

Ettevõtte Märgikohus
Registrikontroll
SISSE TULNUD

29.06.2006

13
Mati MAE
KONTROLLITUD

REIN MURULA ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Ettevõtte nimetus	Rein Murula Arhitektuuribüroo Osaühing
Reg kood:	10377556
Aadress:	Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn
Postiaadress:	Roopa 23 / Tehnika 55
Telefon :	6 48 40 13, 50 13 991
Faks:	6 453 447
E-mail:	<u>murula.ab@trenet.ee</u>
Põhitegevusala:	arhitektuurehituslik projekteerimine , detailplaneerimine
Esitamise kuupäev:	30.06.2006

SISSITULNUD

29.06.2006

Sisukord	
Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Lühiajalised investeeringud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Lisa 5. Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6. Osakapital	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12


 Juhatuse ainuliige

SISSEVIJUTUS

JUHATUSE DEKLARATSIOON

29.06.2006

Juhatus on koostanud Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30.06.2006.

Juhatuse hinnangul on Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Rein Murula

juhatuse liige



30.06.2006



SISSE TULNUD

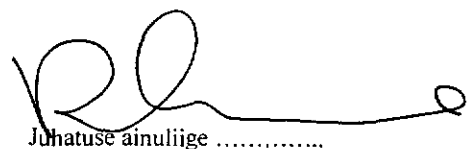
TEGEVUSARUANNE

Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli arhitektuurehituslik
projekteerimine ja detailplaneerimine. 29.06.2006

Müügitulu aruandeaastal oli 2,7 milj. krooni, kasum 0,8 milj. krooni.

Kõik tööd tehti Eesti turule

Juhatuse ainuliige töötas arhitektina ja juhatuse liikme tasu ei saanud. Palgakulu keskmiselt viiel
töötajal oli aastas 563 413 krooni.


Juhatuse ainuliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

29.06.2006

BILANSS

VARAD	2005	2004	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1 004 194	349 358	
Lühiajalised investeeringud	551 963	551 963	lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	352 798	324 353	
Ostjate tasumata arved	352 798	324 352	
Muud nõuded	0	10 000	
Varud	81 680	81 680	
Lõpetamata ehitus	81 680	81 680	
KÄIBEVARA KOKKU	1 990 635	1 317 354	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	0	8 054	lisa 3
Muu materiaalne põhivara	0	8 054	
PÕHIVARA KOKKU	0	8 054	
VARAD KOKKU	1 990 635	1 325 408	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	318 718	350 480	
Võlad tarnijatele	113 381	145 817	
Maksuvõlad	108 715	86 478	lisa 4
Võlad töövõtjatele	96 622	96 581	lisa 5
Muud viitvõlad	0	21 604	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	318 718	350 480	
OMAKAPITAL			
Osakapital	110 000	110 000	lisa 6
Reservid	11 000	11 000	
Jaotamata kasum (kahjum)	1 550 917	853 928	
OMAKAPITAL KOKKU	1 671 917	974 928	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 990 635	1 325 408	

SISSEVIJUTLUS

KASUMIARUANNE

29.06.2006

Skeem 1

	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	2 755 449	2 086 854
Muud äritulud	1 291	9 017
ÄRITULUD KOKKU	2 756 740	2 095 871
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	393 661	400 630
Mitmesugused tegevuskulud	781 140	745 001
Tööjõukulud	748 447	656 901
Palgakulud	563 413	494 504
Sotsiaalmaksud	185 034	162 397
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 054	30 920
Muud ärikulud	17 886	43 814
KOKKU ÄRIKULUD	1 949 188	1 877 266
ÄRIKASUM	807 552	218 605
Finantstulud ja- kulud	-563	-64
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	806 989	218 541

lisa 7


 Juhatuse ainuliige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	807 552	218 541
Kasumi korrigeerimine:		
Materiaalse põhivara kulum	8 054	30 920
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-18 446	-54 165
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-31 761	-37 601
Finantskulud	-563	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	764 836	157 695
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Makstud dividende	-110 000	-100 000
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-110 000	-100 000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	654 836	57 695
ETEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta algul	349 358	291 663
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpul	1 004 194	349 358
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS	654 836	57 695

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	Aruande- aasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	110 000	11 000	635 387	218 541	974 928
1. Aruandeperioodi puhaskasum				806 989	806 989
2. Eelmiste per. jaotamata kasum			218 541	-218 541	0
3. Dividendide maksmine			-110 000		-110 000
Saldo 31.12.2005	110 000	11 000	743 928	806 989	1 671 917

SIIN TOIMNUD

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

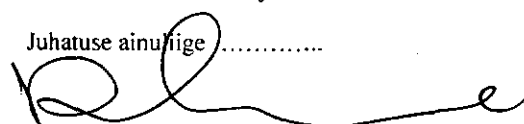
Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmsale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani



jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

SISSIVÕETAV

29.06.2006

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse nõude maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – 12 % aastas;
- kontori inventar – 20-33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Rendiarvestus

- Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.
- Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.



Juhatuses ainuliige

SISSE TULNUD

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Rendileandja tuluks kapitalirendilt on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. Lühiajalised investeeringud

Lühiajalisteks investeeringuteks on osalus kinnisvara arendusprojektis.

LISA 3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on amortiseeritud nullini ja kantud põhivarast välja.


Juhatuse ainuliige

29.06.2006

LISA 4. Maksuvõlad

	2005	2004
Käibemaks	49 498	24 918
Isiku tulumaks	17 777	17 913
Sotsiaalmaks	40 255	42 299
Ettevõtte tulumaks	632	1 404
Töötuskindlustus	1 185	1 348
Kokku	109 347	87 882

Maksuvõlad koosnevad kõik aasta viimase kuu arvestatud maksudest, mille tasumise tähtaeg pole veel saabunud.

LISA 5. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palkadest ja aasta lõpu seisuga inventeeritud puhkusereservist..

LISA 6. Osakapital

Seisuga 31.12.2005 on Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ osakapital 110 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks väärtusega 110 000 krooni.

LISA 7. Müügitulu

	2005	2004
Arhitektuur-ehituslik projekteerimine	2 009 441	898 000
Detailplaneerimine	659 944	1 055 264
Muud	86 064	133 590
Kokku	2 755 449	2 086 854

Kõik teenused realiseeriti Eestis.

SIHTTUNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

29.06.2006

Seisuga 31.12.2005 on jaotamata kasum:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	853 928 krooni
aruandeaasta puhaskasum	806 989 krooni

kokku 1 660 917 krooni

Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku maksta 2006 aastal dividendidena välja 250 000 krooni, millega kaasneb tulumaksu kohustus 57 500 krooni.

Rein Murula
Juhatus eainuliige

Tallinnas, 30. juunil 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab bilansi seisuga 31.12.2005.a. summas 1 990 635 krooni ja kasumiaruande summas 806 989 krooni.

Rein Murula
Juhatus eainuliige

Tallinnas, 30. juunil 2006


Juhatus eainuliige

REIN MURULA ARHITEKTUURIBÜROO OÜ OSANIKE NIMEKIRI 29.03.2006
majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevaga.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus	Osaluse %
Rein Murula	35505020361	Tallinn	110 000	100