

28-08-2002

L-15

Ingrid Mestrike



KINNISVARAARENDUS

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001
AS MORRISON INVEST**

Majandusaasta algus 01.01 2001 ja lõpp 31.12.2001

Ärinimi: AS Morrison Invest

Äriregistrikood: 10378065

Aadress: Tulbi 6, 10612 Tallinn

Telefon: 62 62 100

Fax: 62 62 110

E-mail: info@morrison.ee
www.morrison.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara ost-müük

Tegevjuht: Margus Valdes

Audiitor: TUOKKO Audiitorteenused OÜ

Tallinn 2002

SISUKORD

Tallinna Linnakohtus
Registriaakond
SISSE TULNUD

28.06.2011

1. Sissejuhatus	2
2. Juhatuse tegevusaruanne	3-4
3. Kasumi jaotamise ettepanek	5
4. Audiitori otsus	6
5. Raamatupidamise aastaaruanne	7-13
-bilanss	7
-kasumiaruanne	8
-rahavood	9
-lisad 1-2	10
-lisad 3-6	11
-lisad 7-9	12
-lisad 10-11	13
6. Juhtuse deklaratsioon ja allkirjad	13-14



AS Morrison Invest juhatuse eessõna.

10.06.2002

Juhtus on koostanud 2001 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Morrison Invest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest, ning esitatud 14 lehel.

Juhatuse esimees: Margus Valdes

Kuupäev
20.06 2002 a.

Allkiri



**AS MORRISON INVEST 2001 a.
JUHTUSE TEGEVUSARUANNE**

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

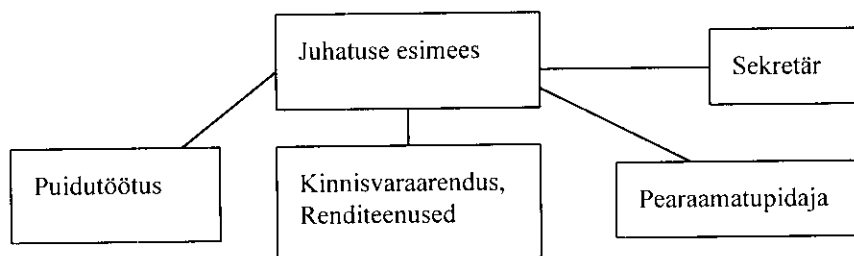
15.06.2002

AS Morrison Invest alustas enda tegevust detsembris 1994 a. ja on saanud enda nime asutaja aktsionäri Morrison Construction Inc.-lt. Ettevõtte tegevusalad on jäänud samaks eelneva aasta tegevusega. Spordiklubi on antud rendile koos varade ja ruumidega.
Ettevõtte põhitegevusalad on:

- **kinnisvara haldamine ja rentimine**
- **transpordivahendite rentimine**
- **puidutööstuse haldamine ja arendus**

2001 a. oli ettevõttele raske, kuna jätkus ehitusteenuse- ja kinnisvara rendihindade langus. Suurenes Tallinnas asuvate kinnisvara arendus projektide arv ning muutusid kallimaks kommunaalteenuste hinnad. Kuid siiski omandas ettevõtte Narva mnt. 50 asuva kinnisvara ning alustas selle arendusega. Ühtlasi tõusis töötajate arva 2001 a. 9 inimeseni. Ettevõtte käive tõusis 5,3 mln.- ni ja eelneva aasta kahjumi 0,3 mln.-t asemel saavutasime 0,5 mln.-i krooni kasumi.

2001 a. ettevõtte struktuur



Töötajate töötasu oli üldsummas 377 104 krooni.

Aktsiate jagunemine oli alljärgnev:

Margus Valdes	80%
Morrison Construction Inc.	20%

Kinnisvaraga tegeles aasta lõikes 1 inimene ja seoses rendituru olulise suurenemisega on jätkuvalt rendipindadel vakantseid ruume.

Põhilised rentnikud olid:

- **AS Saybolt Eesti**
- **AS Renover Ehitus**
- **Spordiklubi Galant**

Prognoosime 2002 a. käibe kasvu hoides kinni vanu rentnikke ja võites uusi. Samuti loodame välja rentida 100% uue arendusprojekti- Kadrioru Ravikeskuse ruumidest.

 3

Transpordi ja ehitusmehhanismide rentimine

Siin oli põhiliseks koostööpartneriks AS Renover Ehitus. Perspektiivis olime 2002 a. rendimahu suurenemist. Renditavad masinad olid:

- Mercedes Benz-sõiduauto
- Mercedes Benz- pakiauto
- Nissan Patrol-maastur
- Ford Cargo-veoauto

Puidutsehh

2001 a. oli allüksusele raske seoses püsiklientide vähese maksejõuga, samuti ei suudetud leida võimekat puittoodete müügijuhti. Järgmisel aastal võtame kindlasti tööle müügijuhi ja loodame oluliselt suurendada käivet, parandada tööde kvaliteeti ning leida uusi tellijaid.

Põhilised hankijad:

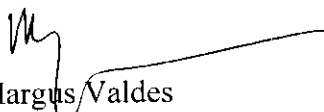
- Väärispuu ja Spoon AS
- OÜ P-Halling
- Import Puitmaterjal OÜ
- AS Espak
- AS Kemiflora

Põhilised tellijad:

- AS Renover Ehitus
- Riiklik Eksamikeskus
- Maailmakaubanduskeskus
- Dunker

Kokkuvõte

Lõpetuseks võib tõdeda, et möödunud majandusaasta on olnud edukas ja probleemne, kuid ettevõtte on elujõuline ja perspektiivne. Seega on olemas kõik eeldused, et järgmise aasta majandustulemused oleksid veelgi paremad.


Margus Valdes
juhatuse esimees

Kasumi jaotamise otsus ja aktsionäride nimekiri

Aruandeaasta kasum on 538 820 krooni. Jaotamisele kuulub 538 820 krooni. Aruandeaasta kasum jaotatakse:

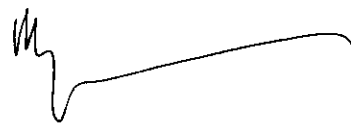
eelmiste perioodide kahjumi katteks	511 879
reservfondi	26 941

Aktsionärid:

1. Margus Valdes	80%
2. Morrison Construction Inc.	20%

Tallinna Linnakohtu
Registriasakond
SISSE PÖLNUD

2012. aasta



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
MORRISON INVEST AS aktsionäridele

Oleme kontrollinud **MORRISON INVEST AS** (reg.kood 10378065) 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi läbiviimise kohta on koostatud märgukiri, millest on teavitatud juhatust.

Juhatus on teostanud varade ja arvelduste inventuurid seisuga 31.12.2001.a. Välja arvatud inventuuride kajastamisest tulenevatest võimalikest mõjudest finantstulemusele ja bilansile, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 538'820 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 8'208'055 krooni, (omakapital 1'301'985 krooni), kajastab piisavas osas õigesti **MORRISON INVEST AS** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.aasta.

Tallinnas, 28.06.2002.a.

Mai Palmipuu
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 384)

Orininaalalkirjaga: osanikele
Äriregistrile
Maksuametile

	31.12.2001	01.01.2001
Käibevara		
Raha-ja pangakontod	81 436	8 849
Aktsiad ja muud väärtpaberid	124 800	
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	2 082 080	197 852
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-89 973	-74 618
Nõuded ostjate vastu kokku	1 992 107	123 234
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	11 736	234
Mitmesugused nõuded kokku	11 736	234
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	910	910
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	191 715	2 417
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	192 625	3 327
Varud		
Tooraine ja materjal	19 718	9 900
Ostetud kaubad müügiks		16 915
Ettemaksed hankijatele	2 520	1 330
Varud kokku	22 238	28 145
Käibevara kokku	2 424 942	163 789
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	5 746 091	2 741 092
Masinad ja seadmed	1 273 888	1 313 888
Muu inventar	415 247	251 309
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 818 113	-1 484 992
Ettemaks põhivara eest	166 000	
Kokku materiaalne põhivara	5 783 113	2 821 297
AKTIVA KOKKU	8 208 055	2 985 086

Kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	3 119 142	1 001 814
Lühiajalised võlakohustused kokku	3 119 142	1 001 814
Ostjate ettemaksed	76 714	139 793
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	2 199 362	203 065
Võlad hankijatele kokku	2 199 362	203 065
Maksuvõlad	21 908	22 514
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	13 460	26 634
Muud viitvõlad	11 044	9 101
Viitvõlad kokku	24 504	35 735
Lühiajalised kohustused kokku	5 441 630	1 402 921
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	1 464 440	819 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 464 440	819 000
Omakapital		
Aktsiakapital nominaalväärtuses	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-236 835	95 064
Aruandeaasta kasum	538 820	-331 899
Omakapital kokku	1 301 985	763 165
PASSIVA KOKKU	8 208 055	2 985 086

AS MORRISON INVEST

kroonides

 Tallinna Linnavalitsus
 Registriesakond
SISSE TULNUD
KASUMIARUANNE

(skeem 1)

2006-2007

	2001	2000.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	5 299 257	2 280 572
Muud äritulud	55 925	16 633
Äritulud kokku	5 355 182	2 297 205
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	351 145	700 046
Mitmesugused tegevuskulud	3 836 518	1 060 928
Tööjõukulud		
palgakulu	186 037	244 793
sotsiaalmaksed	61 203	80 782
Põhivara kulum	377 104	497 517
Muud ärikulud	2 563	37 045
Ärikulud kokku	4 814 570	2 621 111
ÄRIKASUM	540 612	-323 906
FINANTSTULUD		
Saadud intressid		277
Finantstulud kokku		277
FINANTSKULUD		
Intressikulud	1 592	6 571
Muud finantskulud	200	1 699
Finantskulud kokku	1 792	8 270
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	538 820	-331 899
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	538 820	-331 899

Rahavoogude aruanne 2001

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	538 820	-331 899
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum	377 104	497 517
Likvideeritud põhivara jääkmaksumus		40
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	915 924	165 658
Nõuded ostjate vastu	-1 868 873	9 397
Aktsiad ja muud väärtpaberid	-124 800	
Varud	5 907	13 840
Tulevaste perioodide kulud	-189 299	98 753
Muud lühiajalised nõuded	-11 501	-17
Maksuvõlad	-606	12 380
Võlgnevus hankijatele	1 996 297	68 072
Ostjate ettemaksed	-63 077	8 713
Viitvõlad	-11 231	-38 573
Muud lühiajalised kohustused	2 117 328	-221 431
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 766 069	116 792
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-3 172 922	-146 260
Ettemaks põhivara eest	-166 000	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 338 922	-146 260
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Võetud pikaajalist laenu	645440	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	645440	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	72 587	-29 468
RAHA ALGJÄÄK	8 849	38 317
RAHA LÖPPJÄÄK	81 436	8 849
	72 587	-29 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Morrison Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2001 ja lõppes 31.detsember 2001.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

AS-i Morrison Invest raamatupidamisarvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsiiibist. Aruandes kajastatud 2000.a. andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega.

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 3 000 krooni.

Väljaminekud remondile on kantud kuluks. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara elueast, s.o. 2% - 40%.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsiiibile.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

2001.a. jooksul arvestusmeetodites olulisi muudatusi toimunud ei ole.

Lisa nr.2 Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	12371	3441
Pangakontod	69065	5408
Kokku	81436	8849

Lisa nr.3 Aktsiad ja väärtpaberid

Detsembris 2001. aastal osteti 156 000 Erastamisväärtpaberit hinnaga 0,800 EEK kokku summas 124 800 krooni.



Lisa nr.4 Muud lühiajalised nõuded

	2001	2000
Aruandvad isikud	11 736	234
KOKKU	11 736	234

Lisa nr.5 Varud

VARUD	2001	2000
Tooraine ja materjal	19 718	9 900
Ostetud kaubad müügiks	0	16 915
Ettemaksed hankijatele	2 520	1 330
VARUD KOKKU	22 238	28 145

Lisa nr.6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2001	Tasutud	Arvestatud	2000
Maksude ettemaksud				
Ettevõtte tulumaks	910	0	0	910
	910			910
Maksuvõlad				
Käibamaks	16267	944980	951319	9928
Isiku tulumaks	2223	26574	25287	3510
Sotsimaks	3274	67005	61203	9076
Töötuskindlustus	144		144	
	21908	1038559	1037953	22514

Lisa nr.7 Tagatiseta võlakohustused

As Morrison Ehitus on võlgu aktsionärile Margus Valdesele seisuga 31.12.2001.a. 3 119 142 krooni. Võlg on ilma interssita ja lühiajaline.

	2001	Tasutud	Saadud	2000
Aktsionär	3 119 142	1 332 031	3 449 359	1 001 814

Lisa nr.8 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	Seisuga 31.12.01			Põhivara liikumine				Seisuga 01.01.01		
	Soetus- mak- sumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus	ost	müük	maha kantu d	jääk- vää- r- tuse s	Soetus- mak- sumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Maa ja ehitised	5746091	385303	5360788	3005000				2741092	307260	2433832
Masinaid ja seadmed	1273888	1207678	66210		40000			1313888	1005640	308248
Muu inventar	415247	225132	190115	163937				251309	172092	79217
Kokku	7 435 226	1818113	5617113	3168937	40000			4306289	1484992	2821297

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on normid 2-40%-ni

Lisa nr.9 Pikaajalised kohustused

As Morrison Ehitus on võlgu sidusettevõttele Morrison Construction Incorporated seisuga 31.12.2001.a. 1 464 440 krooni. Võlg on ilma interssita ja kuulub tagastamisele hiljemalt 31.01.2003.

	2001	Tasutud	Saadud	2000
Sidusettevõtte	1 464 440		645 440	819 000



Lisa nr.10 Omakapital

28.06.2002

	2001	2000
Valjastatud aktsiate arv	1 000	1 000
Ühe aktsia nominaalväärtus	1 000	1 000
Aktsiakapital nominaalväärtuses	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-236 835	95 064
Aruandeaasta kasum	538 820	-331 899
Omakapital kokku	1 301 985	763 165

Lisa nr.11 Realiseerimise netokäive

	2001	2000
Ehitus- ja remonttööd	170	
Renditeenused	1 860 841	1 348 550
Puidutsehhi toodang	960 359	785 692
Spordiklubi teenused	0	88614
Muud teenused	2 477 887	57716
Kokku	5 299 257	2 280 572

Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees: Margus Valdes

 28.juuni 2002



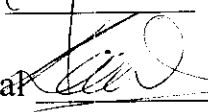
28.06.2002

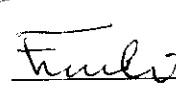
Juhatus:

1. Margus Valdes  28.06 2002.a.

Nõukogu

1. Erik Siigur  27.06. 2002.a.

2. Toomas Saal  27.06 2002.a.

3. Evi Niineväli  28.06. 2002.a.