

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts DZINGEL

registrikood: 10379414

tänava/talu nimi, Männiku tee

maja ja korteri number: 89

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11213

telefon: +372 6105201, +372 6105222

faks: +372 6105245

e-posti aadress: corporate@dzingel.ee

veebilehe aadress: www.dzingel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Dzingel töötajate arv ja tööjõukulu 2020a. on vähenenud ning tööjõukulu oli 354667 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole makstud juhatuse ega nõukogu liikmete tasu ega antud muid soodustusi.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ning neid ei planeerita ka järgmistel aastatel. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2020	2019
•		
• Müügitulu	830630	2683353
•		
• Müügitulu kahanemine	-69,04%	-0,45%
•		
• ROA	-14,6%	8,2%
• ROE	-15,48%	7,8%
•		
• Puhasrentaablus	-87,72%	15,91%
Käibe kasv(%)	(müügitulu 2020-müügitulu 2019) /müügitulu 2019*100	
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100	
ROA(%)	puhaskasum/varad *100	
ROE(%)	puhaskasum/omakapital*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 768 078	2 650 190	2
Nõuded ja ettemaksed	2 740 554	2 550 076	3
Varud	77	4 822	4
Kokku käibevarad	4 508 709	5 205 088	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Kinnisvarainvesteeringud	356 683	402 669	8
Materiaalsed põhivarad	122 508	128 010	9
Kokku põhivarad	481 691	533 179	
Kokku varad	4 990 400	5 738 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	286 125	305 362	11
Kokku lühiajalised kohustised	286 125	305 362	
Kokku kohustised	286 125	305 362	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 404 784	4 977 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 630	426 934	
Kokku omakapital	4 704 275	5 432 905	
Kokku kohustised ja omakapital	4 990 400	5 738 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	830 630	2 683 353	14
Muud äritulud	110 459	5 325	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 154 866	-1 464 628	15
Mitmesugused tegevuskulud	-220 343	-240 890	16
Tööjõukulud	-354 667	-601 774	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 487	-53 906	
Muud ärikulud	-5 385	-1 720	
Ärikasum (kahjum)	-845 659	325 760	
Intressitulud	114 961	98 288	
Muud finantstulud ja -kulud	2 068	2 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-728 630	426 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 630	426 934	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Dzingel 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on AS Dzingel koostanud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses, v.a aktsiad ja osad, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumusetuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Raamatupidamise seaduse §29 lg1 alusel ei koostata konsolideeritud aastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korraliga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte(maa,hoone) mida ettevõtte hoiab /kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna/ renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses .Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4-20 % aastas. AS Dzingel on kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse põhimõttel kuna juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute usaldusväärsuse ja õiglase väärtuse hindamiseks tehtav pingutus ebamõistlikult suur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurost.Varad,mille kasulik tööiga on üle aasta kuid mille soetusmaksumus alla 1200 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja kasutusele võtmisel kantakse täies maksumuses kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest,mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulike eluigade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised,hooned rajatised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele,võetud laenud,viitvõlad,väljastatud võlakirjad ning muud lühi -ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks,kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi,mille tagsimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast,kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva,kuid enne aastaaruande kinnitamist,kajastatakse lühiajalistena.Samtui kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi,mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale,müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt,kingitustelt,annetustelt,vastuvõtukuludelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Dzingel 2019 a. aastaarunde koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	185 186	156 831
arvelduskontod	1 145 881	2 056 657
tähtajalised hoiused	437 011	436 702
Kokku raha	1 768 078	2 650 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	121 215	121 215	
Ostjatelt laekumata arved	121 215	121 215	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 598 930	2 598 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 105	7 105	
Ettemaksed	13 304	13 304	
Tulevaste perioodide kulud	1 227	1 227	
Muud makstud ettemaksed	12 077	12 077	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 740 554	2 740 554	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	175 324	175 324	
Ostjatelt laekumata arved	175 324	175 324	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 342 026	2 342 026	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 982	30 982	
Muud nõuded	382	382	
Ettemaksed	1 362	1 362	
Tulevaste perioodide kulud	1 172	1 172	
Muud makstud ettemaksed	190	190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550 076	2 550 076	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	4 745
Müügiks ostetud kaubad	77	77
Kokku varud	77	4 822

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 332	0	11 909	0
Üksikisiku tulumaks		11 666		19 350
Sotsiaalmaks		18 994		22 258
Kohustuslik kogumispension		424		920
Töötuskindlustusmaksed		786		1 470
Intress		14		169
Ettemaksukonto jääk	1 773		19 073	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 105	31 884	30 982	44 167

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14306688	Dzingel Haldus OÜ	Eesti	ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Dzingel Haldus OÜ		
Kokku tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-175 733	-175 733
Jääkmaksumus	9 251	439 403	448 654
Amortisatsioonikulu	0	-45 985	-45 985
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-221 718	-221 718
Jääkmaksumus	9 251	393 418	402 669
Amortisatsioonikulu	0	-45 986	-45 986
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-267 704	-267 704
Jääkmaksumus	9 251	347 432	356 683

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	18 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	4 153

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2018						
Soetusmaksumus		96 132	8 825	104 957	229 907	334 864
Akumuleeritud kulum		-93 698	-3 777	-97 475	-216 827	-314 302
Jääkmaksumus		2 434	5 048	7 482	13 080	20 562
Ostud ja parendused	95 059				20 309	115 368
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	95 059					95 059
Muud ostud ja parendused					20 309	20 309
Amortisatsioonikulu		-2 434	-834	-3 268	-4 652	-7 920
31.12.2019						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	8 825	104 957	250 216	450 232
Akumuleeritud kulum		-96 132	-4 611	-100 743	-221 479	-322 222
Jääkmaksumus	95 059	0	4 214	4 214	28 737	128 010
Amortisatsioonikulu	0	0	-834	-834	-4 668	-5 502
31.12.2020						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	8 825	104 957	250 216	450 232
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-5 445	-101 577	-226 147	-327 724
Jääkmaksumus	95 059	0	3 380	3 380	24 069	122 508

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	0	18 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	300 000	300 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	300 000	300 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	205 639	205 639	
Võlad töövõtjatele	30 315	30 315	
Maksuvõlad	31 884	31 884	
Saadud ettemaksed	18 287	18 287	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 125	286 125	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180 034	180 034	
Võlad töövõtjatele	49 808	49 808	
Maksuvõlad	44 167	44 167	
Saadud ettemaksed	31 353	31 353	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 362	305 362	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 763 420	4 346 324
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	940 855	1 086 581
Kokku tingimuslikud kohustised	4 704 275	5 432 905

Teatud tingimustel maksustatakse dividende madalama maksumääraga, seega võib dividendide tulumaks erineda märgitud tulumaksukohustusest.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	830 630	2 683 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	830 630	2 683 353
Kokku müügitulu	830 630	2 683 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	705 701	2 225 043
toitlustusteenus	41 924	301 968
konverentsiteenus	6 650	11 770
renditulu	0	18 000
muud edasimüüdnud teenused	76 355	126 572
Kokku müügitulu	830 630	2 683 353

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	194 809	725 423
Energia	92 287	134 644
Elektrienergia	40 166	60 119
Soojusenergia	44 461	65 832
Kütus	7 660	8 693
Veevarustusteenused	10 155	22 969
Alltöövõtutööd	443 476	61 745
Transpordikulud	7 861	6 994
Üür ja rent	300 000	300 000
pesupesemine	27 307	99 366
hotelli majapidamiskulud	32 220	31 065
prügivedu	4 788	7 204
komisjonitasu	26 201	58 774
telekommun.kulud	15 762	16 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 154 866	1 464 628

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	13 767	15 620
Uurimis- ja arengukulud	5 710	10 755
Lähetuskulud	1 020	4 531
Koolituskulud	1 843	1 312
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 310	0
turundus-ja reklaamikulu	67 624	26 556
lisavarustus,tarvikud	30 634	38 940
jooksva rem.kulu	46 976	71 970
panga teenuskulu	5 864	10 480
muud tegevuskulud	44 595	60 726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	220 343	240 890

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	266 852	454 224
Sotsiaalmaksud	87 815	147 550
Kokku tööjõukulud	354 667	601 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	50

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 685 268	172 417	2 416 388	156 806

Laenud

2020	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
PKI	148 610

2019	Antud laenud	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
PKI OÜ	1 676 000	97 768

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683 416	74 455	1 152 594	141 168

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 323	16 328

Seotud osapooltele on müüdnud kommunaalteenuseid ja seotud osapooltelt on ostetud renditeenust, kommunaalteenuseid, toitlustusteenust ning turundusteenust.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline kuna hotelli ja restorani külastatavus on oluliselt langenud ning viiruse tõkestamisele järgnevalt üldisest majanduslangusest, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju veel võimalik kvantitatiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju kuid usub, et rakendatud kokkuvõttemeetmed ning erinevates riikides kasutusele võetud meetmed haiguse piiramiseks, annavad lootust olukorra paranemiseks ning majanduse tõusutrendiks ning ei näe veel ohtu tegevuse jätkuvusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Aktsiaselts DZINGEL (registrikood: 10379414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE POUDEL	Juhatuse liige	06.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts DZINGEL aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts DZINGEL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts DZINGEL finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

AS Dzingel bilansis on nõue aktsionäridele summas 65 727 eurot, mis on vastuolus Äriseadustiku §281 lg 1 ja 5 nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

06.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts DZINGEL (registrikood: 10379414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 404 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 630
Kokku	4 676 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	705701	84.96%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	76355	9.19%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	41924	5.05%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	6650	0.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105201
Telefon	+372 6105222
Faks	+372 6105245
E-posti aadress	corporate@dzingel.ee
Veebilehe aadress	www.dzingel.ee