

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

8-13

REIN MURULA ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Ettevõtte nimetus	Rein Murula Arhitektuuribüroo Osaühing
Reg kood:	10377556
Aadress:	Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn
Postiaadress:	Roopa 23 / Tehnika 55
Telefon :	6 48 40 13, 50 13 991
Faks:	6 453 447
E-mail:	<u>murula.ab@trenet.ee</u>
Põhitegevusala:	arhitektuurehituslik projekteerimine , detailplaneerimine
Esitamise kuupäev:	30.06.2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon

3 30 -06- 2004

Tegevusaruanne

4

Raamatupidamise aastaaruanne

5

Bilanss

5

Kasumiaruanne

6

Rahavoogude aruanne

7

Omakapitali muutuste aruanne

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

8

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

8

Lisa 2. Materiaalne põhivara

10

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

11

Lisa 4. Viitvõlad

11

Lisa 5. Osakapital

11

Lisa 6. Müügitulu

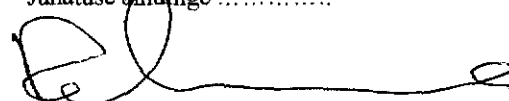
11

Kasumi jaotamise ettepanek

12

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

12



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

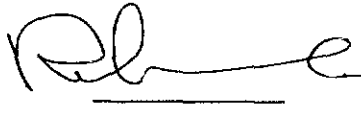
Juhatus on koostanud Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

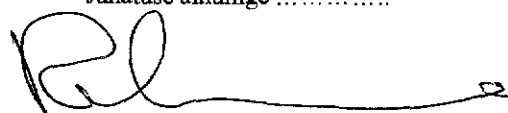
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30.06.2004.

Juhatuse hinnangul on Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
R. MURULA	juhatuse liige		30. juuni 2004



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

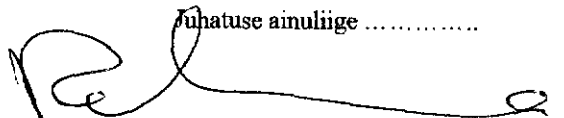
TEGEVUSARUANNE

Rein Murula Arhitektuuribüroo põhitegevuseks oli aruandeaastal arhitektuurihitislik 2004
projekteerimine ja detailplaneerimine.

Müügitulu aruandeaastal oli 1,7 milj.krooni, millest omajõududega tehti tööd 1,0 milj.krooni eest.

Kõik tööd tehti Eesti turule

Juhatuse ainuliige töötas arhitektina ja juhatuse liikme tasu ei saanud. Palgakulu keskmiselt viiel
töötajal oli aastas 416 623 krooni.

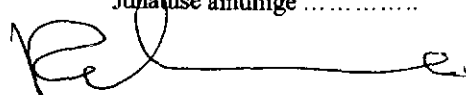


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

BILANSS

AKTIVA	2003	2002
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	291 663	209 199
Aksiad ja väärtpaberid	551 963	551 963
Nõuded ostjate vastu	265 237	432 374
Ostjate tasumata arved	265 237	432 374
Muud nõuded	2 500	2 500
Muud lühiajalised nõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	0	24 280
Muud ettemakstud kulud	0	24 280
Varud	94 130	90 563
Lõpetamata ehitus	81 680	81 680
Ettemaksed tarnijatele	12 450	8 883
KÄIBEVARA KOKKU	1 205 493	1 310 879
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara	333 620	333 620
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-294 645	-257 293
PÕHIVARA KOKKU	38 975	76 327
AKTIVA KOKKU	1 244 468	1 387 206
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele	259 131	220 725
Maksuvõlad	53 986	91 171
Viitvõlad	74 964	61 922
Võlad töövõtjatele	74 964	61 922
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	388 081	373 818
OMAKAPITAL		
Osakapital	110 000	110 000
Reservid	11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	892 388	604 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 001	288 218
OMAKAPITAL KOKKU	856 387	1 013 388
PASSIVA KOKKU	1 244 468	1 387 206

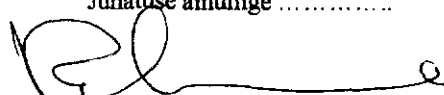


KASUMIARUANNETallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Skeem 1

00-06-2004

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	1 685 571	2 515 274
Muud äritulud	52 096	0
ÄRITULUD KOKKU	1 737 667	2 515 274
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	754 063	1 029 145
Mitmesugused tegevuskulud	535 058	605 638
Tööjõukulud	565 874	538 136
Palgakulud	416 623	403 739
Sotsiaalmaksud	149 251	134 397
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 353	43 289
Muud ärikulud	2 294	7 918
KOKKU ÄRIKULUD	1 894 642	2 224 126
ÄRIKASUM	-156 975	291 148
Finantstulud	237	898
Intressitulud	237	898
Finantskulud	263	3 828
Intressikulud	263	3 828
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-157 001	288 218



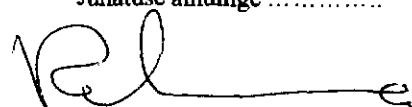
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	2002	2002
Kasum enne tulumaksustamist	-157 001	288 218
Kasumi teisendamine netorahavooks:		
Materiaalse põhivara kulum	37 353	43 289
Äritegevusega seotud käibevara muutus	187 847	-563 367
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	14 265	-279 441
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	82 464	-511 301
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		
Kokku põhivara soetamisel tasutud	0	-24 278
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	0	-24 278
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Makstud dividende	0	-176 870
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	0	-176 870
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	82 464	-712 449
ETEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta algul	209 199	921 648
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpul	291 663	209 199
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS	82 464	-712 449

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	110 000	11 000	604 170	288 218	1 013 388
1. Aruandeperioodi puhaskasum				-157 001	-157 001
2. Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum			288 218	-288 218	0
Saldo 31.12.2003	110 000	11 000	892 388	-157 001	856 387



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tallinna Linnakohtus
Registri osakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

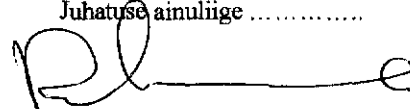
Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate



nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse nõude maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmase ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – 12 % aastas;
- kontori inventar – 20-33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

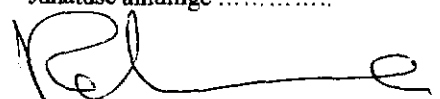
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Rendiarvestus

- Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.



Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Paigutatud
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

30-06-2004

Rendileandja tuluks kapitalirendilt on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

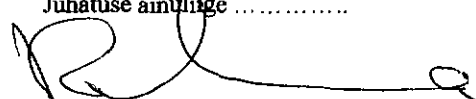
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2002	333 620	333 620
Soetamine	0	0
31.12.2003	333 620	333 620
Akumuleeritud kulum		
31.12.2002	-257 293	-257 293
Kulum	-37 353	-37 353
31.12.2003	-294 646	-294 646
Jääkmaksumus		
31.12.2003	38 974	38 974

Arvestusmeetod on lineaarne. Amortisatsiooninorm inventaril 20-33%.



LISA 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Saldo 31.12.2003	Saldo 01.01.2003
Käibemaks	22 906	52 065
Isiku tulumaks	7 336	11 059
Sotsiaalmaks	23 087	26 861
Ettevõtte tulumaks	0	73
Töötuskindlustus	657	1 113
Kokku	53 986	91 171

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Maksuvõlad koosnevad kõik aasta viimase kuu arvestatud maksudest, mille tasumise tähtaeg pole veel saabunud.

LISA 4. Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palkadest 34 449 krooni ja aasta lõpu seisuga inventeeritud puhkusereservist summas 40 515 krooni.

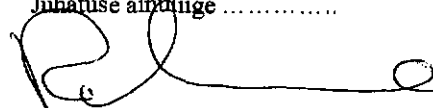
LISA 5. Osakapital

Seisuga 31.12.2003 on Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ osakapital 110 000 krooni, mis jaguneb kaheks osaks väärtusega 80 000 krooni ja 30 000 krooni

LISA 6. Müügitulu

	2003	2002
Arhitektuur-ehituslik projekteerimine	1 142 105	2 128 732
Detailplaneerimine	429 451	238 145
Muud	114 015	148 397
Kokku	1 685 571	2 515 274

Kõik teenused realiseeriti Eestis.



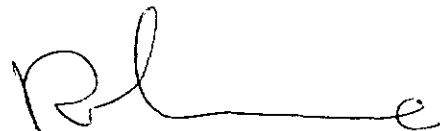
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2003 on jaotamiskõlblikku kasumit summas:

eelmine perioodide jaotamata kasum	892 388 krooni
aruandeaasta puhaskasum	-157 001 krooni
kokku	735 387 krooni

Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku maksta 2004 aastal dividendidena välja 200 000 krooni, millega kaasneb tulumaksu kohustus 70 270 krooni.

Rein Murula
Juhatuse ainuliige


Tallinnas, 2004.a.

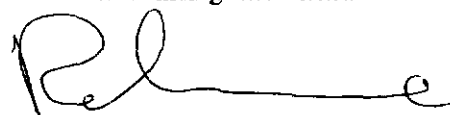
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab bilansi seisuga 31.12.2003.a. summas 1 244 468 krooni ja kasumiaruande summas -157 001 krooni.

Rein Murula
Juhatuse ainuliige


Tallinnas, 2004.a.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

REIN MURULA ARHITEKTUURIBÜROO OÜ OSANIKE NIMEKIRI
majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevaga.

Tallinna Linnakohus
Registristoimikond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus	Osaluse %
Rein Murula	35505020361	Tallinn	80 000	72,7
Lea Murula	42708044912	Türi	30 000	27,3

