

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006



Esta Leppik

**AS INTERNATIONAL BALTIC
GOLFMARINA**

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS International Baltic Golfmarina (AS IBGM)
Äriregistri kood	10378578 10379578
Aadress	Liivalaia 13/15, 10118 Tallinn
Telefon	+372 627 2020
Faks	+372 627 2027
Elektronpost	grupp@grupp.ee
Põhitegevusala	Sportiväljakute projekteerimine, ehitamise tellimine ja haldamine
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Juhatuse liige	Egon Mats
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

30 -06- 2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 4. Müügiks arendatav kinnisvara	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Lühiajalised kohustused	14
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 9. Garantiieraldis	15
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	15
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 12. Aktsiakapital	15
Lisa 13. Müügitulu	15
Lisa 14. Müüdud toodangu kulud	16
Lisa 15. Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	16
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	21

30 -06- 2006

Tegevusaruanne

AS International Baltic Golfmarina põhitegevusalaks on golfiväljakute, samuti ka mitmesuguste muude spordiväljakute ja rajatiste projekteerimine, ehitamise tellimine ja haldamine ning sellega kaasneva infrastruktuuri arendamine.

Jätkasime AS EGCC-ga 2003.a.sõlmitud Jõelähtme golfiväljaku ehitus- ja arendustööde korraldamise lepingu täitmist. Valmisid ja loovutasime AS EGCC-le klubihoone ja osa golfiväljakust, mis võimaldas alustada golfimängimist üheksal rajal. Aasta lõpuks lõpetasime olulise mahu kogu golfiväljaku töödest, mis võimaldab meil kogu golfiväljaku loovutada tellijale 2006. aasta kevadel. Jätkasime puhkeküla hoonete ehituseks vajaminevate tehnovõrkude rajamisega ja tellisime majade arhitektuursed lahendused.

Aruandeaastal teostasime töid 27 miljoni krooni eest ja puhaskasum oli ligikaudu üks miljon krooni.

2006.aasta kevadel anname AS EGCC-le üle kogu golfiväljaku, jätkame tehnovõrkude rajamist ja alustame puhkemajade ehitamise ja müügiga.

Töötajate arv aruandeaastal oli 4 ja palgafondiks kujunes 554 836 krooni. 2005.aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Egon Mats

juhatuse liige



29.03.2006

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS IBGM tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS IBGM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS IBGM on jätkuvalt tegutsev.

Egon Mats

juhatuse liige



29.03. 2006

Bilanss

30-06-2006

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		630	630
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	19 412 817	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	16	10 660 705	429 965
Kokku nõuded ostjate vastu		10 660 705	429 965
Mitmesugused nõuded			
Tellijatelt saadaolevad summad	16	1 721 126	4 381 446
Antud laenud	16	300 000	0
Kokku mitmesugused nõuded		2 021 126	4 381 446
Viitlaekumised			
Intressid		2 667	0
Kokku viitlaekumised		2 667	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	33 708	1 752 867
Tulevaste perioodide kulud		2 801	0
Kokku ettemaksed		36 509	1 752 867
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		106 883	5 303
Müügiks arendatav kinnisvara	4	43 641 296	34 416 582
Kokku varud		43 748 179	34 421 885
Käibevara kokku		75 882 633	40 986 793
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	0	12 517 280
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		662 015	0
Muu materiaalne põhivara		60 847	16 949
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-80 527	-8 388
Kokku materiaalne põhivara	6	642 335	8 561
Põhivara kokku		642 335	12 525 841
VARAD KOKKU		76 524 968	53 512 634

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2005-2006 31.12.2004

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		8 895 489	8 627 812
Kokku võlakohustused	7,8	8 895 489	8 627 812
Ostjate ettemaksud	3	837 876	0
Võlad tarnijatele		3 172 025	4 268 154
Mitmesugused võlad			
Võlad emaeetevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	16	500 691	0
Kokku mitmesugused võlad		500 691	0
Maksuvõlad	2	516 600	87 308
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		164 102	105 978
Muud viitvõlad		1 600	843
Intressivõlad		526	0
Kokku viitvõlad		166 228	106 821
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15	617 623	0
Lühiajalised kohustused kokku		14 706 532	13 090 095
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		20 119 109	0
Kokku laenukohustused	8,10	20 119 109	0
Pikaajalised eraldised			
Garantieraldis	9	349 500	0
Kokku pikaajalised eraldised		349 500	0
Pikaajalised kohustused kokku		20 468 609	0
Kohustused kokku		35 175 141	13 090 095
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	12	5 000 000	5 000 000
Aazio		1 468 500	1 468 500
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		33 454 039	31 663 033
Aruandeaasta kasum		927 288	1 791 006
Omakapital kokku		41 349 827	40 422 539
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		76 524 968	53 512 634

AS IBGM

Majandusaasta aruanne Maakehus
01.01.2005-31.12.2005 Riisakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	13	27 022 922	22 381 682
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	27 017 073	19 858 242
Brutokasum		5 849	2 523 440
Üldhalduskulud		1 110 924	622 148
Muud äriikulud		5 470	0
Muud äritulud		1 897 638	0
Äri kasum (-kahjum)		787 093	1 901 292
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-105 982	-104 533
Kahjum valuutakursi muutusest		-13 263	-5 755
Muud finantstulud ja -kulud		259 440	2
Kokku finantstulud ja -kulud		140 195	-110 286
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		927 288	1 791 006

stuts

Rahavoogude aruanne

30-06-2006

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		787 093	1 901 292
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		72 139	5 592
Kasum väärtpaperite müügist		319 440	0
Garantiieraldis		349 500	
Aktsiad ja muud väärtpaperid	3	-19 412 817	0
Ostjatelt laekumata arved		-10 230 740	-426 700
Tellijatelt saadaolevad summad		2 660 320	-4 381 446
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 719 159	-888 323
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-2 801	0
Ettemaksed tarnijatele		-101 580	4 255
Müügiks arendatav kinnisvara		-9 224 714	8 933 862
Võlad tarnijatele		-1 096 129	1 211 191
Ostjate ettemaksed	3	837 876	0
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	16	500 691	0
Maksuvõlad		429 292	41 300
Võlad töövõtjatele		58 124	63 811
Muud viitvõlad		757	843
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15	617 623	0
Makstud intressid		-189 072	-106 330
Kokku rahavood äritegevusest		-31 905 839	-11 508 377
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-450 710	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		12 517 280	0
Antud laenud	16	-300 000	0
Laekunud intressid		20 949	1 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest		11 787 519	1 797
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		40 199 730	8 627 812
Saadud laenude tagasimaksed		-20 000 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-68 147	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 131 583	8 627 812
RAHAVOOD KOKKU		13 263	-2 878 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		630	2 885 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	-2 878 768
Valuutakursside muutuste mõju		-13 263	-5 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		630	630

AS IBGM

Harij Maakohtus
Majandusarua
01.01.2005-31.12.2005
SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne

30-06-2006

	Aktiikapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum(-)	Kokku...
Saldo 31.12.2003	5 000 000	1 468 500	0	32 163 033	38 631 533
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 791 006	1 791 006
Reservkapitali suurendamine	0	0	500 000	-500 000	0
Saldo 31.12.2004	5 000 000	1 468 500	500 000	33 454 039	40 422 539
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	927 288	927 288
Saldo 31.12.2005	5 000 000	1 468 500	500 000	34 381 327	41 349 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS IBGM 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS IBGM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse, millel puudub aktiivne turg ja õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud (Müügiks arendatav kinnisvara)

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kui kinnisvara arendamine müügiks vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenudega, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimise või müümiseni. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

30-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärset määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärset hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

30-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2006 määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulu müügiks arendatava kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

30-06-2006

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	32	397 002	1 752 867	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	4 011	0	2 823
Üksikisiku tulumaks	0	42 694	0	32 274
Sotsiaalmaks	0	68 531	0	48 462
Töötuskindlustusmakse	0	2 654	0	2 115
Ettevõtte tulumaks	0	1 708	0	1 634
Maamaks	33 676	0	0	0
Kokku	33 708	516 600	1 752 867	87 308

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS EGCC A-aktsia		AS EGCC C-aktsia		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2004	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	177	21 186 369	3	751 037	21 937 406
Müük müügihinnas	19	2 546 712	1	297 285	2 843 997
Müügikasum		272 469		46 939	319 408
Lõppsaldo 31.12.2005	158	18 912 126	2	500 691	19 412 817

Aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

AS IBGM on saanud ettemaksu European Golf Managementilt EGCC 7A-aktsia eest summas 837 876 EEK.

Lisa 4. Müügiks arendatav kinnisvara

Müügiks arendatava kinnisvarana on bilansis kajastatud 43 641 296 krooni, millest 25 482 720 krooni on kinnisvarainvesteeringust ümberklassifitseeritud maa maksumus ja 18 158 576 krooni on maa arendamisega seotud väljaminekud. Maa ja sellele ehitatavate majade müüki on plaanis alustada 2006. aastal. Müügiks arendatava kinnisvara maksumusse on aruandeaastal kapitaliseeritud laenukohustuse kulused summas 641 327 krooni.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2004 oli kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maa, mida renditi välja AS-le EGCC (vt Lisa 11). Maa õiglaseks väärtuseks on rendilepingus sätestatud optsiooni maksumus 12 517 280 krooni. Ülejäänud maal alustas ettevõtte 2004. aastal arendustöid. 17. veebruaril 2005. aastal sõlmisid AS IBGM ja AS EGCC notariaalse ostu-müügi lepingu, millega AS EGCC omandas AS IBGM-ilt golfiväljaku maa hinnaga 12 517 280 EEK (800 000 EUR).

Lisa 6. Materiaalne põhivara

30-06-2006

	Muud põhivarad	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	16 949	0	16 949
Soetamised ja parendused	43 898	662 015	705 913
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	60 847	662 015	722 862
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	8 388	0	8 388
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	15 248	56 891	72 139
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	23 636	56 891	80 527
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	8 561	0	8 561
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	37 211	605 124	642 335

Lisa 7. Lühiajalised kohustused

Kohustuse liik	Alusvaluuta	Intressimäär	2005
Arvelduskrediit	EEK	3,650%	3 820 176
Kapitalirendi kohustused	EUR	3,82%	75 317
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	EUR	3,85%	4 999 996
Kokku			8 895 489

Täiendav teave kapitalirendiga seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 8.

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

*Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent*

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005	187 056	187 056
sh makseperiood alla 1 aasta	75 317	75 317
sh makseperiood 1-5 aastat	111 739	111 739
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	68 147	68 147
Aruandeperioodil makstud intressid	5 030	5 030
Alusvaluuta	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	3,82 %	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 50 594 krooni. 2006. aastal on kasutusrendimaksete summaks 40 320 krooni.

30-06-2006

Lisa 9. Garantiieraldis

Garantiikohustusena on bilansis kajastatud ehitustegevusega seotud töenäolised garantiitööd, mille mahuks hinnatakse 0,5% projekti kogumaksumusest, mis moodustab 349 500 krooni. Garantiitööde realiseerimine toimub kahe aasta jooksul arvates ehitustööde lõppemisest.

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Kohustuse liik	Summa	Kohustuse lõppemine	Alusvaluuta	Intressimäär
Laen	20 007 370	31.10.2012	EUR	3,85%
sh. maksetähtaeg 1-5	20 007 370			
Kapitalirendi kohustus	111 739	30.05.2008	EUR	3,82%
sh. maksetähtaeg 1-5	111 739			
Kokku	20 119 109			

AS IBGM võttis aruandeaastal krediitiasutusest äritegevuse refinantseerimiseks laenu, mis on tagatud lisas 4 kajastatud maale seatud ühishüpoteebiga summas 45 000 000 krooni.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 34 381 327 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 907 705 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 26 473 622 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2006. aastal kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 12. Aktsiakapital

AS IBGM aktsiakapital on 5 000 000 krooni, mis koosneb 500 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on AS IBGM miinimumkapital 5 000 000 krooni ja maksimumkapital 20 000 000 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

Tegevusala	2005	2004
Golfiväljaku ehitus	26 989 987	22 381 682
Metsamaterjali müük	3 750	0
Muu müük	29 185	0
Kokku	27 022 922	22 381 682

Müük on toimunud Eestis

Lisa 14. Müüdnud toodangu kulud

	2005	2004
Tööjõukulud	554 836	768 428
Ehitustöödega seotud kulud	26 462 237	19 089 814
Kokku müüdnud toodangu kulud	27 017 073	19 858 242

Lisa 15. Sihtfinantseerimine

AS IBGM sai aruandeaastal sihtfinantseeringuid alljärgnevatel asutustelt:

Asutuse nimi	2005	Jääk
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	1 458 722	617 623
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	1 055 588	0
Kokku	2 514 310	617 623

Sihtfinantseeringud on kajastatud brutomeetodil. Sihtfinantseeringutega ei kaasne tingimuslikke kohustusi.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte omanikud (Pontos Development OY, Pro Solutions OÜ) ja nendega seotud ettevõtted (EGCC AS, SRV International OY).
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted (EE grupi ettevõtted)

AS IBGM on aruandeperioodil andnud laenu AS-le EGCC 300 000 krooni. Laenu intressimääraks on 4%. 31.12.2005 seisuga oli laen tagastamata. AS IBGM-i kinnisvaramüügitheing EGCC-le on kajastatud lisa 5.

Ostu- ja müügitheingud

AS IBGM on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitheinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
EGCC AS	Omanikuga seotud ettevõtte	1 995 425	42 314 212
Pro Solutions OÜ	Omanik	2 442 000	0
EE Grupp AS	EE grupi ettevõtte	26 765	0
Eesti Ehitus AS	EE grupi ettevõtte	85 297	0
ASPI AS	EE grupi ettevõtte	4 416 468	11 140
Pontos Development OY	Omanik	500 691	0
KOKKU		9 466 646	42 325 352

AS IBGM on ostnud ja müüdnud peamiselt ehitusteenust. AS-le EGCC müüdi aruandeaastal golfiväljaku maa maksumusega 12 547 972 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only

Alk kirjastatud identifitseerimiseks

29.03.2006

AS IBGM

Harju Maakohus
 Registrikontroll
 Majandusaasta aruanne
 01.01.2005-31.12.2005
 SISSE TULNUD

Saldod seotud osapooltega

30-06-2006

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu			
AS EGCC	Omanikuga seotud ettevõtte	10 660 705	423 149
Tellijatelt saadaolevad summad			
AS EGCC	Omanikuga seotud ettevõtte	1 721 126	4 381 446
Antud laenud			
AS EGCC	Omanikuga seotud ettevõtte	300 000	0
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu		12 681 831	4 804 595
Võlad tarnijatele			
EE Grupp AS	EE grupiettevõtte	1 469	3 265
Eesti Ehitus AS	EE grupiettevõtte	0	20 859
ASPI AS	EE grupiettevõtte	0	401 882
Pro Solutions OÜ	Omanik	2 881 560	1 863 000
SRV International OY	Omanikuga seotud ettevõtte	0	1 095 262
Pontos Development OY	Omanik	500 691	0
Kokku võlad tarnijatele seotud osapoolte vastu		3 383 720	3 384 268

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS IBGM tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Egon Mats juhatuse liige



29.03.2006

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

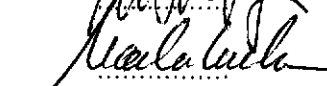
Nõukogu:

Eero Juhani Nuutinen nõukogu esimees



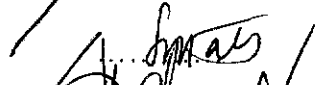
29.3.2006

Markku Pentti Sarkamies nõukogu liige



29.3.2006

Tea Mats nõukogu liige



29.03.2006

Mait Schmidt nõukogu liige



29.03.2006



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 61268 700
Fax +372 61268 777
Internet www.kpmg.ee

30-06-2006

Audiitori järeldusotsus

AS International Baltic Golfmarina aktsionäridele

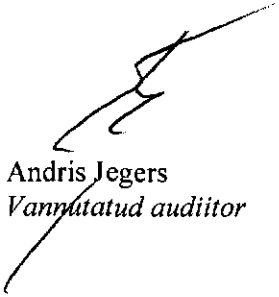
Oleme auditeerinud AS International Baltic Golfmarina (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.


Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 29 märts 2006

KPMG Baltics AS


Andris Jegers
Vannutatud audiitor


Viktoria Kuusk
Vannutatud audiitor

AS IBGM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005. aasta puhaskasum

33 454 039
927 288

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2005:

34 381 327

Egon Mats

juhatuse liige



29.03.2006

30 -06- 2006

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS IBGM üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Pro Solutions

Registrikood:	10939356
Asukoht:	Tallinn
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	250 000
Aksia nimiväärtus:	10
Osalus:	2 500 000 (50%)

2. Pontos Development OY

Registrikood:	1072125-8
Asukoht:	Espoo, Soome
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	250 000
Aksia nimiväärtus:	10
Osalus:	2 500 000 (50%)

