

L-23

MAIRE VALDMA OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	MAIRE VALDMA OÜ
Äriregistri kood	10379169
Aadress	Liivalaia 32-30, Tallinn 10118
Telefon	6 440 205
Põhitegevusala	Kunsti müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Maire Valdma



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10-12
Lisa 1. Raha- ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Kasutusrent	16
Lisa 7. Laenukohustused	17
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 9. Muud äritulud	18
Lisa 10. Muud ärikulud	18
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri	23

Tegevusaruanne

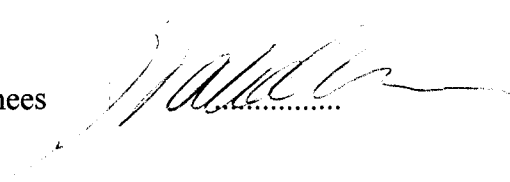
Maire Valdma OÜ tegeles 2006.a. majandusaastal mitmesuguste kunstikaupade müügiga ja äripindade väljarentimisega.

2006.a.majandusaasta netokäive oli 857 419 krooni . Osahingus oli keskmiselt 4 töötajat . Töötasu arvestati majandusaastal kokku 109604 krooni , s.h. tegevjuhile 48000krooni.

2007.a.majandusaastal on plaanis käibe suurendamise eesmärgil aktiivsemalt tegelda reklaamitööga.

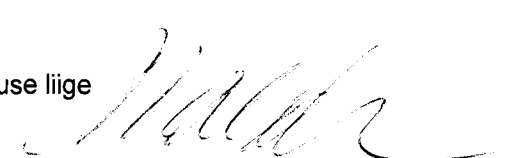
Maire Valgma

juhatuse esimees



31.mai 2007

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Maire Valdma OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maire Valdma OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 31.05.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Maire Valdma OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

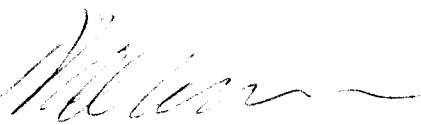
Maire Valdma

juhatuse esimees



31.mai 2007

Juhatus liige



Bilanss**AKTIVA (varad)**

korregeeritud

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	59 555	23 925
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	10 181	8 596
<i>Maksude ettemaksed</i>	3	3	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		863	3 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		10 853	7 190
Kokku		21 900	18 786
Varud			
<i>Valmistoodang</i>		0	8 550
<i>Ettemaksed varude eest</i>		40	0
Kokku		40	8 550
Käibevara kokku		81 495	51 261
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 506 015	1 547 400
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		748 866	759 097
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		18 480	19 740
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		238 273	248 079
Kokku materiaalne põhivara	5	1 005 619	1 026 916
Põhivara kokku		2 511 634	2 574 316
AKTIVA (varad) KOKKU		2 593 129	2 625 577

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		83 968	210 392
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7	211 364	187 853
Kokku		295 332	398 245

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		330 327	382 250
<i>Võlad töövõtjatele</i>		34 273	23 494
<i>Maksuvõlad</i>	3	15 935	5 546
<i>Muud võlad</i>		701 733	746 453
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	976
Kokku		1 082 268	1 158 719

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

		50 046	35 224
Lühiajalised kohustused kokku		1 427 646	1 592 188

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

<i>Laenud</i>	7	938 104	1 149 297
Kokku		938 104	1 149 297

Pikaajalised kohustused kokku

		938 104	1 149 297
--	--	----------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU

		2 365 750	2 741 485
--	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

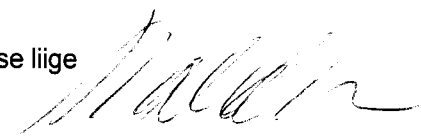
Osakapital nimiväärtuses		156 000	156 000
Kohustuslik reserv		13 547	13 547
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-285 455	-87 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)		343 287	-197 510

OMAKAPITAL KOKKU

		227 379	-115 908
--	--	----------------	-----------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

		2 593 129	2 625 577
--	--	------------------	------------------



Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 006	2 005
Müügitulu	8	857 419	595 381
Muud äritulud	9	0	8 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused		72 440	117 742
Mitmesuguse tegevuskulud		166 634	340 545
Tööjõukulud		149 071	152 560
Palgakulu		111 821	114 279
Sotsiaalmaksud		37 250	38 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	80 386	137 974
Muud ärikulud	10	118	12 099
Ärikasum (-kahjum)		388 770	-156 779
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		45 192	40 770
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-450	0
Muud finantstulud ja -kulud		159	39
Kokku finantstulud ja -kulud		-45 483	-40 731
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		343 287	-197 510
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		343 287	-197 510

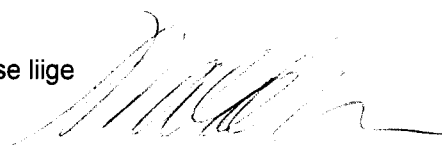
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		388 770	-156 779
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	80 386	137 974
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-3 114	-3 575
Varude muutus		8 510	945
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-68 053	15 435
Makstud intressid		-45 192	-40 770
Kokku rahavood äritegevusest		361 307	-46 770
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-17 704	-88 386
Saadud intressid		159	55
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 545	-88 331
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		39 514	305 485
Laenude tagasimaksed		-347 196	-175 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-307 682	130 081
Rahavood kokku		36 080	-5 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		23 925	28 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus		60 005	23 925
Valuutakursside muutuste mõju		-450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		59 555	23 925



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	156 000	13 547	-87 945	81 602
Aruandeperioodi puhaskasum			-197 510	
Saldo 31.12.2005	156 000	13 547	-285 455	-115 908
Aruandeperioodi puhaskasum			343 287	
Saldo 31.12.2006	156 000	13 547	57 832	227 379



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Maire Valdma OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Maire Valdma OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muutus***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid,

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	1%
Seadmed	20%
Muu inventar	0-33%



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Korrigeeritud algbilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
1. Ehitised (jääkmaksumuses)	759097	759 097	0
2. Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	21000	19740	-1260
3 .Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	246819	248079	1260
Kokku materiaalne põhivara	1 026 916	1 026 916	0

Lisa 1. Raha

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	8700	0
Pangakontod	50855	23925
Raha kokku	59555	23925

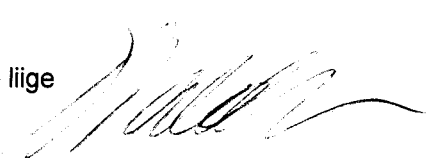
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.	31.12.2005.
Ostjatelt laekumata arved	10181	8596
Kokku	10181	8596

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006.		31.12.2005.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0	39		
Käibemaks	0	12 435		1 942
Üksikisiku tulumaks	0	439		543
Sotsiaalmaks	0	2 925		2 856
Töötuskindlustusmakse	0	54		131
Kogumispensionimakse	0	43		58
Maamaks	3	0		16
Kokku	3	15 935	0	5 546

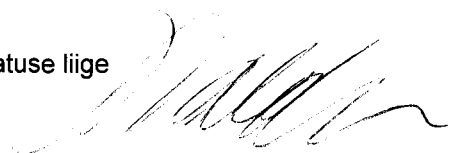
Maksukohustus seisuga 31.12.2006 sisaldab intressi võlga summas 100krooni



Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumuse meetod		Üüripinnad	Kokku
Soetusmaksumus			
	31.12.2005	1778535	1 778 535
	31.12.2006	1778535	1 778 535
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2005	231135	231 135
Arvestatud kulum			
		41385	41 385
	31.12.2006	272520	272 520
Jääkmaksumus			
	31.12.2005	1547400	1547400
	31.12.2006	1506015	1506015

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	581685	451600
Kinnisvara investeeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud	39828	21961



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2004				
Soetusmaksumus	1023072	411000	220963	1655035
Akumuleeritud kulum	253744	349350	1814	604908
Jääkmaksumus	769 328	61 650	219 149	1 050 127
2005.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	21 000	52 378	73 378
Akumuleeritud kulum	10 231	62 910	23 448	96 589
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	1 023 072	432 000	273 341	1728413
Akumuleeritud kulum	263 975	412 260	25 262	701497
Jääkmaksumus	759 097	19 740	248 079	1 026 916
2006.a. toimunud muutused				
Soetused	0	0	17 704	17 704
Ümberkvalifitseerimine				
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	10 231	1 260	27 510	39 001
Allahindlused				0
Varasemate allahindluste tühistamine				0
Ümberhindlused				0
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 023 072	432 000	291 045	1746117
Akumuleeritud kulum	274 206	413 520	52 772	740498
Jääkmaksumus	748 866	18 480	238 273	1 005 619



Lisa 6. Kasutusrent***Ettevõtte kui rendileandja***

<i>Kasutusrendile antud vara</i>	31.12.2006	31.12.2005
soetusmaksumus	1 778 535	1 778 535
bilansiline jääkmaksumus	1 506 015	1 547 400

Kasutusrendilepingutest	2006	2005
tulenev renditulu	581 685	451 600



Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg		Alusvaluuta	Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Lühiajalised laenud						
s.h. T.Valdma	50000	50000		Eek		0,00%
M.Valdma	33968	33968		Eek		0,00%
Kokku	83968	83968				
Pikaajalised pangalaenud						
sh. <i>Hansapank</i>	660468	211364	449104	Eur	4.11.2009 Euro 6 kuu Euribor+4,75%	
M.Valdma	489000		489000	Eek		0,00%
Kokku						
	Saldo 31.12.2005.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul				
Lühiajalised laenud						
s.h. T.Valdma	50000	50000		Eek		0,00%
M.Valdma	153968	153968		Eek		0,00%
Kokku	203968	203968				
Pikaajalised pangalaenud						
sh. <i>Hansapank</i>	848150	187853	660297	Eur	4.11.2009	6,02%
M.Valdma	489000		489000	Eek		0,00%
Kokku	1337150	187853	1149297			

AS Hansapank pikaajalise laenu tagatiseks on notariaalne pant hoonele asukohaga Tallinnas, Müürivahe 20



Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Kunstitoodete müük	275 734	143 781
Ruumide rent	581 685	451 600
Kokku	857 419	595 381

Piirkond	2006	2005
Eesti	857 419	595 381
Kokku	857 419	595 381

Lisa 9. Muud äritulud

	2006	2005
Muud	0	8760
Kokku muud äritulud	0	8 760

Lisa 10. Muud ärikulud

	2006	2005
Viivised, intressid MKS alusel	118	92
Muud	0	12007
Kokku muud ärikulud	118	12 099



Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 55779 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12271 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 43508 krooni.



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega		
	31.12.2006.	31.12.2005.
Lähikondlane	50 000	50 000
Lühiajalised kohustused kokku	50000	50000



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-285 455
2006. aasta puhaskasum	343 287

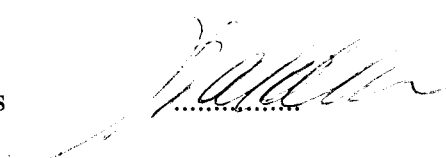
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	57 832
---	---------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2 053

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	55 779
---	---------------

Maire Valdma

juhatuse esimees



31.mai 2007

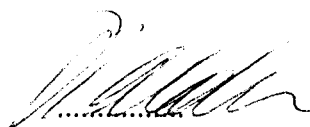


Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Maire Valdma OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Maire Valdma juhatuse esimees



31.mai 2007

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

1. Maire Valdma

1 osa nimiväärtusega 156 000

isikukood: 45805010211

aadress: Tallinn, Eesti Vabariik

