

Revisiooni koostanud
Maie Lootus
SINKE TULNUID
02.07.2007

Maie Lootus

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

K. Vainola

11.09.01

OÜ EESTI RÕIVAS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000

OÜ EESTI RÕINVAS

Majandusaasta aruanne 2000

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	
Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele.....	
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	
TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Ramatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused...	
Lisa 2. Rahavoogude aruanne	
Lisa 3. Põhivara liikumine.....	
Lisa 4. Maksuvõlad.....	

02.07.2001

OÜ EESTI RÕIVAS

Majandusaasta aruanne 2000

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ EESTI RÕIVAS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus. Ettevõtte annab tööd enam kui kümnele töötajale.

Juriidiline aadress: Kadaka tee 16
Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10378024
Telefon: 6601760
Faks: 6570958

Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

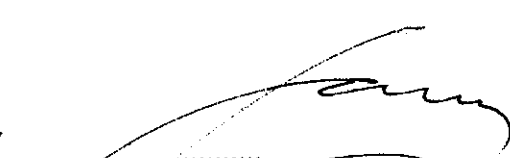
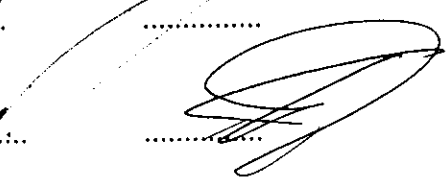
Juhatuse liige
Tõnu Laur

Juhatuse liige
Mart Roostfeldt

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ EESTI RÕIVAS on koostanud 2000.a tegevusaruande ja raamatupidamis aruande. Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OÜ EESTI RÕIVAS majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Tõnu Laur	28.06.01	
Juhatus liige	Mart Roostfeldt	28.06.01	

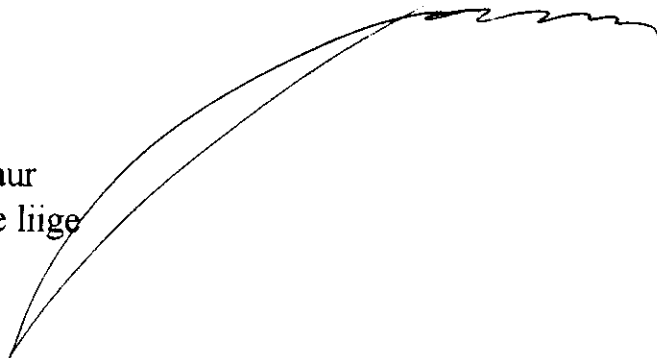
OÜ EESTI RÕIVAS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

2000. aastal müüs OÜ EESTI RÕIVAS valdava enamuse oma põhivarast AS ER VARAHALDUSÉle.

OÜ EESTI RÕIVAS tegevuseks tulevikus jääb kommunaalteenuste osutamine.

2000. aastal oli keskmine töötajate arv ettevõttes 14 inimest ning palgakulu 670000 krooni, sotsiaal-ja ravikindlustusmaksu tasuti 210000 krooni sh. Juhatuse tasu koos sotsiaalmaksudega oli 180000 krooni.

Tõnu Laur
Juhatuse liige



OÜ EESTI RÕIVAS

Majandusaasta aruanne 2000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ EESTI RÕIVAS 2000 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

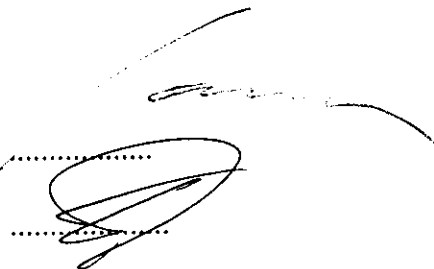
Tõnu Laur

28.06.01.

Juhatus liige

Mart Roostfeldt

28.06.01.

The image shows two handwritten signatures. The top signature is a cursive script, likely belonging to Tõnu Laur. The bottom signature is a more stylized, circular script, likely belonging to Mart Roostfeldt. Both signatures are written in dark ink on a light background.

2000

Leht 1

	31.12.00	01.01.00	Võrdlus
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	7718	74897	-67179
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	139021	254678	-115657
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-381	381
Nõuded ostjate vastu kokku	139021	254297	-115276
Mitmesugused nõuded			
Arveldused aktsionäridega		1440500	-1440500
Muud lühiajalised nõuded	270030	157530	112500
Mitmesugused nõuded kokku	270030	1598030	-1328000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32881	25671	7210
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1812	1200	612
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	34693	26871	7822
Varud			
Ettemaksed hankijatele	21396	22014	-618
Varud kokku	21396	22014	-618
KOKKU KÄIBEVARA	472858	1976108	-1503250
PõHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	3190000		3190000
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtetele	270508	3219575	-2949067
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3460508	3219575	240933
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2859644	-2859644
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	521624	521624	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	-200718	88937	-289655
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-223905	-1016112	792207
Lõpetamata ehitus		950023	-950023
Materiaalne põhivara kokku	97001	3404116	-3307115
KOKKU PõHIVARA	3557509	6623691	-3066182
AKTIVA KOKKU	4030367	8599799	-4569432

	31.12.00	01.01.00	Võrdlus
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	576084	206120	369964
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		260000	-260000
Võlakohustused kokku	576084	466120	109964
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	219261	1068016	-848755
Võlad hankijatele kokku	219261	1068016	-848755
Maksuvõlad			
kokku	104134	21245	82889
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	37056	29930	7126
Muud viitvõlad		58259	-58259
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku	37056	88189	-51133
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	936535	1643570	-707035
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		1258943	-1258943
Pikaajalised võlakohustused kokku		1258943	-1258943
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		1258943	-1258943
KOKKU KOHUSTUSED	936535	2902513	-1965978
OMAKAPITAL			
Osa/Aktiakapital nimiväärtuses			
kokku	1500000	3000000	-1500000
Kohustuslik reservkapital			
kokku	300000	300000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
kokku	2397286	2397286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	-1103453		-1103453
KOKKU OMAKAPITAL	3093833	5697286	-2603453
PASSIVA KOKKU	4030367	8599799	-4569432

Leht 1 2000

Äritulud

Realiseerimise netokäive	3221550
Muud äritulud	52797
Kokku äritulud	3274346

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	807584
Mitmesugused tegevuskulud	2103030
Tööjõu kulud	
Palgakulu	610759
Sotsiaalmaksud	201551
Kokku tööjõu kulud	812310
Kulum	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111523
Kokku kulum	111523
Muud ärikulud	711771
Kokku ärikulud	4546218
Ärikasum (-kahjum)	-1271872
Finantstulud	
Muud intressi- ja finantstulud	220897
Kokku finantstulud	220897
Finantskulud	
Intressikulud	52478
Kokku finantskulud	52478

Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-1103453
------------------------------------	----------

Kasum (kahjum)	-1103453
----------------	----------

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Üldpõhimõtted

OÜ EESTI RÕIVAS 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2000 ja lõppes 31. detsember 2000. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-----|
| · Masinad ja seadmed | 20% |
| · Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20% |

2000

Lisat

	2000
Puhaskasum	-1103453
Rahavood äritegevusest	
Arveldused ostjatega arvetega	115656
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-381
Arveldused aktsionäridega	1440500
Muud lühiajalised nõuded	-112500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-7209
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-612
Ettemaksed hankijatele	617
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-792208
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	369964
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	-260000
Hankijatele tasumata arved	-848755
Isiku tulumaksu võlg	27940
Arvestatud sotsiaalmaks palkadelt	201554
Arvestatud sotsiaalmaks erisoodustustelt	10704
Tasutud sotsiaalmaksu	-162255
Sotsiaalmaksu intressid	4946
Palga võlg	7126
Muud viitvõlad	-58259
Rahavood äritegevusest kokku	-63171
Rahavood investeerimisest	
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	-3190000
Pikaajalised nõuded tütar- ja emettevõtetele	2949067
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2859644
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	289655
Lõpetamata ehitus	950023
Rahavood investeerimisest kokku	3858389
Rahavood finantseerimisest	
Pangalaenud	-1258943
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses	-1500000
Rahavood finantseerimisest kokku	-2758943
Rahavood kokku	-67179

LISA 4

Maksuvõlad jagunevad 2000 aastal:

	põhimaks	viivis
Sotsiaalmaks	-562459	-4946
Käibemaks	+13464	+390
Ettevõtte tulumaks alates 2000	-2985	-408
Ettevõtte tulumaks kuni 1999	+23200	
Üksikisiku tulumaks	-33928	-2801