

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16. 06. 2003

2-15

MARU THM OÜ
Majandusaasta aruanne 2002
01.01.2002 – 31.12.2002

Äriregistri nr: 10377059

Aadress: Valdeku 132
11216 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 508 800

Fax: 6 508 801

E-mail: info@maru.ee

Audiitor: Audit EA OÜ
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn

Dokumendid Osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16. 06. 2003

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Raamatupidamisbilanss</i>	6
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	7
<i>Rahavoogude aruanne</i>	8
<i>Arvestuspõhimõtted</i>	9
<i>Aastaaruande lisad</i>	10
<i>Audiitori järeldusotsus</i>	12
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	13
<i>Majandusaasta aruande allkirjad</i>	14

2 allkirjad

TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

16. 06. 2003

Maru THM OÜ alustas tegevust 1998. aastal. Põhiliseks tegevusalaks on ehitustööd, sügavamalt on spetsialiseeritud metallkonstruktsioonide montaažile.

2002. aastal oli Maru THM OÜ käive 7,7 miljonit krooni, mis on 24 % väiksem, kui 2001. aastal. Ka puhaskasum vähenes aga 2001. aastaga võrreldes - 23 %.

Suurimate valminud ehitustöödena väärivad märkimist Ehitus Service kauplus, Norde Centrum hoone, Haabersti Citymarket, Rocca Al Mare tennisehall, Haabersti Jäähall.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

2002. aastal investeeriti põhivarasse 309 tuhat krooni, millest 263 tuhat krooni masinad ja seadmed ning 46 tuhat krooni muu inventar.

2002. aastal oli Maru THM OÜ keskmine töötajate arv 20 ning palgakulu oli 2,15 miljonit krooni, tegevjuhi palk koos sotsiaalmaksudega oli 212 tuhat krooni.

E. Maru

SISSE TULNUD

16.06.2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

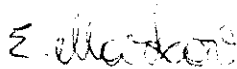
Maru THM OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Maru THM OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 27.01.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Maru THM OÜ seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Maru THM OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Maru THM OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Erik Markov
Juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16. 06. 2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
Müügitulu (Lisa 1)	7 715 451	10 191 463
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 592 027	8 660 355
Brutokasum	1 123 424	1 531 108
Turustuskulud	21 064	0
Üldhalduskulud	391 683	470 981
Muud äritulud	104 600	1 350
Muud ärikulud	3 551	14 131
Ärikasum (kahjum)	811 727	1 047 346
Interssitulud	344	2 917
Intressikulud	7 770	0
Kahjum valuutakursi muutusest	129	955
Kokku finantskulud	7 900	955
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	804 171	1 049 308

Alaühik ...
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.01.2003
Allkiri/signature A.M.
Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
RAAMATUPIDAMISBILANSS SISSE TULNUD
16. 06. 2003

AKTIVA	31.12.02	31.12.01
Raha ja pangakontod	1 224 239	255 203
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	629 082	2 167 156
Muud lühiajalised nõuded	782	2 280
Kokku mitmesugused nõuded	629 863	2 169 436
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	36 019	33 490
Lõpetamata ehitustööd	10 634	7 634
Ehitustööde tellijatelt saada (Lisa 2)	146 099	178 488
Varud kokku	156 733	186 122
KÄIBEVARA KOKKU	2 046 854	2 644 251
Masinad ja seadmed	1 787 368	1 694 148
Muu inventar, tööriistad	430 614	384 758
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 321 453	-1 121 256
KOKKU MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 3)	896 529	957 650
AKTIVA KOKKU	2 943 383	3 601 901

PASSIVA

Kapitalirendi lühiajaline kohustus (Lisa 4)	32 905	0
Võlad tarnijatele	109 381	295 316
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	14 047	4 637
Maksuvõlad (Lisa 5)	187 505	169 738
Võlad töövõtjatele	312 913	367 533
Muud viitvõlad	56 808	172 616
Kokku viitvõlad	369 721	540 149
Garantiikohustus	48 844	48 844
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	762 403	1 058 684
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	164 332	0
KOKKU KOHUSTUSED	926 735	1 058 684
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 168 477	1 449 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 171	1 049 308
KOKKU OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	2 016 648	2 543 217
PASSIVA KOKKU	2 943 383	3 601 901

Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31. 01 2003
Allkiri/signature A. J.
Audit EA, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.1998	10 000	0	0	308 081	318 081
1998. a kasumi jaotamine	0	4 000	304 081	-308 081	0
Täiendav emission	30 000	0	0	0	30 000
Dividendid	0	0	-30 000	0	-30 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	264 661	264 661
31.12.1999	40 000	4 000	274 081	264 661	582 742
1999. a kasumi jaotamine	0	0	264 661	-264 661	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 151 303	1 151 303
31.12.2000	40 000	4 000	538 742	1 151 303	1 734 045
2000. a kasumi jaotamine	0	0	1 151 303	-1 151 303	0
Dividendid	0	0	-230 000	0	-230 000
Dividendide tulumaks	0	0	-10 136	0	-10 136
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 049 308	1 049 308
31.12.2001	40 000	4 000	1 449 909	1 049 308	2 543 217
2001. a kasumi jaotamine	0	0	1 049 308	-1 049 308	0
Dividendid	0	0	-1 250 000	0	-1 250 000
Dividendide tulumaks	0	0	-80 740	0	-80 740
Aruandeaasta kasum	0	0	0	804 171	804 171
31.12.2002	40 000	4 000	1 168 477	804 171	2 016 648

Osakapital 40 000 krooni koosneb 2 osast nimiväärtusega 32 000 krooni ja 8 000 krooni.

E. M. M.
Alkiri/initials
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 31.06.2003
Allkiri/signature A.M.
Audit EA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	804 171	1 049 308
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	369 688	481 702
Ehituslepingute valmidusastme meetod	32 389	-240 403
Garantiireservi muutus	0	26 102
Puhkusereservi muutus	-18 519	30 290
Kasum põhivara müügist	-104 600	-1 350
Kahjum põhivara müügist	0	11 960
Intressikulu	7 770	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 090 900	1 357 609
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
(v.a. raha- ja pangakontod)		
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 538 075	-1 320 522
Muud lühiajalised nõuded	1 498	-1 578
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 529	7 152
Lõpetamata ehitustööd	-3 000	160 174
Võlad tarnijatele	-185 934	165 641
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	9 409	0
Maksuvõlad	17 767	-28 719
Võlad töövõtjale	-36 102	26 012
Muud viitvõlad	-115 808	107 473
Makstud intressid	-7 770	0
Makstud ettevõtte tulumaksu	-80 740	-10 136
Rahavood äritegevusest kokku	2 225 766	463 106
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmine	-45 856	-371 186
Materiaalse põhivara müümine	104 600	110 667
Rahavood investeerimisest kokku	58 744	-260 519
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Makstud kapitalirendi makseid	-65 474	0
Makstud dividendid	-1 250 000	-230 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 315 474	-230 000
Rahavood kokku	969 036	-27 413
Raha jääk perioodi algul	255 203	282 616
Raha jääk perioodi lõpus	1 224 239	255 203
Rahajäägi muutus	969 036	-27 413

E. Alenik

Alkiri ja allkiri identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.04.2003
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16.06.2003

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Maru THM 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest järgnevalt:

transpordivahendid 2,5 – 7 aastat
masinad ja seadmed 3 – 5 aastat
tööriistad ja muu inventar 2 – 4 aastat
arvutid, arvutisüsteemid, arvutiprogrammid, litsentsid 2,5 – 3 aastat

Müügitulu kajastamine.

Ehituslepingute tulu kajastatakse vastavalt nende valmidusastmele.

Valmidusastme arvutamine.

Lõpetamata lepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Garantiikohustuse kajastamine. Garantiikohustuse määramisel lähtutakse eelnevatel perioodidel tehtud garantiitöödest ja juhtkonna hinnangutest.

Alkijärgne ka identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 31.01.2003
Alkiri/signature A. N.
Audit EA, Tallinn

Lisa 1 Müügitulu

a) jaotus turgude lõikes

	2002		2001	
	summa	%	summa	%
Eesti	7 573 556	98,16	9 401 968	92,25
Valgevene	141 895	1,84	326 995	3,21
Soome	0	0,00	380 000	3,73
Läti	0	0,00	82 500	0,81
Kokku	7 715 451	100,00	10 191 463	100,00

b) jaotus tegevusalade lõikes

	2002		2001	
	summa	%	summa	%
Ehitustööd	7 667 860	99,38	9 773 292	95,90
Muud tööd	47 591	0,62	418 171	4,10
Kokku	7 715 451	100,00	10 191 463	100,00

Lisa 2 Lõpetamata ehituslepingud

	2002	2001
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	1 641 282	1 087 338
Esitatud vahearved	1 495 183	908 850
Tulude korrigeerimine	146 099	178 488
 Tulude suurenemine	 146 099	 178 488

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijatelt saada.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Seisuga 31.12.2001	Soetatud 2002	Müüdud 2002	Arvestatud kulum 2002	Seisuga 31.12.2002
Masinaid ja seadmed	1 694 148	262 712	-169 492	303 800	1 787 368
Muu inventar	384 758	45 856	0	65 887	430 614
Akum. kulum	-1 121 256	0	169 492	-369 688	-1 321 453
Kokku	957 650	308 568	0	-369 688	896 529

E. Alakor

Alk.
Initialed for identification purposes only
Koopäev/Date 31.06.2003
Allkirj./signature A. H.
Audit EA, Tallinn. 10(14)

16. 06. 2003

Lisa 4 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	2002
Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	262 712
Akumuleeritud kulum	26 271
sh. aruandeperioodi kulum	26 271
Jääkmaksumus	236 441
 Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	32 905
1 kuni 5 aastat	164 332
Kapitalirendivõlg kokku	197 238
 Aruandeperioodi maksed	65 474
Aruandeperioodi interssikulu	7 770
Keskmine intressimäär	8

Lisa 5 Arvestatud ja tasutud maksud

	Võlg 31.12.2001	Arvestatud 2002	Tasutud 2002	Võlg 31.12.2002
Ettevõtte t/m	0	93 740	93 740	0
s.h. dividendi t/m	0	80 740	80 740	0
Käibemaks	42 324	1 386 961	1 374 245	55 041
Füüs.is. t/m	50 661	502 532	501 057	52 136
Sots. maks	76 752	741 215	741 132	76 835
Töötuskindlustusmaks	0	32 839	29 347	3 492
Kokku	169 738	2 838 028	2 820 261	187 505

Allkirjastatud
 Intended for verification purposes only
 Kuupäev: 31.01.2003
 Allkiri: *AA*
 Tallinn, Eesti

Audiitori järelendusotsus

Maru THM OÜ osanikele

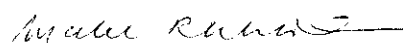
Oleme kontrollinud Maru THM OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

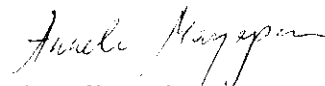
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002. lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 804,171 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 2,943,383 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Maru THM OÜ majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

31. jaanuaril 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	1 168 477
<i>2002. aasta puhaskasum</i>	804 171
<i>Kokku jaotamiseks</i>	1 972 648
 <i>Dividendideks</i>	 500 000
 <i>Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002</i>	 1 472 648

E. Mänta

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULEMID
16. 06. 2003

2002. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Maru THM OÜ 2002. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitanud osanike koosoleku otsusega 31.01.03, allkirjastamine 05.02.03 :



Erik Markov
Juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16.06.2003

MARU THM OÜ
Reg. nr. 10377059
Valdeku 132 11216 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.01.03

AS Maru Konstruktsioonid Reg. nr. 10037062 Valdeku 132 Tallinn
1 osa nimiväärtusega 32 000.00 krooni

Erik Markov i.k. 36510212711 Kihnu 16-44 Tallinn
1 osa nimiväärtusega 8 000.00 krooni



Erik Markov
Juhatuse esimees