

240985

Õiguste Kaitse
Registreerimiskeskus
SIKSI TULNUD

24-05-2007

L-20

Arv. 10012101157

**AS INTERNATIONAL BALTIC
GOLFMARINA**

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS International Baltic Golfmarina (AS IBGM)
Äriregistri kood	1037 8 ⁹ 578
Aadress	Liivalaia 13/15, Tallinn 10118
Telefon	372 6 220 077
Faks	372 6 220 078
Elektronpost	egon@matek.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendustegevus (7031)
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Juhatuse liige	Egon Mats
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
---------------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 8. Eraldised	14
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 10. Aktsiakapital	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	15
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14. Laenu tagatis	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	20



Tegevusaruanne

AS International Baltic Golfmarina põhitegevusalaks on golfiväljakute, samuti ka mitmesuguste muude spordiväljakute ja rajatiste projekteerimine, ehitamise tellimine ja haldamine ning sellega kaasneva infrastruktuuri arendamine, samuti majade ja suvilate projekteerimise ja ehitamise tellimine.

2006. aastal jätkasime AS EGCC-ga sõlmitud Jõelähtme golfiväljaku ehitus- ning arendustööde korraldamise lepingu täitmist, augustis lõpetasime ehitustööd ja loovutasime kogu golfiväljaku.

Jätkasime puhkeküla hoonete ehituseks vajaminevate tehnovõrkude rajamisega, valmisid majade arhitektuursed lahendused. Alustasime majade ning kinnistute müüki ja aasta lõpuks olime realiseerinud 30 kinnistut ja käivitanud 11 maja ehitamise.

Aruandeaasta käive oli 45 498 784 krooni ja puhaskasum oli 7 595 718 krooni.

2007. aastal jätkame tehnovõrkude rajamist, kinnistute müüki ja majade ehitamist ning müüki.

Töötajate arv aruandeaastal oli 5 ja palgafondiks kujunes 1 508 187 krooni. 2006. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Egon Mats

juhatuse liige



17. aprill 2007



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS IBGM tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS IBGM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS IBGM on jätkuvalt tegutsev.

Egon Mats

juhatuse liige



17. aprill 2007



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....17.4.07.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		14 737 419	630
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	14 363 648	19 412 817
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		11 319 998	10 660 705
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	1 963 970	33 708
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		200	302 667
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		520 139	2 801
<i>Tellijatelt saadaolevad summad</i>		2 455 302	1 721 126
<i>Kokku</i>		16 259 609	12 721 007
Varud			
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		20 254	106 883
<i>Müügiks arendatav kinnisvara</i>	4	38 041 747	43 641 296
<i>Kokku</i>		38 062 001	43 748 179
Käibevara kokku		83 422 677	75 882 633
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		472 728	605 124
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		65 024	37 211
<i>Kokku</i>		537 752	642 335
Põhivara kokku		537 752	642 335
VARAD KOKKU		83 960 429	76 524 968



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.4.07.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		0	3 820 176
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	6;7	5 078 242	5 075 313
<i>Kokku</i>		5 078 242	8 895 489
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		6 043 352	3 172 025
<i>Võlad töövõtjatele</i>		243 188	164 102
<i>Maksuvõlad</i>	3	178 868	516 600
<i>Muud võlad</i>		6 140	502 817
<i>Saadud ettemaksed</i>		4 822 961	1 455 499
<i>Kokku</i>		11 294 509	5 811 043
Lühiajalised kohustused kokku		16 372 751	14 706 532
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	6;7	18 042 133	20 119 109
<i>Kokku</i>		18 042 133	20 119 109
Pikaajalised eraldised			
<i>Garantiieraldised</i>	8	600 000	349 500
<i>Kokku</i>		600 000	349 500
Pikaajalised kohustused kokku		18 642 133	20 468 609
Kohustused kokku		35 014 884	35 175 141
Omakapital			
Aktiikapital	10	5 000 000	5 000 000
Ülekurss		1 468 500	1 468 500
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		34 381 327	33 454 039
Aruandeaasta kasum		7 595 718	927 288
Omakapital kokku		48 945 545	41 349 827
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		83 960 429	76 524 968



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.4.07.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	45 498 784	27 022 922
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	37 723 671	27 017 073
Brutokasum		7 775 113	5 849
Üldhalduskulud		1 071 769	1 110 924
Muud äritulud		1 126 695	1 897 638
Muud ärikulud		7 339	5 470
Ärikasum		7 822 700	787 093
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-1 156 970	-105 982
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>		-9 217	-13 263
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		939 205	259 440
Kokku finantstulud ja - kulud		-226 982	140 195
ARUANDEAASTA KASUM		7 595 718	927 288



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.4.07.....

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 822 700	787 093
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	178 976	72 139
Põhivara ümberklassifitseerimine	5	35 643	0
Kasum väärtpaberite müügist	2	707 081	319 440
Garantiireservi korrigeerimine, neto	8	250 500	349 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 210 567	-25 266 879
Varude muutus		5 686 178	-9 326 294
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 483 466	1 348 234
Makstud intressid		-1 156 970	-189 072
Kokku rahavood äritegevusest		20 218 141	-31 905 839
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-110 037	-450 710
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	12 517 280
Antud laenud		0	-300 000
Antud laenude tagasimaksed		300 000	0
Saadud intressid		232 125	20 949
Kokku rahavood investeerimistegevusest		422 088	11 787 519
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 001 266	40 199 730
Laenude tagasimaksed		-8 820 172	-20 000 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-75 317	-68 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 894 223	20 131 583
RAHAVOOD KOKKU		14 746 006	13 263
Valuutakursside muutuste mõju		-9 217	-13 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		630	630
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 736 789	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		14 737 419	630

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	5 000 000	1 468 500	500 000	33 454 039	40 422 539
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	927 288	927 288
Saldo 31.12.2005	5 000 000	1 468 500	500 000	34 381 327	41 349 827
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	7 595 718	7 595 718
Saldo 31.12.2006	5 000 000	1 468 500	500 000	41 977 045	48 945 545



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.4.07.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS IBGM 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS IBGM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.4.07.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kuni 2006. aastani loeti põhivaraks varaobjektid, mille soetusmaksumus ületas 10 000 krooni. Varaobjektid, mille soetusmaksumus jäi 10 000 krooni ja 30 000 krooni vahele, kanti kulusse. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseiga kaasnevad kulutused.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.4.07.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärset määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS EGCC A-lihtaktsia		AS EGCC C-lihtaktsia		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2005	158	18 912 126	2	500 691	19 412 817
Müük müügihinnas	38	5 168 965	2	587 285	5 756 250
Müügikasum		620 487		86 594	707 081
Lõppsaldod 31.12.2006	120	14 363 648	0	0	14 363 648

Aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende turuhind ei ole usaldusväärset hinnatav.

AS IBGM on saanud ettemaksu European Golf Managementilt AS EGCC 7 A-aktsia eest summas 837 876 krooni.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 963 121	0	32	397 002
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	6 083	0	4 011
Üksikisiku tulumaks	0	62 235	0	42 694
Sotsiaalmaks	0	103 842	0	68 531
Töötuskindlustusmaks	0	2 736	0	2 654
Ettevõtte tulumaks	0	3 972	0	1 708
Maamaks	0	0	33 676	0
Intressid	849	0	0	0
Kokku	1 963 970	178 868	33 708	516 600



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.9.07.....

Signature/allkiri.....

Lisa 4. Varud

Varudena on bilansis kajastatud 38 041 747 krooni, millest 13 393 686 krooni moodustab müügioteel maa, 16 816 094 krooni infrastruktuuriga seotud väljaminekud ja 7 831 967 krooni kulutused müügioteel majadele. Maa ja sellele ehitatavate majade müüki alustati 2006. aastal ja seda jätkatakse 2007. aastal.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	662 015	60 847	722 862
Ümberklassifitseerimine	0	-62 085	-62 085
Soetused	0	110 037	110 037
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	662 015	108 799	770 814
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	56 891	23 636	80 527
Ümberklassifitseerimine	0	-26 441	-26 441
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	132 396	46 580	178 976
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	189 287	43 775	233 062
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	605 124	37 211	642 335
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	472 728	65 024	537 752

Aruandeaastal kanti kulusse põhivara soetusmaksumuse piiri muutmisega seoses 3 varaobjekti kogusummas 35 643 krooni.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras ühe sõiduauto.

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 6.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2006	111 739
sh makseperiood alla 1 aasta	78 245
sh makseperiood 1-5 aastat	33 494
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	75 317
Aruandeperioodil makstud intressid	5 836
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	3,82%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 108 486 krooni.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

13

Date/kuupäev.....17.9.07.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tulevaste perioodide kasutusrendimaksete fikseeritud osa jaguneb järgmiselt jaguneb järgmiselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	79583
1-5 aastat	199 550

Fikseeritud maksetele lisandub muutuv osa, mille suurus määratakse jooksvalt perioodi jooksul.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa 31.12.2006	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Hansapanga laen	23 008 636	31.10.2011	3,85%	EUR
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	4 999 996			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	18 008 640			
Kapitalirent	111 739	30.05.2008	3,82%	EUR
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	78 246			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	33 493			

Lisa 8. Eraldised

Garantiieraldis

Garantiikohustusena on bilansis kajastatud golfiväljaku ja majade ehitustegevusega seotud võimalikud garantiitööd, mille suuruseks hinnatakse 600 000 krooni (sh golfiväljak 400 000 krooni ja majad 200 000 krooni).

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 41 977 045 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 234 950 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 32 742 095 krooni.

Lisa 10. Aktsiakapital

AS IBGM aktsiakapital on 5 000 000 krooni, mis koosneb 500 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on AS IBGM miinimumkapital 5 000 000 krooni ja maksimumkapital 20 000 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Tegevusala	2006	2005
Kinnistute müük	26 870 993	0
Majade ehitus	11 613 296	0
Liitumiste müük elektri, vee ja kanalisatsiooniga	6 990 735	0
Golfiväljaku ehitus	0	26 989 987
Muu müük	23 760	32 935
Kokku müügitulu	45 498 784	27 022 922

Kogu müügitulu on saadud Eestist.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.4.07..... 14

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2006	2005
Majade ehitustöödega seotud kulud	17 407 906	0
Infrastruktuurikulud	9 600 000	0
Maamüügikulud	4 205 863	0
Juhtimis- ja konsultatsioonitööd	2 693 626	0
Golfiväljaku ehitustöödega seotud kulud	2 308 089	26 462 237
Tööjõukulud	1 508 187	554 836
Kokku müüdnud kaupade kulud	37 723 671	27 017 073

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

AS IBGM sihtfinantseerimine Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt:

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	617 623
Aruandeaastal kasutatud summad	617 623
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	0

Tulu sihtfinantseerimisest on kajastatud kasumiaruandes „muude äritulude” kirjel.

Lisa 14. Laenu tagatis

Kinnisvaraprojekti infrastruktuuri väljaehitamise finantseerimiseks võetud pikaajalise Hansapanga laenu (vt lisa 7) tagatiseks on ühishüpoteek ettevõtte omanduses olevale maale summas 45 000 000 krooni.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

AS IBGM on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
EGCC AS	Omanikuga seotud ettevõtte	746 788	1 954 048
Pro Solutions OÜ	Omanik	2 455 000	0
Mapri Projekt OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	2 999 500	30 810
Matek OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	8 002 011	0
Kaurits OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	677 190	0
Eesti Ehitus AS	Omanikuga seotud ettevõtte	49 425	0
Nordecon AS	Omanikuga seotud ettevõtte	18 453	0
Mait Schmidt	Nõukogu liige	0	1 278 688
Viru Hotell AS	Omanikuga seotud ettevõtte	0	2 362 950
Mateki Majad OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	0	1 094 400

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks 15

Date/kuupäev.....17.4.07.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Summa
Nõuded		
EGCC AS	Omanikuga seotud ettevõtte	10 043 584
Mait Schmidt	Nõukogu liige	7 039
Kokku nõuded		10 050 623
Kohustused		
Matek OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	2 478 000
Mapri Projekt OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	1 470 917
Pro Solutions OÜ	Omanik	726 880
EGCC AS	Omanikuga seotud ettevõtte	225 618
Kaurits OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	209 238
Eesti Ehitus AS	Omanikuga seotud ettevõtte	12 479
Nordecon AS	Omanikuga seotud ettevõtte	1 945
Kokku kohustused		5 125 077



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.4.07.....

16

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

AS IBGM tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Egon Mats

juhatuse liige



17.04.2007

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

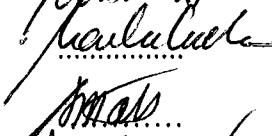
Nõukogu:

Eero Juhani Nuutinen nõukogu esimees



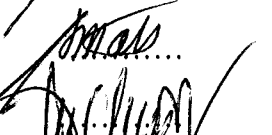
17.04.2007

Markku Pentti Sarkamies nõukogu liige



17 April 2007

Tea Mats nõukogu liige



17.04.2007

Mait Schmidt nõukogu liige



17.04.2007





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS International Baltic Golfmarina aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud AS International Baltic Golfmarina raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektselt koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS International Baltic Golfmarina finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. aprill 2007

KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor


Eva Jakunin
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 381 327
2006. aasta puhaskasum	7 595 718

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 41 977 045

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Egon Mats

juhatuse liige



17. aprill 2007



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS IBGM üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Pro Solutions

Registrikood:	10939356
Asukoht:	Tallinn
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	250 000
Aktsia nimiväärtus:	10
Osalus:	2 500 000 (50%)

2. Pontos Development OY

Registrikood:	1072125-8
Asukoht:	Espoo, Soome
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	250 000
Aktsia nimiväärtus:	10
Osalus:	2 500 000 (50%)

