



KINNISVARAARENDUS
& EHITUS

21

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Morrison Invest AS
Äriregistri kood	10378065
Aadress	Tulbi 6 Tallinn 10612
Telefon	+372 6 202 100
Faks	+372 6 202 110
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, rentimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Margus Valdes
Audiitor	OÜ Rimess
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
.....	12
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest.....	13
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Maksuvõlad.....	14
Lisa 8. Saadud ettemaksed.....	14
Lisa 9. Muud võlad.....	14
Lisa 10. Aktsiakapital.....	14
Lisa 11. Müügitulu.....	16
Lisa 12. Muud äritulud.....	16
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Audiitori järeldusotsus.....	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Aktsionäride nimekiri.....	21

Tegevusaruanne

Morrison Invest AS on loodud 1994. aasta detsembris ja on tegutsenud Eesti kinnisvaraturul üle 10 aasta. Oma nime on saanud ettevõtte asutajaaktsionäritl Morrison Construction Inc-ilt. Ettevõtte põhitegevusalaks on

- kinnisvara haldamine ja üürimine
- kinnisvara arendus
- elektri müük
- kommunaalteenuste müük

Morrison Invest AS netokäive aruandeaastal oli 3,8 miljonit. Müügitulust moodustas 100% müük Eesti turule. Aruandeaasta kasumiks kujunes 804 tuhat krooni.

2006. aastal oli Morrison Invest AS keskmine töötajate arv 2, kellele arvestati töötasu summas 176 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikme töötasu 72 000 krooni. Ettevõtte juhatajale aruandeaastal juhatuse liikmetasu ei makstud. Morrison Invest AS nõukogu on 3-liikmeline, nõukogule aruandeaastal tasusid ei makstud.

Peamised suhtarvud

	2006
Müügitulu (tuh kr)	3 832
Brutokasumi määr %	20%
Puhaskasum	804
Puhasrentaablus	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2
ROA	4,7%
ROE	14%



Margus Valdes
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Morrison Invest AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

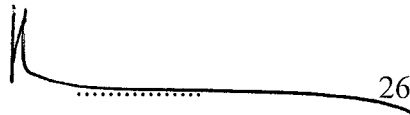
☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Morrison Invest AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

☐ Morrison Invest AS on jätkuvalt tegutsev.

Margus Valdes

juhataja

 26.06.2007

Balanss

AKTIVA

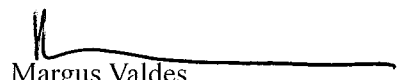
(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		1 859	7 791
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		899 325	938 594
Muud lühiajalised nõuded	2	17 138	48 043
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		17 218	0
Ettemaksed teenuste eest	3	136 492	141 226
Kokku		1 070 173	1 127 863
Varud			
Ettemaksed varude eest		0	1 394
Käibevara kokku		1 072 032	1 137 048
Materiaalne põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	482 358	447 169
Kinnisvarainvesteeringud	5	13 085 190	13 365 714
Materiaalne põhivara	6	2 868 417	3 335 040
Materiaalne põhivara kokku		16 435 965	17 147 923
AKTIVA KOKKU		17 507 997	18 284 971

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		147 135	186 442
Võlad töövõtjatele		53 729	33 913
Maksuvõlad	7	4 272	39 811
Saadud ettemaksed	8	324 226	558 352
Muud võlad	9	23 275	0
Lühiajalised kohustused kokku		552 637	818 518
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	9	11 358 745	12 674 192
Pikaajalised kohustused kokku		11 358 745	12 674 192
Kohustused kokku		11 911 382	14 220 066

OMAKAPITAL

Aktiakapital nimiväärtuses	10	2 000 000	2 000 000
Ülekurss		826 330	826 330
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 765 931	1 603 150
Aruandeaasta kasum		804 354	162 781
Omakapital kokku		5 596 615	4 792 261


 Margus Valdes
 juhataja

PASSIVA KOKKU

17 507 997

18 284 971


Margus Valdes
juhataja

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	11	3 832 557	3 051 655
Muud äritulud	12	186 211	729 211
Äritulud kokku		4 018 768	3 780 866
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	118 039	1 403 615
Mitmesugused tegevuskulud		2 001 963	1 008 734
Tööjõukulud			
Palgakulud		176 013	214 608
Sotsiaalmaksud		58 612	72 466
Põhivara kulum	5,6	864 961	846 928
Muud ärikulud		30 426	119 065
Ärikulud kokku		3 250 014	3 665 416
Ärikasum		768 754	115 450
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt	4	35 189	47 169
Intressitulud		411	0
Muud finantstulud		0	162
Finantstulud ja -kulud kokku		35 600	47 331
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		804 354	162 781


 Margus Valdes
 juhataja

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		768 754	115 450
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5,6	857 699	846 928
Kasum (kahjum) põhivara müügist/mahakandmisest	12	7 262	-608 000
Muud finantstulud		411	162
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 113	-119 033
Varude muutus		1 394	-1 394
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-265 881	42 357
Kokku rahavood äritegevusest		1 387 752	276 470
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-109 714	-32 160
Tütarettevõtete soetus	4	0	-400 000
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	948 000
Antud laenud	2	0	-48 308
Antud laenude tagasimaksed	2	31 477	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-78 237	468 532
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	3 267 131
Saadud laenude tagasimaksed		-1 315 447	-4 036 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 315 447	-769 712
RAHAVOOD KOKKU		-5932	-24 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 791	32 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 932	-24 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 859	7 791

Margus Valdes
juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	2 000 000	826 330	100 000	1 703 150	4 629 480
Kohustuslik reservkapital			100 000	-100 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum				186 651	186 651
Saldo 31.12.2005	2 000 000	826 330	200 000	1 765 931	4 792 261
Aruandeperioodi puhaskasum				804 354	804 354
Saldo 31.12.2006	2 000 000	826 330	200 000	2 570 285	5 596 615


Margus Valdes
juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Morrison Invest AS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Morrison Invest AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Materiaalsete varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel


Margus Valdes
juhataja

Morrison Invest AS

on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla


Margus Valdes
juhataja

Morrison Invest AS

tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Tootmishooned 3%
Muud hooned 10%
Masinad ja seadmed 10%
Arvutustehnika 20%
Kontorimööbel 10%
Transpordivahendid 20%
Tööriistad ja inventar 25-30%
Maad ei amortiseerita

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande Lisas 15.

Tulud ja kulud

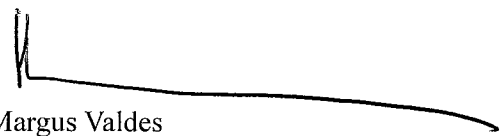
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Morrison Invest AS-l on tekkinud antud summadele nõudeõigus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.


Margus Valdes
juhataja

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	Summa
Balti Haldus OÜ	15 000
MCG Ehitus OÜ	1 307
Nõue endise töötaja vastu	831
Kokku	17 138

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksetena kajastatakse viitlaekumisi summas 136 492 krooni.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte	Balti Haldus OÜ	MCG Ehitus AS
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Hoonete haldamine	Ehitusteenus
Osalus 31.12.2005	100 %	100%
Osalus 31.12.2006	100 %	100%
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 000	400 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000	400 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	Balti Haldus OÜ	MCG Ehitus AS
Osa/aktsiakapital	40 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3 169	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	36 596	-1 407
Omakapital kokku	83 765	398 593
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 979 648	2 081 095
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 083 291	1 489 920
Tulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	896 357	591 175

Saldo 31.12.2005	13 365 714
Investeeringute kulum	-280 524
Jääkmaksumus 31.12.2005	13 085 190

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistud ja nendel olevad hooned, mida Morrison Invest AS rendib välja tulu saamise eesmärgil.


Margus Valdes
juhataja

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	2 108 830	2 182 938	1 188 736	5 480 504
Materiaalse põhivara ost	0	0	32 160	32 160
Soetusmaksumus	2 108 830	2 182 938	1 220 896	5 512 664
Materiaalse põhivara ost	0	0	109 714	109 714
Soetusmaksumus	2 108 830	2 182 938	1 330 610	5 622 378
Akumuleeritud kulum	167 659	1 047 746	395 812	1 611 217
Akumuleeritud kulum	281 575	1 317 609	578 440	2 177 624
Aruandeaasta kulum	113 943	270 389	192 005	576 337
Akumuleeritud kulum	395 518	1 587 998	770 445	2 753 961
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 827 255	865 329	642 456	3 335 040
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 713 312	601 440	553 665	2 868 417

Lisa 7. Maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005
	Nõue	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	13 415	0	22 431
Üksikisiku tulumaks	0	3 536	5 191
Sotsiaalmaks	3 788	0	11 221
Töötuskindlustus	0	216	408
Kogumispension	0	480	560
Maamaks	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	40	0
Intressid	15	0	
Maksuvõlad kokku	17 218	4 272	95 977

Lisa 8. Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksetena kajastatakse rentnike ettemakseid.

Lisa 9. Muud võlad

Võlad seotud osapooltele (vt	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
31.12.2005	10 151 692	2 522 500	12 674 192
31.12.2006	0	11 358 745	11 358 745

Lisa 10. Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2005	2 000	2 000 000
Saldo 31.12.2006	2 000	2 000 000

Margus Valdes
juhataja

Morrison Invest AS

Morrison Invest AS aktsiate nimiväärtus on 1 000 krooni.

Margus Valdes
juhataja

1

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"27" 06 2007a.
OÜ RIMESS

Lisa 11. Müügitulu

Tegevusala	2006	2005
Äripindade rent	1 819 825	1 689 763
Hooldus- ja remonditeenused	1 099 854	919 071
Tulu elektrienergia vahendusest	486 644	289 701
Muud teenused ja tasud	426 234	153 120
Kokku	3 832 557	3 051 655

Piirkond		
Eesti	3 832 557	3 051 655
Kokku:	3 832 557	3 051 655

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Põhivara müügikasum	0	608 000
Kahjude hüvitus, saadud viivised	166 211	119 048
Muud äritulud	20 000	2 163
Kokku	186 211	729 211

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	118 039	215 418
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	0	6 900
Alltöövõttud	0	447 757
Muud teenused	0	733 540
Kokku	118 039	1 403 615

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Morrison Invest AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tütarettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost-müük tütarettevõttelt	334 842	1 307	504 064	30 508

Margus Valdes
juhataja

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded tütarettevõttele	16 307	51 000
Lühiajalised võlad tütarettevõttele	62 650	30 952
Lühiajalised võlad aktsionärile	0	10 151 692
Pikaajalised võlad aktsionärile	11 358 745	2 522 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 570 285 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 565 463 krooni. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 004 822 krooni.

Margus Valdes
juhataja

1

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"27" 06 2007 a.
OÜ RIMESS

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud 2006 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Margus Valdes

juhataja

 27.06.2007

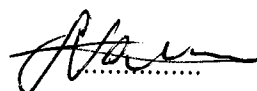
Toomas Saal

nõukogu liige

 27.06.2007

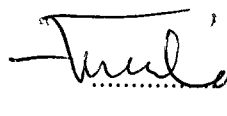
Ange Valdes

nõukogu liige

 27.06.2007

Evi Niineväli

nõukogu liige

 27.06.2007

AS Morrison Invest aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Morrison Invest 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 17 507 997.- krooni ja finantstulemuseks 804 354.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Morrison Invest majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tartus, 27. juunil 2007.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



Morrison Invest AS

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 765 931.-
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	804 354.-

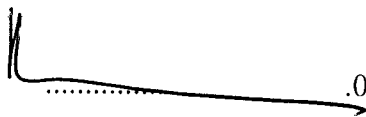
Kokku jaotamata kasum: 2 570 285.-

Morrison Invest AS juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	804 354.-
---	-----------

Margus Valdes

juhataja

 .06.2007

Aktsionäride nimekiri

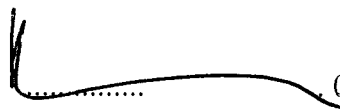
Vastavalt Äriregistris tehtud kandele jaguneb osalus Morrison Invest AS-s 2006. aasta lõpu seisuga alljärgnevalt:

1.Margus Valdes
Elukoht Tallinn
Isikukood 36501310321
Osalus 1 800 000 krooni
A-aktsia
Aktsia märkimise aeg 06.02.1998

2.Morrison Construction Inc
Asukoht 94 Dowdeswell Street New Providence Bahama P.O. Box N-7521
Registrikood 25,276B
Osalus 200 000 krooni
A-aktsia
Aktsia märkimise aeg 06.02.1998

Margus Valdes

juhataja

 06. 2007