

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: International Baltic Golfmarina OÜ

registrikood: 10379578

tänavanimi, Klubi tee

maja number: 4

küla: Manniva küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74202

e-posti aadress: mait@egcc.ee

veebilehe aadress: www.golfvillas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

International Baltic Golfmarina OÜ põhitegevuseks on Jõelähtmel, Manniva külas asuva EGCC Golf Resort arendamine.

IBGM jätkab samas nn. „Elustiili kinnisvara“ arendamist. 2019 a lõpuks on valminud 37 maja ja pooleli on 5 maja ehitus. 2019 a müüdi üks maja ja kaks krunti.

Pidevalt on uuendatud ehitatavate majade nomenklatuuri ja tänaseks on see juba kasvanud 15-le. Rohkem infot leiab www.golfvillas.ee. Uute majade puhul pööratakse erilist tähelepanu energiatõhusatele lahendustele. Plaanis on veelgi uuendada uute ja modernsete majade nomenklatuuri.

2019 a lõpetati pankrotti läinud OÜ Bauschmidt garantiitööd, kuna IBGM on seotud pangagarantiide tagatistega. Sellega on praktiliselt lõppenud kõik OÜ Bauschmidt seotud olnud riskid.

Aruandeaasta käive oli 344 998 (2018: 222 486) eurot ja kahjum oli 103 565 (2018: 9 058) eurot. Kahjum tekkis seoses Bauschmidt nõuete mahakandmisega.

Aruandeaastal oli firmas 1 töötaja, kes on ka juhatuse liige. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga summas 8236,20 eurot.

2019 a. tegeletakse peaasjalikult kinnistute müügiga. Tehakse ettevalmistusi Varnja arenduse taas käivitamiseks.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise meetoodika olid järgmised:

	2019	2018
Käibe kasv (%)	55,1	-53,1
Puhasrentaablus (%)	-28,7	-4,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	21,7	14,7
ROA (%)	-1,9	-0,2
ROE (%)	-2,1	-0,2

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 079	3 131	
Finantsinvesteeringud	0	69 528	
Nõuded ja ettemaksed	175 684	29 935	
Nõuded ostjate vastu	24 232	1 854	11
Nõuded seotud osapoolte vastu	135 614	25 761	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 187	1 189	
Muud nõuded	8 574	0	
Ettemaksed	77	1 131	
Kokku varud	2 696 666	2 470 337	
Lõpetamata toodang	477 079	742 843	
Valmistoodang	560 453	607 281	
Müügiks ostetud kaubad	1 659 134	1 120 213	
Kokku käibevarad	2 885 429	2 572 931	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 000	3 000	
Finantsinvesteeringud	2 464 308	2 394 780	2
Nõuded ja ettemaksed	12 000	125 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 000	125 000	11
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	0	
Materiaalsed põhivarad	32 966	540 732	3
Kokku põhivarad	2 522 274	3 063 512	
Kokku varad	5 407 703	5 636 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 106	39 846	4
Võlad ja ettemaksed	112 601	135 185	
Võlad tarnijatele	3 230	13 292	
Võlad töövõtjatele	1 256	490	
Maksuvõlad	695	453	
Muud võlad	106 170	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 250	120 950	
Kokku lühiajalised kohustised	132 707	175 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	222 222	317 328	4
Võlad ja ettemaksed	12 789	0	

Tulevaste perioodide tulud	12 789	0	
Kokku pikaajalised kohustised	235 011	317 328	
Kokku kohustised	367 718	492 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	319 558	319 558	
Ülekurs	93 854	93 854	
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 698 182	4 707 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 565	-9 058	
Kokku omakapital	5 039 985	5 144 084	
Kokku kohustised ja omakapital	5 407 703	5 636 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	344 998	222 486	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-512 246	-188 404	8
Brutokasum (-kahjum)	-167 248	34 082	
Üldhalduskulud	-61 309	-72 498	9
Muud äritulud	129 687	38 351	7
Muud ärikulud	-234	-1 521	
Ärikasum (kahjum)	-99 104	-1 586	
Intressitulud	3 262	1 042	
Intressikulud	-7 722	-8 512	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 565	-9 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 565	-9 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS International Baltic Golfmarina 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 lubatud erandist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Aktsiate müügi kajastamine toimub FIFO põhimõttel.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto

realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud IBGM AS (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige(st pereliige, kelle võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju

(või selle isiku lähedasel pereliikmel));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle ematäevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust või selle isiku lähedasel pereliikmel)omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	2 423 180	2 423 180
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 400	-28 400
Muud	0	0
31.12.2018	2 394 780	2 394 780
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	2 394 780	2 394 780
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Muud	69 528	69 528
31.12.2019	2 464 308	2 464 308

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	664 551	664 551
Akumuleeritud kulum	-111 039	-111 039
Jääkmaksumus	553 512	553 512
Amortisatsioonikulu	-12 780	-12 780
31.12.2018		
Soetusmaksumus	664 551	664 551
Akumuleeritud kulum	-123 819	-123 819
Jääkmaksumus	540 732	540 732
Amortisatsioonikulu	-11 284	-11 284
Ümberliigitamised	-496 482	-496 482
Ümberliigitamised varudega	-496 482	-496 482
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-7 034	-7 034
Jääkmaksumus	32 966	32 966

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laen_1	157 328	20 106	137 222	0	3 kuu Euribor + 2,2%	EUR	12.01.2022	
Laen_2	85 000	0	85 000	0	2%	EUR	01.01.2025	11
Pikaajalised võlakirjad kokku	242 328	20 106	222 222	0				
Laenukohustised kokku	242 328	20 106	222 222	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen_1	357 174	39 846	317 328	0	3 kuu Euribor + 2,2%	EUR	12.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	357 174	39 846	317 328	0				
Laenukohustised kokku	357 174	39 846	317 328	0				

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 675 694	3 758 973
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	918 923	939 743
Kokku tingimuslikud kohustised	4 594 617	4 698 716

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	344 998	222 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344 998	222 486
Kokku müügitulu	344 998	222 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalane tegevus	344 998	222 486
Kokku müügitulu	344 998	222 486

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	72 837	0
Rendi- ja üüritulu	0	33 000
Nõuded	0	1 710
Muud	56 850	3 641
Kokku muud äritulud	129 687	38 351

Lisa 8 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-5 337	-8 305
Elektrienergia	-5 337	-8 305
Transpordikulud	-224	0
Majade ehitusega seotud kulud	-503 188	-163 925
Edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	-2 666	-6 250
Maamüügikulud	0	-9 065
Muud	-831	-859
Kokku müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-512 246	-188 404

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Lähetuskulud	-1 665	-2 411	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-4 402	
Tööjõukulud	-9 039	-7 980	
Amortisatsioonikulu	-11 284	-12 780	3
Muud	-14 351	-5 420	
Juriidilised teenused	-20 344	-30 907	
Sisseostetud teenused	-4 626	-6 720	
Lootusetud debitoorsed võlad	0	-1 878	
Kokku üldhalduskulud	-61 309	-72 498	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 823	-6 000
Sotsiaalmaksud	-2 216	-1 980
Kokku tööjõukulud	-9 039	-7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Schmidt & Sons OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	85 046	0	64 100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	149 234	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 306	150 761	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Baures OÜ	7 000	2%	EUR	01.01.2022

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Baures OÜ	125 000	2%	EUR	15.08.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	60 000	1 450	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	6 223	7 980

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitleme antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

International Baltic Golfmarina OÜ (registrikood: 10379578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	08.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

International Baltic Golfmarina OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud International Baltic Golfmarina OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanisi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatuses kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt International Baltic Golfmarina OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

15.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

International Baltic Golfmarina OÜ (registrikood: 10379578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	15.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 698 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 565
Kokku	4 594 617
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-103 565
Kokku	-103 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	344998	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@egcc.ee
Veebilehe aadress	www.golfvillas.ee