

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts DZINGEL

registrikood: 10379414

tänav a nimi Männiku tee

maja ja korteri number: 89

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11213

telefon: +372 6105201, +372 6105222

faks: +372 6105245

e-posti aadress: corporate@dzingel.ee

veebilehe aadress: www.dzingel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Dzingel tegevusalaks on majutus ja toitlustusteenuse osutamine hotellis Dzingel.

AS 2022. aastal jätkus koroonaviiruse (COVID-19) leviku ja sellele järgnenud tagajärgede mõju üle kogu maailma, sealhulgas Eestis .

2022 aastaaruande koostamise perioodil alanud Ukraina- Venemaa sõda on mõjutanud oluliselt meie majandustegevust kuna osutasime majutus- ja toitlustusteenust ukraina sõjapõgenikele hotellis Dzingel. Seoses sellega on AS Dzingel töötajate arv ja tööjõukulu 2022a. on suurenenud ja tööjõukulu oli 484083 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole makstud juhatuse ega nõukogu liikmete tasu ega antud muid soodustusi.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ning neid ei planeerita ka järgmistel aastatel. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on toimunud oluline sündmus Ukraina- Venemaa sõda , mis mõjutab oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika	2022	2021
• Müügitulu	6448734	757776
• Müügitulu/ kasvamine, kahanemine	751%	-8,77%
• ROA	32,6%	-2,31%
• ROE	34,6%	-2,52%
• Puhasrentaablus	35,2%	-15,27%
Käibe kasv(%)	(müügitulu 2022-müügitulu 2021) /müügitulu 2021*100	
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100	
ROA(%)	puhaskasum/varad *100	
ROE(%)	puhaskasum/omakapital*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 553 489	1 383 478	2
Finantsinvesteeringud	287 077	287 060	3
Nõuded ja ettemaksed	1 085 634	503 396	4
Varud	0	34	
Kokku käibevarad	3 926 200	2 173 968	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 420	2 500	6
Nõuded ja ettemaksed	2 690 087	2 400 252	4
Kinnisvarainvesteeringud	264 712	310 697	7
Materiaalsed põhivarad	97 204	115 991	8
Kokku põhivarad	3 054 423	2 829 440	
Kokku varad	6 980 623	5 003 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	417 485	414 916	10
Kokku lühiajalised kohustised	417 485	414 916	
Kokku kohustised	417 485	414 916	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 320 371	4 676 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 214 646	-115 783	
Kokku omakapital	6 563 138	4 588 492	
Kokku kohustised ja omakapital	6 980 623	5 003 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 448 734	757 776	13
Muud äritulud	0	329 725	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 528 949	-759 564	15
Mitmesugused tegevuskulud	-218 547	-199 480	16
Tööjõukulud	-484 357	-307 269	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 772	-53 911	7,8
Muud ärikulud	-3 029	-1 480	
Ärikasum (kahjum)	2 149 080	-234 203	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-80	0	
Intressitulud	121 963	116 229	
Muud finantstulud ja -kulud	3 683	2 191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 274 646	-115 783	
Tulumaks	-60 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 214 646	-115 783	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Dzingel 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on AS Dzingel koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid.

Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi.

Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumusetuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Raamatupidamise seaduse §29 lg1 alusel ei koostata konsolideeritud aastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korraliga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte(maa,hoone) mida ettevõtte hoiab /kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna/ renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses .Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas.Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4-20 % aastas. AS Dzingel on kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse põhimõttel kuna juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute usaldusväärsuse ja õiglase väärtuse hindamiseks tehtav pingutus ebamõistlikult suur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurost.Varad,mille kasulik tööiga on üle aasta kuid mille soetusmaksumus alla 1200 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja kasutusele võtmisel kantakse täies maksumuses kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest,mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulike eluigade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised,hooned rajatised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele,võetud laenud,viitvõlad,väljastatud võlakirjad ning muud lühi -ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks,kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi,mille tagsimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast,kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva,kuid enne aastaaruande kinnitamist,kajastatakse lühiajalistena.Samtui kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi,mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale,müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatatakse pikema ajaperioodi jooksul,siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt,kingitustelt,annetustelt,vastuvõtukuludelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatatakse,sõltumata sellest,millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Dzingel 2022 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks olulise osalusega eraisikust omanik ning tema valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	49 737	237 399
arvelduskontod	2 503 752	1 146 079
Kokku raha	2 553 489	1 383 478

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	287 053	287 053
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	7	7
31.12.2021	287 060	287 060
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	287 060	287 060
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	17	17
31.12.2022	287 077	287 077
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	287 077	287 077

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 703	105 703	
Ostjatelt laekumata arved	105 703	105 703	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 336	20 336	
Laenunõuded	3 157 775	502 165	2 655 610
Muud nõuded	454 325	454 325	
Intressinõuded	454 325	454 325	
Ettemaksed	37 582	3 105	34 477
Tulevaste perioodide kulud	34 477		34 477
Muud makstud ettemaksed	3 105	3 105	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 775 721	1 085 634	2 690 087
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 445	139 445	
Ostjatelt laekumata arved	139 445	139 445	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 442	9 442	
Laenunõuded	2 360 275	19 500	2 340 775
Muud nõuded	332 538	332 538	
Intressinõuded	332 538	332 538	
Ettemaksed	61 948	2 471	59 477
Tulevaste perioodide kulud	59 477		59 477
Muud makstud ettemaksed	2 471	2 471	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 903 648	503 396	2 400 252

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	174			
Käibemaks	9 941		4 193	
Üksikisiku tulumaks		14 096		22 278
Sotsiaalmaks		20 748		18 554
Kohustuslik kogumispension		646		401
Töötuskindlustusmaksed		1 380		825
Intress				18
Ettemaksukonto jääk	10 221		5 249	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 336	36 870	9 442	42 076

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14306688	Dzingel Haldus OÜ	Eesti	ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Dzingel Haldus OÜ	2 500	-80	2 420
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-80	2 420

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-267 704	-267 704
Jääkmaksumus	9 251	347 432	356 683
Amortisatsioonikulu	0	-45 986	-45 986
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-313 690	-313 690
Jääkmaksumus	9 251	301 446	310 697
Amortisatsioonikulu	0	-45 985	-45 985
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-359 675	-359 675
Jääkmaksumus	9 251	255 461	264 712

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	8 825	104 957	250 216	450 232
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-5 445	-101 577	-226 147	-327 724
Jääkmaksumus	95 059	0	3 380	3 380	24 069	122 508
Ostud ja parendused			1 408	1 408		1 408
Amortisatsioonikulu			-1 116	-1 116	-6 809	-7 925
31.12.2021						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	10 233	106 365	250 216	451 640
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-6 561	-102 693	-232 956	-335 649
Jääkmaksumus	95 059	0	3 672	3 672	17 260	115 991
Amortisatsioonikulu			-2 087	-2 087	-511	-2 598
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-16 189	-16 189
31.12.2022						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	10 233	106 365	250 216	451 640
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-8 648	-104 780	-249 656	-354 436
Jääkmaksumus	95 059	0	1 585	1 585	560	97 204

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	300 000	300 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	300 000	300 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309 393	309 393
Võlad töövõtjatele	50 931	50 931
Maksuvõlad	36 870	36 870
Saadud ettemaksed	20 291	20 291
Kokku võlad ja ettemaksed	417 485	417 485
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321 578	321 578
Võlad töövõtjatele	32 632	32 632
Maksuvõlad	42 076	42 076
Saadud ettemaksed	18 630	18 630
Kokku võlad ja ettemaksed	414 916	414 916

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 228 014	3 648 297
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 307 003	912 074
Kokku tingimuslikud kohustised	6 535 017	4 560 371

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 448 734	757 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 448 734	757 776
Kokku müügitulu	6 448 734	757 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	3 895 658	611 007
toitlustusteenus	2 191 968	48 502
konverentsiteenus	3 508	4 199
muud edasimüüdnud teenused	357 600	94 068
Kokku müügitulu	6 448 734	757 776

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
saadud toetused	0	329 725
Kokku muud äritulud	0	329 725

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 588 339	181 005
Energia	294 176	151 956
Elektrienergia	148 672	78 012
Soojusenergia	137 673	65 896
Kütus	7 831	8 048
Veevarustusteenused	22 209	13 146
Alltöövõtutööd	8 650	40
Transpordikulud	4 796	6 136
Üür ja rent	300 000	300 000
pesupesemine	84 300	21 522
hotelli majapidamiskulud	163 802	41 922
prügivedu	8 815	4 953
komisjonitasu	32 657	19 931
telekommun.kulud	21 205	18 953
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 528 949	759 564

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 272	15 112
Lähetuskulud	36 265	5 017
Koolituskulud	948	486
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	61 035
turundus-ja reklaamikulu	19 112	56 366
muud tegevuskulud	136 957	22 698
jooksva rem.kulu	18 359	36 691
panga teenuskulu	3 634	2 075
muud tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 547	199 480

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	358 735	242 095
Sotsiaalmaksud	125 622	65 174
Kokku tööjõukulud	484 357	307 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	21

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	19 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523 567	417 516
Kokku võlad ja ettemaksed	523 567	417 516

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 655 610	2 340 775

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 655 610	2 340 775
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291 888	362 880
Kokku võlad ja ettemaksed	291 888	362 880

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 315 775	44 500	0	2 360 275	1 142
Kokku antud laenud	2 315 775	44 500	0	2 360 275	1 142

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 360 275	817 000	19 500	3 157 775	121 787
Kokku antud laenud	2 360 275	817 000	19 500	3 157 775	121 787

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 167	90 623
Kokku müüdnud	332 167	90 623

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 110 352	664 064
Kokku ostetud	3 110 352	664 064

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 777	13 377

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022 aastal puhkes sõda Ukraina ja Venemaa vahel, millele järgnes põgenike saabumine Eestisse ning põgenike majutamine ja toitlustus hotellis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Aktsiaselts DZINGEL (registrikood: 10379414) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE POUDEL	Juhatuse liige	04.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts DZINGEL aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts DZINGEL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine - algsaldod

Käesoleva aasta audit on esmakordne Dzingel AS finantsaruandele ning seoses sellega ei ole käesoleva aruande algsaldod auditeeritud. Algsaldodele on teostatud eelneval aastal ülevaatus. Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts DZINGEL (registrikood: 10379414) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	04.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 320 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 214 646
Kokku	6 535 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	3895658	60.41%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2191968	33.99%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	357600	5.55%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	3508	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105201
Telefon	+372 6105222
Faks	+372 6105245
E-posti aadress	corporate@dzingel.ee
Veebilehe aadress	www.dzingel.ee