

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maru THM osaühing

registrikood: 10377059

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6508841

faks: +372 6508849

e-posti aadress: thm@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Eraldised	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 18 Turustuskulud	15
Lisa 19 Üldhalduskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Maru THM OÜ on 1998 aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ehitusmontaažiga tegelev äriühing, mis alates 01. jaanuarist 2006 on AS Maru Ehitus tütarettevõte. Tegutseme aktiivselt kolmes riigis: Eestis, Soomes ja Rootsis. Oluliseks strateegiliseks eesmärgiks on põhitegevuse laiendamine just väljaspool Eestit. 2019. aastal moodustas esmakordselt ettevõtte müügitulust üle 90% välisturgudel saadud müügitulu.

2019. aasta oli Maru THM OÜ jaoks edukas majandusaasta. Ettevõtte käive jäi küll alla püstitatud eesmärkidele, kuid kasumlikus paranes ning portfelli õnnestus saada palju suuremahulisi tellimusi, mille realiseerimine jääb küll aastasse 2020. See omakorda on loonud väga head eeldused läbi aegade suurima müügikäibe saavutamiseks juba alanud aastal.

2019. aastal astus ettevõtte juhatusest tagasi Peeter Nõlvak ning juhatus jätkas üheliikmelisena, kelleks on ettevõtte tegevjuht Mario Mäekivi.

Maru THM OÜ jätkab oma põhilistes valdkondades, milleks on:

- tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruksioonide ning karkasside paigaldamine
- profiilplekkide paigaldamine
- monteeritavate sandwich-tüüpi kergpaneelide paigaldamine
- raudbetoonelementide paigaldamine
- Väiksemate hoonekarpide püstitamine

Maru THM OÜ olulisemad näitajad:

Näitaja	2019	2018
Maksevalmidus kordades	0,96	0,73
Brutomarginaal %	13,25%	13,29%
EBITDA % müügitulust	5,09%	3,03%
Majandustegevuse marginaal %	4,37%	2,23%

Maksevalmiduse kordaja = likviidesed käibevarad / lühiajalised kohustused

Brutomarginaal, % = brutokasum / müügitulu

EBITDA müügitulust, % = EBITDA / müügitulu

Majandustegevuse marginaal, % = kasum majandustegevusest / müügitulu

2019. aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes ja Soome filiaalis kokku 39 inimest, kellest 10 on eri tasandi juhtivtöötajad ja geodeedid.

2019. aastal suuremaid investeeringuid põhivarasse ja it-lahendustesse ei tehtud.

Maru THM OÜ 2019. aasta müügikäibeks kujunes 3,77 miljonit eurot, mis jääb märkimisväärselt alla eesmärgiks seatut 5,50 miljonile eurole. Samuti on müügikäive vähenenud võrrelduna 2018. aasta 4,76 miljoniga. Languse peamiseks põhjuseks on aasta esimese poole oodatust kehvemad käibenäitajad, mis oli seotud mitmete suuremate projektide lõppemisega ning peale seda tekkinud pausiga kuni uute tellimuste sõlmimiseni. 2019. aasta teises pooles suutsime hoida eelarves eesmärgiks seatud taset ning uued tellimused, mis on pikemaajased, kanduvad üle alanud aastasse ja loovad sellega head võimalused realiseerida müügikäibe eesmärk aastal 2020.

2019. aasta majandustulemused viisid ettevõtte omakapitali esmakordselt üle kuue aasta tagasi positiivseks ning see võimaldab hakata tagasi maksma omaniku allutatud laenu, mille jääk on 232 977 eurot.

Vaatamata müügikäibe langusele ületas lõppenud majandusaasta ärikasum eesmärgiks seatud marginaali ja oli pea kaks korda kõrgem võrreldes 2018. aastaga. Hea ärikasumi tagasid efektiivne juhtimine, kokkuhoid turustus- ja üldhalduskulude pealt ning konservatiivsed otsused tellimuste valikul.

Suuremad teostatud projektid Soomes olid Helsingi Olümpiastaadionil tehtud erinevad ehitustööd, Länsinmetro Finnoo metroopeatuse teraskonstruksioonide projekteerimise, -tarne ja -paigaldustööd, Baltic Connectori tehnoloogiahoonete ehitustööd Hankos ja Hanhikivi tuumajaama armatuuritšehhi teraskonstruksioonide paigaldustööd. Rootsi tellimustest väärib mainimist Skelleftea akude tootmistehase alajaama mastide tarne ja paigaldus.

2020. aastal jätkame suunda, kus suuremahulisi töid Eestis teostame ennekõike kontserini ettevõtetele nagu Maru Ehitus AS, Maru Metall AS või Maru Rakennus Oy. Välisurgudel parendame olemasolevatele klientidele pakutavaid teenuseid ning otsime uusi partnereid ennekõike Soome ehitusettevõtete, teraskonstruksioonide tarnijate kui ka soojatootmisjaamasid ehitavate ettevõtete seast. Kavas on töötajate arvu suurendada umbes kümne inimese võrra ja teha väiksemaid investeeringuid põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	301 512	289 184	2
Nõuded ja ettemaksed	1 049 190	539 949	3
Kokku käibevarad	1 350 702	829 133	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 669	78 596	6
Kokku põhivarad	58 669	78 596	
Kokku varad	1 409 371	907 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 475	40 044	9
Võlad ja ettemaksed	1 107 480	745 975	10
Eraldised	149 249	135 737	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 271 204	921 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 939	36 611	9
Eraldised	35 726	26 383	13
Kokku pikaajalised kohustised	70 665	62 994	
Kokku kohustised	1 341 869	984 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	232 977	232 977	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-312 804	-398 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 523	85 578	
Kokku omakapital	67 502	-77 021	
Kokku kohustised ja omakapital	1 409 371	907 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 770 302	4 758 935	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 270 858	-4 126 276	17
Brutokasum (-kahjum)	499 444	632 659	
Turustuskulud	-87 399	-72 045	18
Üldhalduskulud	-247 411	-451 713	19
Muud äritulud	1 927	483	
Muud ärikulud	-909	-1 549	
Ärikasum (kahjum)	165 652	107 835	
Intressikulud	-1 072	-1 723	
Muud finantstulud ja -kulud	84	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 664	106 185	
Tulumaks	-20 141	-20 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 523	85 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019 aastal on koostatud lühendatud väikeettevõtja aastaaruanne mis on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa põhivara alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest garantikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahe bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tuluseid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	13	13
Arvelduskontod	301 499	289 171
Kokku raha	301 512	289 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	944 385	944 385	4
Ostjatelt laekumata arved	944 385	944 385	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 401	72 401	5
Muud nõuded	3 260	3 260	
Intressinõuded	15	15	
Viitlaekumised	3 245	3 245	
Ettemaksed	13 422	13 422	
Tulevaste perioodide kulud	8 462	8 462	
Muud makstud ettemaksed	4 960	4 960	
Ehitustööde tellijatelt saada	15 722	15 722	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 049 190	1 049 190	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	385 593	385 593	4
Ostjatelt laekumata arved	385 593	385 593	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 359	61 359	5
Muud nõuded	4 596	4 596	
Viitlaekumised	4 596	4 596	
Ettemaksed	10 213	10 213	
Ehitustööde tellijatelt saada	78 188	78 188	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	539 949	539 949	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	944 385	385 593
Konsolideerimisgrupi ettevõtetelt laekumata arved	868 782	144 981
Ostjatelt laekumata arved	75 603	240 612
Kokku nõuded ostjate vastu	944 385	385 593

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	19 823	0	21 235
Käibemaks	72 401	0	61 359	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 974	0	8 937
Erisoodustuse tulumaks	0	584	0	455
Sotsiaalmaks	0	24 733	0	23 186
Kohustuslik kogumispension	0	4 563	0	2 952
Töötuskindlustusmaksed	0	2 339	0	2 305
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 753	0	2 423
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 401	72 769	61 359	61 493

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	79 188	10 369	237 264	326 821	82 389	409 210
Akumuleeritud kulum	-49 094	-5 002	-211 518	-265 614	-79 168	-344 782
Jääkmaksumus	30 094	5 367	25 746	61 207	3 221	64 428
Ostud ja parendused	45 258	1 100	0	46 358	3 903	50 261
Amortisatsioonikulu	-10 734	-1 974	-21 812	-34 520	-1 573	-36 093
31.12.2018						
Soetusmaksumus	124 446	9 362	237 264	371 072	66 601	437 673
Akumuleeritud kulum	-59 828	-4 869	-233 330	-298 027	-61 050	-359 077
Jääkmaksumus	64 618	4 493	3 934	73 045	5 551	78 596
Ostud ja parendused	5 133	1 165	0	6 298	0	6 298
Amortisatsioonikulu	-17 549	-2 451	-3 934	-23 934	-2 291	-26 225
31.12.2019						
Soetusmaksumus	129 579	10 527	237 264	377 370	66 601	443 971
Akumuleeritud kulum	-77 377	-7 320	-237 264	-321 961	-63 341	-385 302
Jääkmaksumus	52 202	3 207	0	55 409	3 260	58 669

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-7 030	-7 030
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-7 030	-7 030
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-7 030	-7 030
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinaid ja seadmed	0	0	0			
Transpordivahendid	49 414	14 475	34 939	6 kuu euribor+1,7%	EUR	12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	49 414	14 475	34 939			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinaid ja seadmed	3 977	3 977	0	6 kuu euribor+1,95%	EUR	04.2019
Transpordivahendid	72 678	36 067	36 611	6 kuu euribor+1,7%	EUR	12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	76 655	40 044	36 611			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	48 609	66 682
Kokku	48 609	66 682

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	49 414	14 475	34 939		8
Laenukohustised kokku	49 414	14 475	34 939		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	76 655	40 044	36 611		8
Laenukohustised kokku	76 655	40 044	36 611		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	285 386	285 386	11
Võlad töövõtjatele	106 563	106 563	12
Maksuvõlad	72 769	72 769	5
Muud võlad	2 799	2 799	
Muud viitvõlad	2 799	2 799	
Ehitustööde tellijatel saada	639 963	639 963	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 107 480	1 107 480	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	348 268	348 268	11
Võlad töövõtjatele	94 732	94 732	12
Maksuvõlad	61 493	61 493	5
Muud võlad	166 225	166 225	
Muud viitvõlad	166 225	166 225	
Ehitustööde tellijatel saada	75 257	75 257	22
Kokku võlad ja ettemaksed	745 975	745 975	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	152 404	87 427
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	132 982	260 841
Kokku võlad tarnijatele	285 386	348 268

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	47 846	29 995
Puhkusetasude kohustis	58 717	64 737
Kokku võlad töövõtjatele	106 563	94 732

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiieraldised	28 052	370	-11 755	16 667
Preemiaeraldised	75 326	110 561	-40 434	145 453
Kokku eraldised	103 378	110 931	-52 189	162 120
Sealhulgas:				
Lühiajalised	75 330	101 388	-40 981	135 737
Garantiieraldis	28 052	370	-11 755	16 667
Muud eraldised	47 278	101 018	-29 226	119 070
Pikaajalised	28 048	9 543	-11 208	26 383
Muud eraldised	28 048	9 543	-11 208	26 383
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldised	16 667	10 185	-5 845	21 007
Preemiaeraldised	145 453	91 528	-73 013	163 968
Kokku eraldised	162 120	101 713	-78 858	184 975
Sealhulgas:				
Lühiajalised	135 737	101 299	-63 020	174 016
Garantiieraldis	16 667	10 185	-5 845	21 007
Muud eraldised	119 070	91 114	-57 175	153 009
Pikaajalised	26 383	414	-15 838	10 959
Muud eraldised	26 383	414	-15 838	10 959

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Garantiiaja garantii	78 526	40 808
Teostusgarantii	0	103 050
Kokku tingimuslikud kohustised	78 526	143 858

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 670	829 464
Soome	3 235 012	3 706 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	442 620	223 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 770 302	4 758 935
Kokku müügitulu	3 770 302	4 758 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja montaažitööd	3 770 302	4 758 935
Kokku müügitulu	3 770 302	4 758 935

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 218 034	2 176 227
Energia	33 896	29 282
Elektrienergia	156	128
Soojusenergia	3 890	0
Kütus	29 850	29 154
Alltöövõtutööd	387 496	533 441
Transpordikulud	79 431	34 176
Üür ja rent	147 858	144 840
Mitmesugused bürookulud	221	707
Lähetuskulud	269 444	217 062
Koolituskulud	686	3 057
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 448	1 529
Kulud eraldiste moodustamiseks	10 041	11 476
Tööjõukulud	1 055 700	878 056
Amortisatsioonikulu	21 384	25 440
Muud	45 219	70 983
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 270 858	4 126 276

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	4 956	3 800
Riiklikud ja kohalikud maksud	98	643
Tööjõukulud	73 715	61 286
Amortisatsioonikulu	344	383
Muud	8 286	5 933
Kokku turustuskulud	87 399	72 045

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	18 599	21 785
Energia	9 243	10 425
Elektrienergia	3 419	2 948
Soojusenergia	3 122	2 666
Kütus	2 702	4 811
Transpordikulud	871	0
Mitmesugused bürookulud	848	815
Lähetuskulud	4 882	9 017
Koolituskulud	4 623	5 690
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 266	3 783
Tööjõukulud	60 867	103 787
Amortisatsioonikulu	4 497	10 270
Muud	50 190	50 457
Juhtimistasu	88 525	235 684
Kokku üldhalduskulud	247 411	451 713

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	901 390	793 213
Sotsiaalmaksud	237 377	251 976
Muud	51 515	-2 060
Kokku tööjõukulud	1 190 282	1 043 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Maru Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Maru
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	868 782	113 738	15 852	27 850
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15	19 244	129 129	242 789

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	200 373	1 325 575	104 707	1 173 742
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	610 953	37 406	1 874 299	251 648

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	55 700	57 487

Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	2 258 428	2 815 000	
Esitatud vahearved	2 882 669	2 812 069	
Tulude korrigeerimine kokku	-624 241	2 931	
Tulude suurenemine	15 722	78 188	3
Tulude vähenemine	-639 963	-75 257	10
Tulude korrigeerimine kokku	-624 241	2 931	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Maru THM osaühing (registrikood: 10377059) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO MÄEKIVI	Juhatuse liige	28.02.2020
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne üle vaadatud ja suunata edasi auditoorile kinnitamiseks.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maru THM osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Maru THM osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Maru THM osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Maru THM osahing (registrikood: 10377059) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	28.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-312 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 523
Kokku	-168 281
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-168 281
Kokku	-168 281

2019 aasta kasum summas 144 523 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	2662464	70.62%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	706635	18.74%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	401203	10.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508841
Faks	+372 6508849
E-posti aadress	thm@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee