

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA

registrikood: 10379578

küla: Manniva küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74202

e-posti aadress: mait@egcc.ee

veebilehe aadress: www.golfvillas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS International Baltic Golfmarina põhitegevuseks on Jõelähtmel, Manniva külas asuva EGCC Golf Resort arendamine. 2015 a oli AS IBGM rahulik tööaasta.

IBGM jätkab samas nn. „Elustiili kinnisvara“ arendamist. 2015 a lõpuks on valminud 37 maja. Pidevalt on uuendatud ehitatavate majade nomenklatuuri ja tänaseks on see juba kasvanud 15-le. Rohkem infot leiab www.golfvillas.ee. Uute majade puhul pööratakse erilist tähelepanu energiatõhusatele lahendustele. 2014 a valminud Hillside House on A energiaklassi maja.

EGCC Golf Resort on korduvalt ära mainitud ka rahvusvahelises meedias, nt. Telegraph on valinud meid TOP 10 Golfikodude hulka, <http://www.telegraph.co.uk/property/propertypicturegalleries/9270486/Ten-homes-on-golf-courses.html?image=4> ja The Telegraph Eesti ja EGCC Golf Resorti „European investment opportunity of the year“ vääriliseks. <http://www.telegraph.co.uk/property/propertyadvice/9759248/The-property-highs-and-lows-of-2012.html>

Uute investeeringute osas AS IBGM ostis kinnistu Tallinnas, Saue tn 18, kus alustati nn. Tallinna maja täieliku taastamisega. Maja ehitatakse 9 uut korterit, mis planeeritakse müüa. Müügiga tegeleb Arco Vara. Peipsi ääres Varnjas ostetud kinnistu osas alustati detailplaneeringu ja projekteerimistöödega. Samuti alustati osaliselt minimaalselt vajalike remonttöödega, et kompleks edasi ei laguneks. Suuremahulised ehitustööd algavad 2016 a.

Aruandeaasta käive oli 421 777 eurot (2014: 335 422 eurot) ja puhaskasum oli 298 498 eurot (2014: 256 047 eurot). Aruandeaastal oli firmas 1 töötaja, kes on ka juhatuse liige. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga summas 7 980 eurot. 2015. aastal nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2016 a. tegeletakse peaaesjalikult kinnistute müügiga ja Saue tn 18 korterite müügiga. Kindlasti aidatakse kaasa EGCC II etapi investorite leidmisele kui selleks on vaja ka IBGM olemasolevad kinnistud kaasata. Jätkatakse Varnja detailplaneeringuga ja projekteerimisega.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 463	3 937	2
Finantsinvesteeringud	69 528	69 528	
Nõuded ja ettemaksud	42 546	48 831	3
Varud	3 450 677	2 435 985	4
Kokku käibevara	3 620 214	2 558 281	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 565 785	2 600 085	6
Materiaalne põhivara	553 534	566 314	7
Kokku põhivara	3 119 319	3 166 399	
Kokku varad	6 739 533	5 724 680	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	332 000	404 000	9
Võlad ja ettemaksud	502 432	84 077	10
Kokku lühiajalised kohustused	834 432	488 077	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	370 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	370 000	0	
Kokku kohustused	1 204 432	488 077	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	319 558	319 558	12
Ülekurss	93 854	93 854	
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 791 235	4 535 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 498	256 047	
Kokku omakapital	5 535 101	5 236 603	
Kokku kohustused ja omakapital	6 739 533	5 724 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	421 777	335 422	13
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-79 832	-44 172	14
Brutokasum (-kahjum)	341 945	291 250	
Üldhalduskulud	-43 413	-44 811	15
Muud äritulud	21 444	23 006	16
Muud ärikulud	-219	-623	
Äri kasum (kahjum)	319 757	268 822	
Intressikulud	-21 157	-12 775	
Muud finantstulud ja -kulud	-102	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 498	256 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 498	256 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	319 757	268 822	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 780	12 780	7
Kokku korrigeerimised	12 780	12 780	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 284	-21 545	
Varude muutus	-1 014 691	-96 328	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	418 355	-63 959	
Laekunud intressid	6	0	
Makstud intressid	-21 157	-12 775	
Kokku rahavood äritegevusest	-278 666	86 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-23 200	-11 200	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	57 500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 300	-11 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	370 000	54 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-72 000	-142 288	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	298 000	-88 288	
Kokku rahavood	53 634	-12 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 937	16 430	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 634	-12 493	
Valuutakursside muutuste mõju	-108	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 463	3 937	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	319 558	93 854	31 956	4 535 188	4 980 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	256 047	256 047
31.12.2014	319 558	93 854	31 956	4 791 235	5 236 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	298 498	298 498
31.12.2015	319 558	93 854	31 956	5 089 733	5 535 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS International Baltic Golfmarina 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS International Baltic Golfmarina kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Aktsiate müügi kajastamine toimub FIFO põhimõttel.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917,35 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 917,35 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluku ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	57 463	3 937
Kokku raha	57 463	3 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 662	15 662	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43	43	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 593	25 593	5
Ettemaksed	1 248	1 248	
Tulevaste perioodide kulud	377	377	
Muud makstud ettemaksed	871	871	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 546	42 546	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 246	40 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	5
Muud nõuded	7 000	7 000	
Ettemaksed	1 577	1 577	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 831	48 831	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiootel maa	646 697	655 593
Infrastruktuuriga seotud väljaminekud	1 170 213	1 189 213
Kulutused müügiootel majadele	1 603 417	560 829
Projekteerimine	30 350	30 350
Kokku varud	3 450 677	2 435 985

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	38
Käibemaks	17 057	0	0	7 266
Üksikisiku tulumaks	0	131	0	140
Sotsiaalmaks	0	330	0	352
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	20
Maamaks	0	8 165	0	0
Ettemaksukonto jääk	8 536		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 593	8 646	8	7 816

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2013	2 588 885		2 588 885
Soetamine	11 200		11 200
31.12.2014	2 600 085		2 600 085
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2014	2 600 085		2 600 085
Soetamine	23 200		23 200
Müük müügihinnas või lunastamine	-57 500		-57 500
31.12.2015	2 565 785		2 565 785

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	639 012	639 012
Akumuleeritud kulum	-59 918	-59 918
Jääkmaksumus	579 094	579 094
Amortisatsioonikulu	-12 780	-12 780
31.12.2014		
Soetusmaksumus	639 012	639 012
Akumuleeritud kulum	-72 698	-72 698
Jääkmaksumus	566 314	566 314
Amortisatsioonikulu	-12 780	-12 780
31.12.2015		
Soetusmaksumus	639 012	639 012
Akumuleeritud kulum	-85 478	-85 478
Jääkmaksumus	553 534	553 534

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	1 469

Kasutusrendi leping lõppes 2014 aastal.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen 1	154 000	154 000			6 kuu Euribor + 2,85%	EUR	02.10.2016
Swedbank laen 2	178 000	178 000			6 kuu Euribor + 2,85%	EUR	30.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	332 000	332 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 3	370 000		370 000		3 kuu Euribor + 2,8%	EUR	19.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	370 000		370 000				
Laenukohustused kokku	702 000	332 000	370 000				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen 1	154 000	154 000			6 kuu Euribor + 2,85%	EUR	02.10.2015
Swedbank laen 2	250 000	250 000			6 kuu Euribor + 2,85%	EUR	30.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	404 000	404 000					
Laenukohustused kokku	404 000	404 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	6 086 636	689 563
Kokku	6 086 636	689 563

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	229 662	229 662	
Võlad töövõtjatele	426	426	
Maksuvõlad	8 646	8 646	5
Saadud ettemaksed	263 698	263 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	502 432	502 432	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 212	2 212	
Võlad töövõtjatele	423	423	
Maksuvõlad	7 816	7 816	5
Muud võlad	78	78	
Saadud ettemaksed	73 548	73 548	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 077	84 077	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 071 786	3 832 988
Tulumaksukohustuse summa	1 017 947	958 247
Kokku tingimuslikud kohustused	5 089 733	4 791 235

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	319 558	319 558
Aktsiate arv (tk)	319 558	319 558
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	421 777	335 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	421 777	335 422
Kokku müügitulu	421 777	335 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	60 000	55 550
Kinnisvaraalne tegevus	361 777	279 872
Kokku müügitulu	421 777	335 422

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 687	1 361
Elektrienergia	2 687	1 361
Majade ehitusega seotud kulud	28 649	11 503
Edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	20 000	0
Maamüügikulud	8 897	8 964
Müüdnud kruntide infrakulud	19 000	20 452
Muud	599	1 892
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	79 832	44 172

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Transpordikulud	31	4 278	
Mitmesugused bürookulud	649	0	
Lähetuskulud	4 664	2 031	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 343	4 493	
Tööjõukulud	7 980	8 034	17
Amortisatsioonikulu	12 780	12 780	7
Juriidilised teenused	2 880	1 578	
Kindlustus	971	1 077	
Sisseostetud teenused	3 538	3 594	
Väikevahendid	820	474	
Muud kulud	1 102	3 422	
Pangateenus	1 255	373	
Ruumide rent	2 400	2 677	
Kokku üldhalduskulud	43 413	44 811	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	21 444	23 006
Kokku muud äritulud	21 444	23 006

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	6 000	6 000	18
Sotsiaalmaksud	1 980	2 034	
Kokku tööjõukulud	7 980	8 034	15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	7 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43	0	0	501

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 220	0
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 567	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA (registrikood: 10379578) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	05.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

05.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS INTERNATIONAL BALTIC GOLFMARINA (registrikood: 10379578) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	05.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 791 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 498
Kokku	5 089 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 791 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 498
Kokku	5 089 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	235991	55.95%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	185786	44.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@egcc.ee
Veebilehe aadress	www.golfvillas.ee