

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing REIN MURULA Arhitektuuribüroo

registrikood: 10377556

tänavatalu nimi, Väike- Ameerika 8  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6484013, +372 5013991

faks: +372 6484010

e-posti aadress: [murula.ab@trenet.ee](mailto:murula.ab@trenet.ee)

veebilehe aadress: [murula.eu](http://murula.eu)

# Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Rein Murula Arhitektuuribüroo põhitegevuseks oli aruandeaastal arhitektuurehituslik projekteerimine ja detailplaneerimine.

Müügitulu aruandeaastal oli 0,6 mln krooni, eelmisel aastal 2,6 milj. krooni. Puhaskasum aruandeaastal oli -0,5 mln krooni, mis oli tingitud müügitulu kahanemisest seoses ehitusturu kahanemisega olulisel määral.

Kõik tööd tehti Eesti turule

Juhatuse ainuliige juhatuse liikme tasu ei saanud. Palgakulu aastas oli 450 699 krooni ja keskmiselt töötas arhitektuuribüroos kolm inimest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni.2010.

Juhatuse hinnangul on Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 1 176 378        | 1 968 650        |
| Finantsinvesteeringud                        | 431 642          | 531 642          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 382 470          | 184 215          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 990 490</b> | <b>2 684 507</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 817 660          | 817 660          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>817 660</b>   | <b>817 660</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 808 150</b> | <b>3 502 167</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 130 487          | 165 734          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>130 487</b>   | <b>165 734</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>130 487</b>   | <b>165 734</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 110 000          | 110 000          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 11 000           | 11 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 025 433        | 3 215 433        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -468 770         |                  |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 677 663</b> | <b>3 336 433</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 808 150</b> | <b>3 502 167</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 593 300           | 2 600 600        |         |
| Muud äritulud                               |                   | 432              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -444 985          | -1 070 165       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -542 116          | -624 438         |         |
| Tööjõukulud                                 | -609 441          | -837 715         | 2       |
| Muud ärikulud                               | -172              |                  |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 003 414</b> | <b>68 714</b>    |         |
|                                             |                   |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 585 149           | 1 037 147        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-418 265</b>   | <b>1 105 861</b> |         |
| Tulumaks                                    | -50 505           | -86 129          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-468 770</b>   | <b>1 019 732</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009              | 2008             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 003 414        | 68 714           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -98 255           | 986 770          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -35 247           | -196 910         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 136 916</b> | <b>858 574</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                  |
| Laekunud intressid                                    | 3 429             |                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>3 429</b>      |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                  |
| Makstud dividendid                                    | -190 000          | -300 000         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -50 505           | -86 129          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 581 720           | 1 037 147        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>341 215</b>    | <b>651 018</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-792 272</b>   | <b>1 509 592</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 968 650</b>  | <b>459 058</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-792 272</b>   | <b>1 509 592</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 176 378</b>  | <b>1 968 650</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 110 000                     | 11 000                       | 2 495 701                   | 2 616 701 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 019 732                   | 1 019 732 |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -300 000                    | -300 000  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 110 000                     | 11 000                       | 3 215 433                   | 3 336 433 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -468 770                    | -468 770  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -190 000                    | -190 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 110 000                     | 11 000                       | 2 556 663                   | 2 677 663 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

#### Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud valuutaoperatsioonid deposiitkontodel, millega teeniti aruandeperioodil finantstulu.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Aruandeaastal on bilansis ainult ettemaks põhivara eest, mis realiseerub kinnivarainvesteeringuks tulevikus.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 450 699        | 640 101        |
| Sotsiaalmaksud           | 158 742        | 197 614        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>609 441</b> | <b>837 715</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse ainuliige juhatuse liikme tasu ei saanud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing REIN MURULA Arhitektuuribüroo (registrikood: 10377556) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN MURULA        | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                   | 31.12.2009       |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)      | 3 025 433        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                       | -468 770         |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>2 556 663</b> |
| Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvel. |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 593300          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Rein Murula    | 35505020361                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 110000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6 484 010      |
| Faks            | +372 6 484 013      |
| Mobiiltelefon   | +372 5013991        |
| E-posti aadress | murula.ab@trenet.ee |