
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara		16 949	16 949
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-8 388	-2 796
Kokku materiaalne põhivara	5	8 561	14 153
Põhivara kokku		12 525 841	38 014 153
VARAD KOKKU		53 512 634	41 776 671

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		8 627 812	0
Kokku võlakohustused	6	8 627 812	0
Võlad tarnijatele		4 268 154	3 033 508
Maksuvõlad	2	87 308	46 008
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		105 978	42 167
Muud viitvõlad		843	0
Kokku viitvõlad		106 821	42 167
Lühiajalised kohustused kokku		13 090 095	3 121 683

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlad tarnijatele		0	23 455
Pikaajalised kohustused kokku		0	23 455
Kohustused kokku		13 090 095	3 145 138

Omakapital

Aktsiakapital nimiväärtuses	8	5 000 000	5 000 000
Aazio		1 468 500	1 468 500
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		500 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 663 033	30 378 616
Aruandeaasta kasum		1 791 006	1 784 417
Omakapital kokku		40 422 539	38 631 533
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		53 512 634	41 776 671



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	9	22 381 682	20 402 746
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	19 858 242	18 465 363
Brutokasum		2 523 440	1 937 383
Üldhalduskulud		622 148	136 387
Muud ärikuulud		0	2
Äri kasum (-kahjum)		1 901 292	1 800 994
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-104 533	-12 525
Kahjum valuutakursi muutusest		-5 755	-6 711
Muud finantstulud ja -kulud		2	2 659
Kokku finantstulud ja -kulud		-110 286	-16 577
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 791 006	1 784 417

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.03.2005.....

Signature/alkiri.....Mny.....

KPMG, Tallinn

27 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 901 292	1 800 994
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	5 592	2 796
Ostjatelt laekumata arved		- 426 700	1 256 975
Tellijatelt saadaolevad summad		-4 381 446	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-888 323	-860 091
Ettemaksed tarnijatele		4 255	-9 558
Müügiks rendatav kinnisvara	3	8 933 862	0
Võlad tarnijatele		1 211 191	3 056 963
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele		0	-54 823
Maksuvõlad		41 300	-132 212
Võlad töövõtjatele		63 811	42 167
Muud viitvõlad		843	0
Makstud intressid		-106 330	-12 525
Kokku rahavood äritegevusest		-11 508 377	5 090 686
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		0	-16 949
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	2 034 063
Antud laenud		0	-170 000
Antud laenude tagasimaksed		0	170 000
Laekunud intressid		1 797	2 659
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 797	2 019 773
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	8 627 812	3 041 166
Saadud laenude tagasimaksed		0	-7 274 679
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 627 812	-4 233 513
RAHAVOOD KOKKU		-2 878 768	2 876 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 885 151	14 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 878 768	2 876 946
Valuutakursside muutuste mõju		-5 753	-6 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		630	2 885 151

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

AS IBGM

Majandusaasta aruanne 27-06-2005
01.01.2004-31.12.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum(-)	Kokku
Saldo 31.12.2002	5 000 000	1 468 500	0	-3 036 681	3 431 819
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	33 415 297	33 415 297
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 784 417	1 784 417
Saldo 31.12.2003	5 000 000	1 468 500	0	32 163 033	38 631 533
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 791 006	1 791 006
Reservkapitali suurendamine	0	0	500 000	-500 000	0
Saldo 31.12.2004	5 000 000	1 468 500	500 000	33 454 039	40 422 539

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS IBGM 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS IBGM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamise otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 752 867	0	864 544	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	2 823	0	1 017
Üksikisiku tulumaks	0	32 274	0	17 914
Sotsiaalmaks	0	48 462	0	25 820
Töötuskindlustusmakse	0	2 115	0	1 168
Ettevõtte tulumaks	0	1 634	0	89
Kokku	1 752 867	87 308	864 544	46 008

Lisa 3. Müügiks arendatav kinnisvara

Müügiks arendatava kinnisvarana on bilansis kajastatud 34 416 582 krooni, millest 25 482 720 krooni on kinnisvarainvesteeringust ümberklassifitseeritud maa maksumus ja 8 933 862 krooni on maa arendamisega seotud väljaminekud. Maa ja sellele ehitatavate majade müüki on plaanis alustada 2006. aastal.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2003 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav maa kajastatud õiglases väärtuses 38 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2004 on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maa, mida renditakse välja AS-le EGCC (vt Lisa 11). Maa õiglaseks väärtuseks on rendilepingus sätestatud optsiooni maksumus 12 517 280 krooni. Ülejäänud maal alustas ettevõtte 2004. aastal arendustöid. Kuna arendatav maa on plaanis tulevikus müüa, siis on see 2004. aastal ümberklassifitseeritud käibevaraks.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muud põhivarad
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	16 949
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	16 949
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	2 796
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 592
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	8 388
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	14 153
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	8 561

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

AS IBGM võttis aruandeaastal krediitiasutuselt äritegevuse finantseerimiseks laenu, mis on tagatud lisas 3 kajastatud maale seatud hüpoteegiga summas 27 500 000 krooni.

Kohustuse liik	Alusvaluuta	Intressimäär	2004
Arvelduskrediit	EEK	3,650%	3 627 812
Pangalaen	EEK	3,650%	5 000 000
Kokku			8 627 812

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 33 454 039 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 028 969 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 25 425 070 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2005. aastal kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 8. Aktsiakapital

AS IBGM aktsiakapital on 5 000 000 krooni, mis koosneb 500 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on AS IBGM miinimumkapital 5 000 000 krooni ja maksimumkapital 20 000 000 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2005

Signature/allkiri..... /mmj

KPMG, Tallinn

Lisa 9. Müügitulu

Tegevusala	2004	2003
Golfiväljaku ehitus	22 381 682	20 262 362
Metsamaterjali müük	0	96 177
Muud tulud	0	44 207
Kokku	22 381 682	20 402 746

Müügitulu on toimunud Eestis

Lisa 10. Müüdüd toodangu kulud

	2004	2003
Tööjõukulud	768 428	370 432
Ehitustöödega seotud kulud	19 089 814	18 094 931
Kokku müüdüd toodangu kulud	19 858 242	18 465 363

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte omanikud (Pontos Development OY, Pro Solutions OÜ) ja nendega seotud ettevõtted (EGCC AS, SRV International OY).
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted (EE grupiettevõtted)

Ostu- ja müügitehingud

AS IBGM on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
EGCC AS	Omanikuga seotud ettevõtte	2 346 990	22 375 061
Pro Solutions OÜ	Omanik	3 399 000	0
SRV International OY	Omanikuga seotud ettevõtte	1 095 262	0
EE Grupp AS	EE grupiettevõtte	26 420	0
Eesti Ehitus AS	EE grupiettevõtte	479 099	0
ASPI AS	EE grupiettevõtte	4 856 819	0
KOKKU		12 203 590	22 375 061

AS IBGM on ostnud ja müünud peamiselt ehitusteenust.

AS IBGM rendib osa maast AS-le EGCC, millele viimane ehitab golfiväljaku. Golfiväljaku ehitamise ajal renti ei maksta. Rendi maksmine algab siis, kui esimesed 18 rada on võetud kasutusele. Rentnikul on õigus omandada nimetatud maa 12,5 mln krooni eest nelja aasta jooksul golfiväljaku lõplikust valmimisest alates.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.03.2005
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Saldod seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:.....


Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ostjate vastu			
EGCC AS	Omanikuga seotud ettevõtte	423 149	0
Tellijatelt saadaolevad summad			
AS EGCC	Omanikuga seotud ettevõtte	4 381 446	0
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu			
		4 804 595	0
Võlad tarnijatele			
EE Grupp AS	EE grupiettevõtte	3 265	4 164
Eesti Ehitus AS	EE grupiettevõtte	20 859	37 052
ASPI AS	EE grupiettevõtte	401 882	294 427
Pro Solutions OÜ	Omanik	1 863 000	1 996 560
SRV International OY	Omanikuga seotud ettevõtte	1 095 262	0
Kokku võlad tarnijatele seotud osapoolte vastu			
		3 384 268	2 332 203

Lisa 12. Bilansijärgsed sündmused

17. veebruaril 2005. aastal sõlmisid AS IBGM ja AS EGCC notariaalse ostu-müügi lepingu, millega AS EGCC omandas AS IBGM-ilt golfiväljaku maa hinnaga 12 517 280 EEK (800 000 EUR).

07. veebruar kuni 31. märts 2005 toimus AS IBGM-ile suunatud aktsiaemissioon, millega AS IBGM omandas 177 AS EGCC A-aktsiat nimiväärtusega 1500 EEK, hinnaga 119 697 EEK.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.03.2005
 Signature/allkiri..... 
 KPMG, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS IBGM juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Egon Mats

juhatuse liige



31.03.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

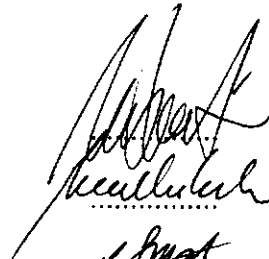
Nõukogu:

Eero Juhani Nuutinen nõukogu esimees

Markku Pentti Sarkamies nõukogu liige

Tea Mats nõukogu liige

Mait Schmidt nõukogu liige



31.03.2005



31.03.2005



31.03.2005



31.03.2005



27-06-2005

Audiitori järeldusotsus

AS International Baltic Golfmarina aktsionäridele

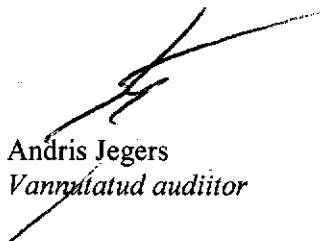

Oleme auditeerinud AS International Baltic Golfmarina (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 31. märts 2005

AS KPMG Estonia


Andris Jegers
Vannutatud audiitor
Viktoria Kuusk
Vannutatud audiitor

27 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 663 033
2004. aasta puhaskasum	1 791 006

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2004: 33 454 039

Egon Mats

juhatuse liige



31.03.2005

27 -06- 2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS IBGM üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Pro Solutions

Registrikood:	10939356
Asukoht:	Tallinn
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	250 000
Aktsia nimiväärtus:	10
Osalus:	2 500 000 (50%)

2. Pontos Development OY

Registrikood:	1072125-8
Asukoht:	Espoo, Soome
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	250 000
Aktsia nimiväärtus:	10
Osalus:	2 500 000 (50%)

