

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts DZINGEL

registrikood: 10379414

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Männiku tee 89

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 6105201, +372 6105222

faks: +372 6105245

e-posti aadress: corporate@dzingel.ee

veebilehe aadress: www.dzingel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Dzingel tegevusalaks on majutus ja toitlustusteenuse osutamine hotellis Dzingel.

AS 2023. aastal jätkus koroonaviiruse (COVID-19) leviku ja sellele järgnenud tagajärgede mõju üle kogu maailma, sealhulgas Eestis .

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole makstud juhatuse ega nõukogu liikmete tasu ega antud muid soodustusi.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ning neid ei planeerita ka järgmistel aastatel. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil on toimunud oluline sündmus Ukraina- Venemaa sõda , mis mõjutab oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika	2023	2022
• Müügitulu	2011843	6448734
• Müügitulu/ kasvamine, kahanemine	-68,8%	751%
• ROA	2,36%	32,6%
• ROE	2,44%	34,8%
• Puhasrentaablus	7,49%	35,2%
Käibe kasv(%)	(müügitulu 2023-müügitulu 2022) /müügitulu 2022*100	
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100	
ROA(%)	puhaskasum/varad *100	
ROE(%)	puhaskasum/omakapital*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	974 361	2 553 489	2
Finantsinvesteeringud	800 000	287 077	3
Nõuded ja ettemaksed	2 364 571	1 085 634	4
Kokku käibevarad	4 138 932	3 926 200	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 420	2 420	
Finantsinvesteeringud	360 000	0	7
Nõuded ja ettemaksed	1 581 267	2 690 087	4
Kinnisvarainvesteeringud	218 726	264 712	8
Materiaalsed põhivarad	95 929	97 204	9
Kokku põhivarad	2 258 342	3 054 423	
Kokku varad	6 397 274	6 980 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	219 539	417 485	11
Kokku lühiajalised kohustised	219 539	417 485	
Kokku kohustised	219 539	417 485	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 099 417	4 320 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 197	2 214 646	
Kokku omakapital	6 177 735	6 563 138	
Kokku kohustised ja omakapital	6 397 274	6 980 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 011 843	6 448 734	14
Muud äritulud	20	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 322 188	-3 528 949	16
Mitmesugused tegevuskulud	-226 257	-218 547	17
Tööjõukulud	-417 104	-484 357	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 261	-64 772	8,9
Muud ärikulud	-4 233	-3 029	
Ärikasum (kahjum)	-5 180	2 149 080	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-80	
Intressitulud	155 900	121 963	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 683	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 720	2 274 646	
Tulumaks	-100 523	-60 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 197	2 214 646	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Dzingel 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on AS Dzingel koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid.

Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi.

Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumusetuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Raamatupidamise seaduse §29 lg1 alusel ei koostata konsolideeritud aastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korraliga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab /kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna/ renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse

bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4-20 % aastas. AS Dzingel on kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse põhimõttel kuna juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute usaldusväärsuse ja õiglase väärtuse hindamiseks tehtav pingutus ebamõistlikult suur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta kuid mille soetusmaksumus alla 1200 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja kasutusele võtmisel kantakse täies maksumuses kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulike eluigade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised, hooned rajatised 10-20 aastat

Masinaid ja seadmeid 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagsimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Dzingel 2023 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks olulise osalusega eraisikust omanik ning tema valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	156 843	49 737
arvelduskontod	817 518	2 503 752
Kokku raha	974 361	2 553 489

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	287 060	287 060
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	17	17
31.12.2022	287 077	287 077
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	287 077	287 077
Soetamine	512 923	512 923
31.12.2023	800 000	800 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	800 000	800 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 741	64 741		
Ostjatelt laekumata arved	87 547	87 547		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 806	-22 806		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 951	19 951		5
Laenunõuded	3 232 775	1 685 985	1 546 790	
Muud nõuded	590 780	590 780		
Intressinõuded	590 780	590 780		
Ettemaksed	37 591	3 114	34 477	
Tulevaste perioodide kulud	34 477		34 477	
Muud makstud ettemaksed	3 114	3 114		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 945 838	2 364 571	1 581 267	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	105 703	105 703		
Ostjatelt laekumata arved	105 703	105 703		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 336	20 336		5
Laenunõuded	3 157 775	502 165	2 655 610	
Muud nõuded	454 325	454 325		
Intressinõuded	454 325	454 325		
Ettemaksed	37 582	3 105	34 477	
Tulevaste perioodide kulud	34 477		34 477	
Muud makstud ettemaksed	3 105	3 105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 775 721	1 085 634	2 690 087	

Laenud

PKI OÜ 2440790.- intress 5% 764790 tähtaeg 1kuni 5a
5% 1676000 tähtaeg kuni 12 kuud

Vatsla Karjäär OÜ 782000.- intress 2% 782000 tähtaeg 1kuni 5a

Hotell24 OÜ 9985.- diskonteeritud jääk 9985 tähtaeg kuni 12 kuud

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15 000	174	
Käibemaks	2 019		9 941	
Üksikisiku tulumaks		10 883		14 096
Sotsiaalmaks		16 378		20 748
Kohustuslik kogumispension		488		646
Töötuskindlustusmaksed		1 087		1 380
Ettemaksukonto jääk	17 932		10 221	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 951	43 836	20 336	36 870

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14306688	Dzingel Haldus OÜ		ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Dzingel Haldus OÜ	2 420	2 420
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 420	2 420

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2022	0	0
Soetamine	360 000	360 000
31.12.2023	360 000	360 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	360 000	360 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-313 690	-313 690
Jääkmaksumus	9 251	301 446	310 697
Amortisatsioonikulu	0	-45 985	-45 985
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-359 675	-359 675
Jääkmaksumus	9 251	255 461	264 712
Amortisatsioonikulu	0	-45 986	-45 986
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 251	615 136	624 387
Akumuleeritud kulum	0	-405 661	-405 661
Jääkmaksumus	9 251	209 475	218 726

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	10 233	106 365	250 216	451 640
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-6 561	-102 693	-232 956	-335 649
Jääkmaksumus	95 059	0	3 672	3 672	17 260	115 991
Amortisatsioonikulu			-2 087	-2 087	-511	-2 598
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-16 189	-16 189
31.12.2022						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	10 233	106 365	250 216	451 640
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-8 648	-104 780	-249 656	-354 436
Jääkmaksumus	95 059	0	1 585	1 585	560	97 204
Amortisatsioonikulu			-952	-952	-323	-1 275
31.12.2023						
Soetusmaksumus	95 059	96 132	10 233	106 365	250 216	451 640
Akumuleeritud kulum	0	-96 132	-9 600	-105 732	-249 979	-355 711
Jääkmaksumus	95 059	0	633	633	237	95 929

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	300 000	300 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	300 000	300 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118 205	118 205
Võlad töövõtjatele	37 097	37 097
Maksuvõlad	43 836	43 836
Saadud ettemaksed	20 401	20 401
Kokku võlad ja ettemaksed	219 539	219 539
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309 393	309 393
Võlad töövõtjatele	50 931	50 931
Maksuvõlad	36 870	36 870
Saadud ettemaksed	20 291	20 291
Kokku võlad ja ettemaksed	417 485	417 485

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 919 691	5 228 014
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 229 923	1 307 003
Kokku tingimuslikud kohustised	6 149 614	6 535 017

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 011 843	6 448 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 011 843	6 448 734
Kokku müügitulu	2 011 843	6 448 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	1 722 268	3 895 658
toitlustusteenus	149 134	2 191 968
konverentsiteenus	549	3 508
muud edasimüüdnud teenused	139 892	357 600
Kokku müügitulu	2 011 843	6 448 734

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	0
saadud toetused	0	0
Kokku muud äritulud	20	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	444 575	2 588 339
Energia	201 587	294 176
Elektrienergia	86 993	148 672
Soojusenergia	107 861	137 673
Kütus	6 733	7 831
Veevarustusteenused	21 010	22 209
Alltöövõtutööd	4 375	8 650
Transpordikulud	8 264	4 796
Üür ja rent	300 000	300 000
pesupesemine	126 276	84 300
hotelli majapidamiskulud	100 038	163 802
prügivedu	5 614	8 815
komisjonitasu	80 910	32 657
telekommun.kulud	29 539	21 205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 322 188	3 528 949

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 755	3 272
Lähetuskulud	139	36 265
Koolituskulud	490	948
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	22 806	0
turundus-ja reklaamikulu	12 907	19 112
tööjõu rent	82 846	80 067
jooksva rem.kulu	32 134	18 359
panga teenuskulu	6 244	3 634
muud tegevuskulud	65 936	56 890
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 257	218 547

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	306 860	358 735
Sotsiaalmaksud	110 244	125 622
Kokku tööjõukulud	417 104	484 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	30

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 356 308	19 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 356 308	19 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 282	523 567
Kokku võlad ja ettemaksed	92 282	523 567

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 546 790	2 655 610

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 546 790	2 655 610
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	291 888
Kokku võlad ja ettemaksed	0	291 888

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 360 275	817 000	19 500	3 157 775	121 787
Kokku antud laenud	2 360 275	817 000	19 500	3 157 775	121 787

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 157 775	75 000	0	3 232 775	136 454
Kokku antud laenud	3 157 775	75 000	0	3 232 775	136 454

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 039	332 167
Kokku müüdnud	115 039	332 167

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 018 736	3 110 352
Kokku ostetud	1 018 736	3 110 352

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 395	15 777

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023 toimus tavapärane hotelli külastajate majutus ja toitlustamine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2024

Aktsiaselts DZINGEL (registrikood: 10379414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE POUDEL	Juhatuse liige	21.11.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts DZINGEL aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts DZINGEL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts DZINGEL (registrikood: 10379414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	21.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 099 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 197
Kokku	6 149 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1722267	85.61%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	157502	7.83%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	131659	6.54%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	415	0.02%	Ei