

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maru THM osaühing

registrikood: 10377059

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6508841

faks: +372 6508849

e-posti aadress: thm@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud	19
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Maru THM OÜ on 1998 aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ehitusmontaažiga tegelev äriühing, mis alates 01. jaanuarist 2006 on AS Maru Ehitus tütarettevõtte.

2018 aastal jätkas juhatuse kahe liikmelisena, kelleks olid ettevõtte tegevjuht Mario Mäekivi ja teise juhatuse liikmena Peeter Nõlvak.

Maru THM OÜ jätkab oma põhiliste valdkondadega, milledeks on:

- tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruksioonide ning karkasside paigaldamine
- raudbetoonelementide montaaž
- profiilplekkide paigaldamine
- monteeritavate sandwich-tüüpi kergpaneelide paigaldamine
- seadmete ja struktuurterase montaaž

2018 aasta peamiseks kontsernisesteks tellijateks olid Maru Ehitus AS (24,3% müügikäibest) ja Maru Bygg AS (4,6 % müügikäibest). Suuremad väljapoolt kontserni töid tellinud ettevõtted olid SRV Rakennus Oy (22% müügikäibest) YIT Suomi Oy (20,5% müügikäibest).

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2017	2018
Rahavood äritegevusest % müügitulust	2,99%	2,39%
Maksevalmiduse kordaja	0,68	0,73
Brutomarginaal %	7,76%	13,29%
EBITDA müügitulust, %	1,01%	3,03%
Majandustegevuse marginaal %	0,41%	2,23%

Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu

Maksevalmiduse kordaja = likviidsed käibevarad / lühiajalised kohustused

Brutomarginaal, % = brutokasum / müügitulu

EBITDA müügitulust, % = EBITDA / müügitulu

Majandustegevuse marginaal, % = kasum majandustegevusest / müügitulu

2018 aastal tehti kulutusi it arenduste (TAIS, BAUHUB, andmeladu) tarbeks ning investeeriti meeskonnakoolitusse 8,8 tuhat eurot ja põhivarasse 5,0 tuhat eurot.

2018 aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 45 inimest, kellest 9 on eri tasandi juhtiv töötajad. Ettevõttel on oma geodeet.

Maru THM OÜ 2018 aasta müügikäive tõusis küll 3,1% võrra, kuid jäi sellele vaatamata alla eesmärgiks seatud 5,15 miljonile eurole. Suuremad teostatud objektid Eestis 2018 aastal olid Eesti Traat tootmis- ja laohoone terase tarne ja paigaldustööd ning Chemi Pharm tootmis- ja laohoone kergseinte paigaldustööd. Mõlemil juhul oli tellijaks emaettevõtte Maru Ehitus AS.

Suuremad teostatud ekspordi projektid Maru THM OÜ Suomen sivuliike'l olid Helsingis, SRV Rakennus Oy-le REDI vabaajakeskuse kino karkassi tarne- ja montaažitööd ning katendite paigaldustööd ja YIT Suomi Oy'le Espoos, Tietotie 6 aadressil asuva koolimaja renoveerimisprojekti käigus terase tarne ja paigaldustööd koos katendite paigaldustöödega. Lisaks teostas Maru THM OÜ Rootsis Kirunas laohoone ehitustöid alates teraskarkassi tarnest ja paigaldusest kuni katendite paigaldustöödeni Maru Bygg AB-le.

2019 aastal jätkab ettevõtte juba võetud suunda teostada koostöös teiste kontserni ettevõtetega suuremahuliste teraskonstruksiooniga hoonete montaažitöid. Ettevõtte jätkab 2010 aastal alustatud strateegiaga pakkuda oma peamistele klientidele professionaalse juhtimisega ning oma tööjõuga teraskonstruksioonide, katendite ja tehnoloogia montaažitöid.

Lähtuvalt Maru Ehitus AS ja tema tütarettevõtetele püstitatud eesmärkidest perioodil 2017-2020 on Maru THM OÜ 2019 aasta käibe eesmärk 5,50 miljonit eurot, millest 4,40 miljon eurot moodustaks eksport. Peamisteks arengusuundadeks on ehitus- ja montaažitööde efektiivsuse suurendamine läbi töödejuhtimise professionaalsuse tõstmise ja emaettevõtte juhtimissüsteemi põhimõtete järgimise. Lisaks püüame jätkata müügikäibe kasvatamist läbi väiksemate kuni 250 000 euro suuruste täistöövõtu korras teostatavate projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	289 184	193 257	2
Nõuded ja ettemaksed	539 949	531 697	3
Kokku käibevarad	829 133	724 954	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	78 596	64 428	6
Kokku põhivarad	78 596	64 428	
Kokku varad	907 729	789 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 044	127 397	9
Võlad ja ettemaksed	745 975	698 201	10
Eraldised	135 737	75 330	13
Kokku lühiajalised kohustised	921 756	900 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 611	23 005	9
Eraldised	26 383	28 048	13
Kokku pikaajalised kohustised	62 994	51 053	
Kokku kohustised	984 750	951 981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	232 977	232 977	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-398 382	-416 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 578	18 171	
Kokku omakapital	-77 021	-162 599	
Kokku kohustised ja omakapital	907 729	789 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 758 935	4 607 291	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 126 276	-4 249 873	17
Brutokasum (-kahjum)	632 659	357 418	
Turustuskulud	-72 045	-59 565	18
Üldhalduskulud	-451 713	-267 963	19
Muud äritulud	483	1 669	
Muud ärikulud	-1 549	-8 347	
Ärikasum (kahjum)	107 835	23 212	
Intressikulud	-1 723	-4 434	
Muud finantstulud ja -kulud	73	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 185	18 799	
Tulumaks	-20 607	-628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 578	18 171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018 aastal on koostatud lühendatud väikeettevõtja aastaaruanne mis on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa põhivara alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest garantikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahe bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	13	2 252
Arvelduskontod	289 171	191 005
Kokku raha	289 184	193 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	385 593	385 593	4
Ostjatelt laekumata arved	385 593	385 593	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 359	61 359	5
Muud nõuded	4 596	4 596	
Viitlaekumised	4 596	4 596	
Ettemaksed	10 213	10 213	
Tulevaste perioodide kulud	10 213	10 213	
Ehitustööde tellijatelt saada	78 188	78 188	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	539 949	539 949	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	421 528	421 528	
Ostjatelt laekumata arved	421 528	421 528	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 262	58 262	5
Muud nõuded	4 514	4 514	
Viitlaekumised	4 514	4 514	
Ettemaksed	19 462	19 462	
Tulevaste perioodide kulud	19 462	19 462	
Ehitustööde tellijatelt saada	27 931	27 931	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 697	531 697	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	385 593	421 528
Konsolideerimisgrupi ettevõtelt laekumata arved	144 981	162 774
Ostjatelt laekumata arved	240 612	258 754
Kokku nõuded ostjate vastu	385 593	421 528

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	21 235	1 992	0
Käibemaks	61 359	0	56 270	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 937	0	16 665
Erisoodustuse tulumaks	0	455	0	9
Sotsiaalmaks	0	23 186	0	36 920
Kohustuslik kogumispension	0	2 952	0	1 641
Töötuskindlustusmaksed	0	2 305	0	3 166
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 423	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 359	61 493	58 262	58 401

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustustest Soomes.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	56 574	12 269	237 264	306 107	80 356	386 463
Akumuleeritud kulum	-55 750	-9 514	-187 206	-252 470	-78 342	-330 812
Jääkmaksumus	824	2 755	50 058	53 637	2 014	55 651
Ostud ja parendused	35 947	5 451	0	41 398	3 732	45 130
Amortisatsioonikulu	-6 677	-2 454	-24 312	-33 443	-2 184	-35 627
Muud muutused	0	-385	0	-385	-341	-726
31.12.2017						
Soetusmaksumus	79 188	10 369	237 264	326 821	82 389	409 210
Akumuleeritud kulum	-49 094	-5 002	-211 518	-265 614	-79 168	-344 782
Jääkmaksumus	30 094	5 367	25 746	61 207	3 221	64 428
Ostud ja parendused	45 258	1 100	0	46 358	3 903	50 261
Amortisatsioonikulu	-10 734	-1 974	-21 812	-34 520	-1 573	-36 093
31.12.2018						
Soetusmaksumus	124 446	9 362	237 264	371 072	66 601	437 673
Akumuleeritud kulum	-59 828	-4 869	-233 330	-298 027	-61 050	-359 077
Jääkmaksumus	64 618	4 493	3 934	73 045	5 551	78 596

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	1 667
Transpordi- vahendid	0	1 667
Kokku	0	1 667

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-7 030	-7 030
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-7 030	-7 030
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-7 030	-7 030
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	3 977	3 977	0	6 kuu euribor+1,95%	EUR	04.2019
Transpordivahendid	72 678	36 067	36 611	6 kuu euribor+1,7%	EUR	12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	76 655	40 044	36 611			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	23 557	19 634	3 923	6 kuu euribor+1,75% kuni 1,95%	EUR	10.2018 kuni 04.2019
Transpordivahendid	24 458	5 376	19 082	6 kuu euribor+1,7%	EUR	05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	48 015	25 010	23 005			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	66 682	48 742
Kokku	66 682	48 742

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	76 655	40 044	36 611				8
Muud laenukohustised							
Arvelduskrediit		0	0				
Laenukohustised kokku	76 655	40 044	36 611				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	48 015	25 010	23 005				8
Muud laenukohustised							
Arvelduskrediit	102 387	102 387	0		2,1%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	102 387	102 387	0				
Laenukohustised kokku	150 402	127 397	23 005				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	348 268	348 268	11
Võlad töövõtjatele	94 732	94 732	12
Maksuvõlad	61 493	61 493	
Muud võlad	166 225	166 225	
Muud viitvõlad	166 225	166 225	
Ehitustööde tellijatel saada	75 257	75 257	
Kokku võlad ja ettemaksed	745 975	745 975	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	330 406	330 406	11
Võlad töövõtjatele	103 217	103 217	12
Maksuvõlad	58 401	58 401	
Muud võlad	4 892	4 892	
Muud viitvõlad	4 892	4 892	
Saadud ettemaksed	76 531	76 531	
Muud saadud ettemaksed	76 531	76 531	
Ehitustööde tellijatel saada	124 754	124 754	
Kokku võlad ja ettemaksed	698 201	698 201	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	87 427	110 154
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	260 841	220 252
Kokku võlad tarnijatele	348 268	330 406

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	29 995	41 792
Puhkusetasude kohustis	64 737	61 425
Kokku võlad töövõtjatele	94 732	103 217

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldised	20 125	10 511	-2 584	28 052
Preemiaeraldised	88 689	60 806	-74 169	75 326
Kokku eraldised	108 814	71 317	-76 753	103 378
Sealhulgas:				
Lühiajalised	69 995	55 342	-50 007	75 330
Garantiieraldis	20 125	10 511	-2 584	28 052
Muud eraldised	49 870	44 831	-47 423	47 278
Pikaajalised	38 819	15 975	-26 746	28 048
Muud eraldised	38 819	15 975	-26 746	28 048
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiieraldised	28 052	370	-11 755	16 667
Preemiaeraldised	75 326	110 561	-40 434	145 453
Kokku eraldised	103 378	110 931	-52 189	162 120
Sealhulgas:				
Lühiajalised	75 330	101 388	-40 981	135 737
Garantiieraldis	28 052	370	-11 755	16 667
Muud eraldised	47 278	101 018	-29 226	119 070
Pikaajalised	28 048	9 543	-11 208	26 383
Muud eraldised	28 048	9 543	-11 208	26 383

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Garantiiaja garantii	40 808	58 766
Teostusgarantii	103 050	100 900
Kokku tingimuslikud kohustised	143 858	159 666

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	829 464	1 116 834
Soome	3 706 410	2 827 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	223 061	662 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 758 935	4 607 291
Kokku müügitulu	4 758 935	4 607 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja montaažitööd	4 758 935	4 607 291
Kokku müügitulu	4 758 935	4 607 291

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 176 227	1 697 719
Energia	29 282	35 062
Elektrienergia	128	122
Kütus	29 154	34 940
Alltöövõtutööd	533 441	937 634
Transpordikulud	34 176	32 595
Üür ja rent	144 840	163 269
Tööjõurent	0	29 568
Mitmesugused bürookulud	707	2 063
Lähetuskulud	217 062	222 934
Koolituskulud	3 057	5 497
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 529	18
Kulud eraldiste moodustamiseks	11 476	10 511
Tööjõukulud	878 056	1 015 486
Amortisatsioonikulu	25 440	16 193
Muud	70 983	81 324
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 126 276	4 249 873

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	3 800	1 096
Riiklikud ja kohalikud maksud	643	0
Tööjõukulud	61 286	48 734
Amortisatsioonikulu	383	494
Muud	5 933	9 241
Kokku turustuskulud	72 045	59 565

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	21 785	21 387
Energia	10 425	11 902
Elektrienergia	2 948	2 870
Soojusenergia	2 666	2 607
Kütus	4 811	6 425
Mitmesugused bürookulud	815	1 928
Lähetuskulud	9 017	1 114
Koolituskulud	5 690	2 216
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 783	666
Tööjõukulud	103 787	88 088
Amortisatsioonikulu	10 270	18 940
Muud	50 457	59 922
Juhtimistasu	235 684	61 800
Kokku üldhalduskulud	451 713	267 963

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	793 213	868 366
Sotsiaalmaksud	251 976	268 417
Muud	-2 060	15 525
Kokku tööjõukulud	1 043 129	1 152 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	36

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Maru Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	15 852	27 850	107 267	130 134
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	129 129	242 789	83 438	228 236

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	104 707	1 173 742	97 602	589 570
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 874 299	251 648	1 346 337	933 616

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	39 600	54 637

Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendelevastav kasum	2 815 000	3 189 386	
Esitatud vahearved	2 812 069	3 286 209	
Tulude korrigeerimine kokku	2 931	-96 823	
Tulude suurenemine	78 188	27 931	3
Tulude vähenemine	-75 257	-124 754	10
Tulude korrigeerimine kokku	2 931	-96 823	

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on negatiivne ning ei vasta seega Äriseadustiku nõuetele. See asjaolu kujutab endast riski ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte on finantsiliselt suuteline jätkuvalt tegutsema, kuna oluline osa võlakohustustest on seotud osapooltele, kes finantseerivad jätkuvalt ettevõtte tegevust.

Juhtkonna prognooside kohaselt teenitakse 2019. aastal äritegevusest piisavalt kasumit, katmaks omakapitali negatiivset osa.

Vastavus Äriseadustiku nõuetega kavatakse saavutada seega järgneval aastal tavapärase äritegevuse tulemusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

Maru THM osaühing (registrikood: 10377059) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO MÄEKIVI	Juhatuse liige	25.02.2019
Resolutsioon:	Majanduaruanne juhatuse poolt heaks kiidetud.	
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	26.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maru THM osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Maru THM osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Maru THM osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Maru THM osaühingu omakapital on negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte tegevuse jätkuvusega seotud asjaolud on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisa 23.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

26.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Maru THM osahing (registrikood: 10377059) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	26.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-398 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 578
Kokku	-312 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-312 804
Kokku	-312 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	2228011	46.82%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	1134710	23.84%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	968178	20.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508841
Faks	+372 6508849
E-posti aadress	thm@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee