

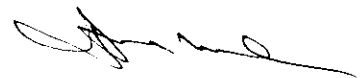
OÜ LUMAN JA POJAD

Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

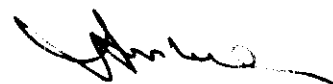
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi:	OÜ Luman ja Pojad
Äriregistri kood	10377935
Aadress:	Tallinn, Roosikrantsi 2, 10119
Telefon:	6 272 020
Faks:	6 272 027
Põhitegevusala:	Kinnisvara rentimine
Tegevjuht:	Toomas Luman
Audiitorkontroll:	Andres Rebane -- Audit EA



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Võlakohustused	10
Lisa 7. Omakapitali muutuse aruanne	11
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	11
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused	11
Tabel 1. Aktsiate ja võlakirjade liikumine 2001.a.	12
Tabel 2. Põhivarade liikumine 2001.a.	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	15

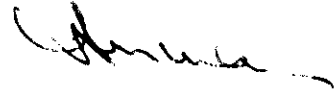


Tegevusaruanne

OÜ Luman ja Pojad asutati 20.04.1995 ning ümberkujundati OÜ-ks Luman ja Pojad 16.06.1997.

Peamiseks tegevusalaks 2001 aastal oli kinnisvara rentimine, mis moodustas 86% 822 150 kroonisest netokäibest.

Osaühinikus oli 2 palgalist töötajat, kelle töötasu moodustas 51 600 krooni.
Juhatusel liikmetele väljamakseid ei sooritatud.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Luman ja Pojad juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 10.05.2002 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luman ja Pojad jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Luman ja Pojad 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Toomas Luman
Juhatuse liige

„BS” OÜ 2002.a.

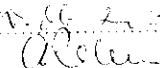
Bilanss

kroonides

		31.12.2001	31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	38 104	37 974
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	631 677	310 260
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		29 284	32 013
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 4	29 284	32 013
KÄIBEVARA KOKKU		699 065	380 247
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 5	8 702 791	8 862 455
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4 840 722	4 840 722
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 989 936	2 081 115
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		3 951 136	3 855 071
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3 079 003	-1 914 453
PÕHIVARA KOKKU		8 702 791	8 862 455
AKTIVA KOKKU		9 401 856	9 242 702

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	Lisa 6	3147468	2838265
Tagatiseta võlakohustused (liis.lühiajal.koh.)		507446	577957
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		850022	1020308
Muud lühiajalised laenud		1790000	1240000
Võlad hankijatele		33132	41103
Hankijatele tasumata arved		33132	41103
Maksuvõlad	Lisa 3	5597	25188
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		89636	62563
Võlad töövõtjatele		4257	4100
Intressivõlad		85229	49378
Muud viitvõlad		150	9085
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3275833	2967119

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Koostamise date 01.01.2002
 Allkirj/signature 
 Audit EA, Tallinn

kroonides

31.12.2001 31.12.2000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	5 198 510	5 523 795
Mittekonverteeritavad võlakohustused		487 463	362 710
Pangalaenud		2 711 047	3 561 085
Muud pikaajalised laenud		2 000 000	1 600 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 198 510	5 523 795

KOHUSTUSED KOKKU		8 474 343	8 490 914
-------------------------	--	------------------	------------------

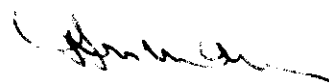
OMAKAPITAL

Lisa 7

Osakapital nominaalväärtuses		250 000	200 000
Aazhio (üle/alli nominaalväärtuse)		1 853 616	403 616
Reservid		20 000	20 000
Kohustuslik reserv		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		128 172	1 300 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 324 275	-1 172 742

KOKKU OMAKAPITAL		927 513	751 788
-------------------------	--	----------------	----------------

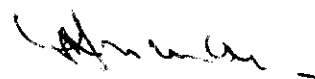
PASSIVA KOKKU		9 401 856	9 242 702
----------------------	--	------------------	------------------



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Altkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

Kasumiaruanne skeem 2

	kroonides	
	2001	2000
Realiseerimise netokäive	822 150	835 650
Realiseeritud toodete kulu	764 118	733 281
BRUTOKASUM	58 032	102 369
Üldhalduskulud	877 218	911 726
Muud äritulud	0	31 323
Muud ärikulud	3 002	4 171
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-822 188	-782 205
FINANTSTULUD	30 998	272 891
kasum valuutakursi muutusest	0	28
muud intressi- ja finantstulud	30 998	272 863
FINANTSKULUD	533 085	663 428
intressikulud	524 389	657 221
kahjum valuutakursi muutustest	4 292	6 188
muud finantskulud	4 404	19
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 324 275	-1 172 742
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-1 324 275	-1 172 742
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 324 275	-1 172 742

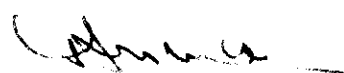


Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2001	kroonides 2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-1 324 275	-1 172 742
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	1 164 550	1 008 391
Lühiajaliste investeeringute allahindl.vast.turuhinnale	6 783	0
Kasum põhivara müügist	0	-31 323
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-152 942	-195 674
Liisingu kohustus	880 280	792 750
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	2 729	4 444
Maksuvõlad (+/-)	-19 591	70 611
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-7 971	37 678
Viitvõlad (+/-)	27 073	60 799
Põhitegevuse genereeritud raha	729 578	770 608
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	729 578	770 608
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 004 886	-2 607 950
Põhivara müük	0	315 859
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-598 000	-644 400
Lühiajaliste investeeringute müük	269 800	1 098 022
Intresside laekumised	0	9 923
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 333 086	-1 828 546
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 250 000	3 440 000
Laenude tagasimaksmine	-1 320 324	-1 802 406
Kapitalirendimaksete tasumine	-826 038	-613 427
Osakapitali suurendamine	50 000	0
Ülekurs	1 450 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	603 638	1 024 167
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	130	-33 771
RAHA ALGJÄÄK	37 974	71 745
RAHA LÖPPJÄÄK	38 104	37 974



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Keupaiv/date 20.10.2002

Allkiri/signature (K. L.)

Audit EA, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Luman ja Pojad jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised	5% aastas
- masinad ja seadmed	10-30% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- muu inventar	20-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

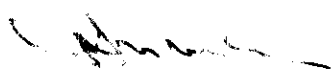
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkirj/signature
 Audit EA, Tallinn

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	200
Sularaha kassas	981	23
Pangakontod EEK	37123	3773
Kokku	38104	3797

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiate liikumine on näha tabelist 1.

Lisa 3. Maksuvõlg

	31.12.2001	31.12.2000
Käibemaks	558	20 620
Sotsiaalmaks	3 506	3 151
Isiku tulumaks	1 118	1 066
Erisoodustuse tulumaks	350	351
Töötuskindlustusmaks	65	0
Kokku	5 597	25 188

Lisa 4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Sellel kirjel on kajastatud mootorsõidukite vabatahtlike ja kohustuslike kindlustuste ettemaksud.

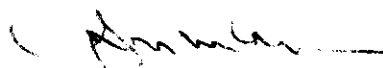
Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestus on näha tabelist 2.

Lisa 6. Võlakohustused

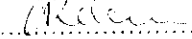
Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Liisingu kohustus	507 446	487 463	994 909		10.04.2004
				Euro 6 kuu	
Laen Hansapangast	850 022	2 711 047	4 561 085	EURIBOR+marginaal 3%	29.12.2005
Laen Rae Engineering Ltd.	0	1 000 000	1 000 000	4%	15.02.2004
Laen omanikult	590 000	1 000 000	1 590 000	0%	31.12.2003
Laen AS Eesti Ehituselt	1 200 000	0	1 200 000	0%	25.12.2002
Kokku	3 147 468	5 198 510	8 345 978		



Allkirjasterud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ... 08.01.2002

Allkiri/signature ... 

Audit EA, Tallinn

Lisa 7. Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.00	200 000	403 616	20 000	361 052	939 862	1 924 530
Eelmise perioodi kasum				939 862	-939 862	
2000.a. kahjum					-1 172 742	
Seisuga 31.12.00	200 000	403 616	20 000	1 300 914	-1 172 742	751 788
Seisuga 01.01.01	200 000	403 616	20 000	1 300 914	-1 172 742	751 788
Osakap.suurendamine	50 000					
Ülekurs		1 450 000				
Eelmise perioodi kasum				-1 172 742	1 172 742	
2001.a. kahjum					-1 324 275	
Seisuga 31.12.01	250 000	1 853 616	20 000	128 172	-1 324 275	927 513

Vastavalt OÜ Luman ja Pojad põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 200 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 800 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest osast, millest 51% kuulub Toomas Lumanile ning 49% Liivi Lumanile.

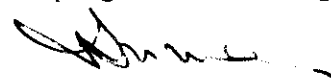
2001 aastal toimus osakapitali suurendamine 50 000 krooni võrra ülekursiga 1 450 000 krooni.

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Korteriomandile on seatud hüpoteek 3 miljonit krooni, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõudega 100 000 krooni ning kommertspant summas 2,5 miljonit krooni Hansapanga kasuks.

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

04.01.2002.a. müüdi maha 4000 osaühingule kuuluvat Hansapanga aktsiat hinnaga 642 000 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 Audit P.A. Tõllina

Tabel 1. Aktsiate ja võlakirjade liikumine 2001.a.

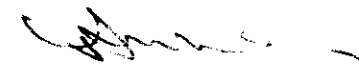
Aktsiad	Algsaldo		Müük		Ost		31.12.2000 mahahindlus	Lõppsaldo	
	Kogus	Hind	Kogus	Hind	Kogus	Hind		Kogus	Hind
Hansapank	2000 tk	269 800	2000 tk	269 800	4000 tk	598 000		4000 tk	598 000
Eesti Telecom	476 tk	40 460					6 783	476 tk	33 677
Kokku		310 260		269 800		598 000	6 783		631 677



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

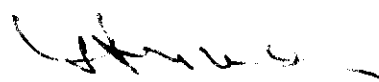
Tabel 2. Põhivarade liikumine 2001.a.

	Maa	Ehitised	Veovahendid	Kaater, lisavarustus	Sõiduautod, lisavarustus	Inventar	Kokku
1	2	3	4	5	6	7	9
Soetusmaksumus							
Saldo 31.12.00	110 220	4 730 502	157 794	3 745 927	1 923 321	109 145	10 776 909
Sissetulekud	0	0	0	21 844	908 820	74 221	1 004 885
Saldo 31.12.01	110 220	4 730 502	157 794	3 767 771	2 832 141	183 366	11 781 794
Akumuleerunud kulum							
Saldo 31.12.00	0	216 815	35504	1 037 629	591 619	32 886	1 914 453
Aasta jooksul arvutatud	0	236 525	15780	388 103	517 182	6 960	1 164 550
2001.a. müüdud põhivara kulum	0	0	0	0			
Saldo 31.12.01	0	453 340	51 284	1 425 732	1 108 801	39 846	3 079 003
Põhivara jääkväärtus							
Saldo 31.12.00	110 220	4 513 687	122 290	2 708 298	1 331 702	76 259	8 862 456
Saldo 31.12.01	110 220	4 277 162	106 510	2 342 039	1 723 340	143 520	8 702 791



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	128 172
2001.a. kahjum	- 1 324 275
Eelmiste perioodide kahjum pärast	
2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	- 1 196 103

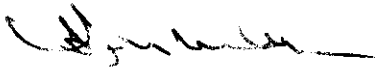


Juhatus ja nõukogu allkirjad

OÜ Luman ja Pojad juhatus on koostanud 2001 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Luman ja Pojad üldkoosolek "29" 02, 2002.a.

Tallinnas, "29" 02, 2002.a.



Toomas Luman
Juhatus liige

Osanike nimekiri seisuga 29 juuni 2002 a. Nimiväärtus

Toomas Luman 1 osa 127 500 EEK

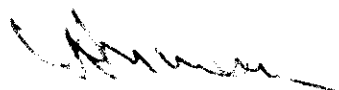
Elukoht: Pargi 37B, Tallinn

Isikukood: 35910300301

Liivi Luman 1 osa 122 500 EEK

Elukoht: Pargi 37B, Tallinn

Isikukood: 46009070295



Audiitori järeldusotsus OÜ Luman ja Pojad osanikele

Oleme kontrollinud **OÜ Luman ja Pojad** 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks **1 324 275** krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 **9 401 856** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Luman ja Pojad** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

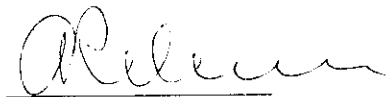
5. juunil 2002, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

NÕUSOLEK

Mina, Eesti Vabariigi vannutatud audiitor Andres Rebane, isikukood 34511030317, elukoht Tallinn, audiitori tunnistus nr 247 nõustun käesoleva nõusoleku allakirjutamisega olema OÜ Luman ja Pojad audiitoriks kõigist sellest tulenevate seaduslike õiguste ja kohustustega.



14. juuni 2002.a.