

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Lindsaw

registrikood: 10377036

tänavanimi, maja number: Kaluri 30

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4724103

faks: +372 4724102

e-posti aadress: lindsaw@lindsaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Eesti Lindsaw on asutatud 1993.aastal. Alates 2006.aastast on tootmine üle viidud AS Eesti Lindsaw tütarettevõttesse Haapsalu Metal OÜ, kes tegeleb ketassaeveskite tootmise, remondi ja tagavaraosade valmistamisega; metallkonstruktsioonide valmistamisega ning puidutöötlemisseadmete valmistamise ja remondiga. Põhiline osa Haapsalu Metal OÜ toodangust moodustab alltöövõtt Rootsile. AS Eesti Lindsaw on valdusühing ja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, rentimine, konsultatsioonid ja juhtimisteenuse osutamine.

Käive

2011.a. oli konsolideeritud käive 1,22 miljonit eurot. Suurim eksportriik oli 2011.a. Rootsi. Arvestades majanduses valitsevat olukorda plaanime 2012.a. müügitulu 1,7 miljonit eurot.

Investeeringud

2011.a. investeeris tütarettevõtte Haapsalu Metal OÜ põhivaradesse 16,8 tuh. eurot. Soetati ettevõtte majandustegevuses vajalikke masinaid ja seadmeid. 2012.a. plaanitakse investeerida põhivaradesse 5,0 tuh.eurot.

Töötajad

AS Eesti Lindsaw kontsernis töötas 2011.a. keskmiselt 29 põhikohaga töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte nõukogu koosneb 4 (neljast) liikmest. 2011.aastal maksti nõukogu liikmetele tasu koosolekul osalemise eest. Juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Laenulepingud

AS Hansapangalt on võetud 2008.a. laenu 159 779.- EUR. Laenu leping on sõlmitud 5 aastaks. Laenu kasutamise sihtotstarve: laserpingi ostmise.

Eesmärgid ja plaanid lähitulevikuks

Ettevõtte omab Haapsalus, Kaluri 30 kinnistut. Kinnistu suuruseks on ca 8 tuhat ruutmeetrit, kinnistul asuvad tootmispinnad ning äriühingu kontor. Ettevõtte laiendamiseks on oodata kolimist uutele tootmispindadele ning olemasoleva kinnistu kasutusotstarbe muutmist. Kuna kinnistu arendamine ning ettevõtte tootmistegevus planeeritakse viia erinevatesse asukohtadesse, on ülemineku sujuvamaks korraldamiseks otsustatud olemasoleva äriühingu tegevus viia kahte eraldi äriühingusse. Kinnistuga seotud majandustegevused jäävad AS Eesti Lindsaw-sse ning tootmine ja sellega seotud põhivarad eraldatakse ettevõtte tütarettevõttesse Haapsalu Metal OÜ.

Kontserni struktuur

AS Eesti Lindsaw on emaettevõtte Haapsalu Metal OÜ-le, omades 100% Haapsalu Metal OÜ osadest. Tütarettevõtte Haapsalu Metal OÜ on registreeritud Eestis. Põhitegevusaladeks on ketassaeveskite, puidust seadmete tootmine, remont, metallkonstruktsioonide valmistamine, montaaž.

Majandusnäitajad

	2011	2010
ROE(%)	-13,92%	8,20%
ROA(%)	-12,27%	5,97%
Tegevtulukus	-15,39%	8,28%

Konsolideeritud kahjumiks 2011.aastal kujunes 188,3 tuhat eurot. Kahjum tekkis seoses Rootsi koostööpartneri pankrotistumisega 2011.aasta novembrikuus ning ettevõtte juhtkonna hinnangul on pankrotistunud koostööpartneri võlgnevuste laekumine ebatõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr	
Varad				
Käibevara				
Raha	232 139	701 507	2	
Nõuded ja ettemaksed	60 576	297 679	3	
Varud	111 654	77 973	4	
Kokku käibevara	404 369	1 077 159		
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	224 907	0	3	
Materiaalne põhivara	905 736	1 059 470	5	
Kokku põhivara	1 130 643	1 059 470		
Kokku varad	1 535 012	2 136 629		
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	33 638	57 653	6	
Võlad ja ettemaksed	136 910	123 577	8	
Kokku lühiajalised kohustused	170 548	181 230		
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	11 213	240 108	6	
Eraldised	0	173 954	10	
Kokku pikaajalised kohustused	11 213	414 062		
Kokku kohustused	181 761	595 292		
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aksiakapital nimiväärtuses	144 000	143 801		
Kohustuslik reservkapital	48 484	48 484		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 349 052	1 221 390		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 285	127 662		
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 353 251	1 541 337		
Kokku omakapital	1 353 251	1 541 337		
Kokku kohustused ja omakapital	1 535 012	2 136 629		

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 224 309	1 537 482	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-905 283	-1 336 172	12
Brutokasum (-kahjum)	319 026	201 310	
Turustuskulud	-10 555	-7 392	13
Üldhalduskulud	-143 465	-127 335	14
Muud äritulud	41 393	24 713	
Muud ärikulud	-375 657	-9 915	
Äri kasum (kahjum)	-169 258	81 381	
Finantstulud ja -kulud	-19 027	46 281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-188 285	127 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 285	127 662	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-188 285	127 662	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-169 258	81 381
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170 533	133 754
Muud korrigeerimised	0	40 900
Kokku korrigeerimised	170 533	174 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 196	-20 972
Varude muutus	-33 681	54 078
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 682	4 568
Laekunud intressid	531	373
Makstud intressid	-19 173	0
Muud rahavood äritegevusest	-172 231	48 681
Kokku rahavood äritegevusest	-221 765	342 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 799	-1 488
Muud laekumised investeerimistegevusest	199	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 600	-1 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-228 895	-33 638
Makstud intressid	-2 108	-2 772
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	104 373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-231 003	67 963
Kokku rahavood	-469 368	409 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	701 507	292 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-469 368	409 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 139	701 507

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	143 801	48 484	1 221 390	1 413 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	127 662	127 662
31.12.2010	143 801	48 484	1 349 052	1 541 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-188 285	-188 285
Muutused muudest omanike sissemaksetest	199	0	0	199
31.12.2011	144 000	48 484	1 160 767	1 353 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Lindsay 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Eesti Lindsay 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused) ning on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäolielt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste korrigeeritud nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000 eutot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud (rekonstrueerimised, parendused) kajastatakse põhivarana. Muid

hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7 - 33 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3 - 5 aastat

Piiramatu kasutuseaga põhivara (maa) ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	232 139	701 507
Kokku raha	232 139	701 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	59 454	296 338
Ostjatelt laekumata arved	371 038	296 338
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-311 584	0
Muud nõuded	224 907	0
Muud pikaajalised nõuded	224 907	0
Ettemaksed	1 122	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 483	297 679

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	93 909	77 973
Lõpetamata toodang	17 460	0
Ettemaksed hankijatele	285	0
Kokku varud	111 654	77 973

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 018 184	18 551	36 776	806 728	862 055	7 771	1 888 010
Akumuleeritud kulum	-351 097	-6 184	-27 913	-264 740	-298 837	-5 439	-655 373
Jääkmaksumus	667 087	12 367	8 863	541 988	563 218	2 332	1 232 637
Ostud ja parendused	0	0	1 488	0	1 488	0	1 488
Amortisatsioonikulu	-38 159	-3 710	-5 864	-125 500	-135 074	-1 422	-174 655
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 018 184	18 551	11 234	794 198	823 983	6 431	1 848 598
Akumuleeritud kulum	-389 256	-9 894	-6 747	-377 710	-394 351	-5 521	-789 128
Jääkmaksumus	628 928	8 657	4 487	416 488	429 632	910	1 059 470
Ostud ja parendused	0	0	0	16 799	16 799		16 799
Amortisatsioonikulu	-45 097	-3 710	-2 066	-118 940	-124 716	-720	-170 533
31.12.2011							
Soetusmaksumus	1 018 184	18 551	5 429	777 639	801 619	1 084	1 820 887
Akumuleeritud kulum	-434 353	-13 604	-3 008	-463 292	-479 904	-894	-915 151
Jääkmaksumus	583 831	4 947	2 421	314 347	321 715	190	905 736

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	33 638	33 638			6,547	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	33 638	33 638					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	11 213	0	11 213		6,547	EUR	11.04.2013
Pikaajalised laenud kokku	11 213		11 213				
Laenukohustused kokku	44 851	33 638	11 213				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	33 638	33 638					
Eesti juriidiline isik	24 015	24 015					
Lühiajalised laenud kokku	57 653	57 653					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	44 851	0	44 851				
Eesti juriidiline isik	195 257	0	195 257				
Pikaajalised laenud kokku	240 108	0	240 108				
Laenukohustused kokku	297 761	57 653	240 108				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	314 347	416 488
Kokku	314 347	416 488

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	5 094	4 891

11.04.2008.a. on sõlmitud OÜ Haapsalu Metal, AS Hansa Liising Eesti ja Info-Auto AS vahel kasutusrendileping nr .0196715L autole VOLVO XC70 3.2. Lepingu tähtaeg 60 kuud, lepingu lõppemise tähtaeg 30.04.2013.a. 2011.a. tasus OÜ Haapsalu Metal kasutusrendimakseid 5094 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	53 848	37 919
Võlad töövõtjatele	40 204	16 734
Maksuvõlad	28 478	54 544
Muud võlad	14 380	14 380
Dividendivõlad	14 380	14 380
Kokku võlad ja ettemaksed	136 910	123 577

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 016	0	4 541
Üksikisiku tulumaks	0	8 181	0	16 754
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	136
Sotsiaalmaks	0	14 890	0	28 940
Kohustuslik kogumispension	0	571	0	812
Töötuskindlustusmaksed	0	1 752	0	3 361
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		28 478		54 544

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010	
Pikaajalised eraldised	69 581	104 373	173 954	
Kokku eraldised	69 581	104 373	173 954	
	31.12.2010	Kasutamine	31.12.2011	
Pikaajalised eraldised	173 954	-173 954	0	
Kokku eraldised	173 954	-173 954	0	

Seoses tootmise ebaühtlusega on juhtkonna ettepanekul moodustatud tütaretevõttes tootmise stabiliseerimise fond, mida kajastatakse bilansis pikaajaliste eraldiste all. Stabiliseerimise fondi kasutatakse tootmises tekkinud otsekulude katmiseks, mis võivad olla tekkinud ettenägematutest seisakutest ja tootmismahdade muutustest.

2011 aastal kasutati tütaretevõttes stabiliseerimise fondist 100%, summas 173 954 EUR, tootmise otsekulude katmiseks.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	439 759	192 132
Rootsi	764 550	1 123 124
Soome	0	222 226
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 224 309	1 537 482
Kokku müügitulu	1 224 309	1 537 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
28491	680 583	1 279 356
25621	543 726	258 126
Kokku müügitulu	1 224 309	1 537 482

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	435 309	470 175
Energia	61 869	51 321
Elektrienergia	48 115	41 851
Soojusenergia	11 048	9 470
Kütus	2 706	0
Transpordikulud	7 870	12 563
Mitmesugused bürookulud	2 281	3 137
Koolituskulud	0	127
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 884	2 406
Kulud eraldiste moodustamiseks	-173 954	104 373
Tööjõukulud	420 115	417 508
Amortisatsioonikulu	122 218	132 169
Hooldus-ja remondikulud	16 893	58 110
Töökaitsekulud	3 490	7 217
Muud	7 308	77 066
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	905 283	1 336 172

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	1 185	1 098
Reklaamikulud	7 078	5 398
Esinduskulud	2 292	896
Kokku turustuskulud	10 555	7 392

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	5 094	4 891
Energia	2 852	2 370
Kütus	2 852	2 370
Mitmesugused bürookulud	3 007	6 997
Lähetuskulud	16	185
Koolituskulud	211	796
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 267	2 243
Tööjõukulud	60 295	55 604
Amortisatsioonikulu	46 227	42 465
Muud	5 052	5 444
Hooldus-ja remondikulud	2 370	2 324
Mitmesugused teenused	16 074	4 016
Kokku üldhalduskulud	143 465	127 335

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	358 088	350 724
Sotsiaalmaksud	122 322	122 388
Kokku tööjõukulud	480 410	473 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	193 480	0	72 328	0
Sidusettevõtjad	224 907	0	289 909	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	219 274

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	208 044	0	219 503
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	1 327 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	214 041	633 073
Nõuded ja ettemaksed	203 301	74 531
Varud	5	0
Kokku käibevara	417 347	707 604
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 600	2 556
Nõuded ja ettemaksed	190 000	0
Materiaalne põhivara	583 831	628 928
Kokku põhivara	776 431	631 484
Kokku varad	1 193 778	1 339 088
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	24 015
Võlad ja ettemaksed	51 533	35 984
Kokku lühiajalised kohustused	51 533	59 999
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	195 258
Kokku pikaajalised kohustused	0	195 258
Kokku kohustused	51 533	255 257
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	144 000	143 801
Kohustuslik reservkapital	47 461	47 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	892 569	782 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 215	109 874
Kokku omakapital	1 142 245	1 083 831
Kokku kohustused ja omakapital	1 193 778	1 339 088

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	174 396	203 502
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 668	-42 993
Brutokasum (-kahjum)	124 728	160 509
Üldhalduskulud	-107 370	-82 387
Muud äritulud	52 292	14 698
Äriksaum (kahjum)	69 650	92 820
Finantstulud ja -kulud	-11 435	17 054
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 215	109 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 215	109 874

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 650	92 820
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 097	38 159
Kokku korrigeerimised	45 097	38 159
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 770	215 988
Varude muutus	-5	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 466	-12 880
Laekunud intressid	0	16 001
Makstud intressid	0	-22
Muud rahavood äritegevusest	-221	780
Kokku rahavood äritegevusest	-22 715	350 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-44	0
Laekunud intressid	80	295
Muud laekumised investeerimistegevusest	199	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	235	295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-195 258	0
Makstud intressid	-19 174	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 880	6 623
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-190 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-396 552	6 623
Kokku rahavood	-419 032	357 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	633 073	275 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419 032	357 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214 041	633 073

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	143 801	47 461	782 695	973 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	109 874	109 874
31.12.2010	143 801	47 461	892 569	1 083 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 215	58 215
Muutused muudest omanike sissemaksetest	199	0	0	199
31.12.2011	144 000	47 461	950 784	1 142 245

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eesti Lindsaw (registrikood: 10377036) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PERAMETS	Juhatuse liige	14.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Lindsaw aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Lindsaw raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Lindsaw finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

10.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eesti Lindsaw (registrikood: 10377036) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	15.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 349 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 285
Kokku	1 160 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 160 767
Kokku	1 160 767

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 349 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 285
Kokku	1 160 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 160 767
Kokku	1 160 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118800	68.12%	Jah
Valdusfirmade tegevus	64201	55596	31.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724103
Faks	+372 4724102
E-posti aadress	lindsaw@lindsaw.ee