

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Lindsay

registrikood: 10377036

tänavanimi, maja number: Kaluri 30

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 4724103

faks: +372 4724102

e-posti aadress: lindsay@lindsay.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Eesti Lindsaw on asutatud 1993.aastal. Alates 2006.aastast on tootmine üle viidud AS Eesti Lindsaw tütarettevõttesse Haapsalu Metal OÜ, kes tegeleb ketassaeveskite tootmise, remondi ja tagavaraosade valmistamisega; metallkonstruktsioonide valmistamisega ning puidutöötlemisseadmete valmistamise ja remondiga. Põhiline osa Haapsalu Metal OÜ toodangust moodustab alltöövõtt Rootsile. AS Eesti Lindsaw on valdusühing ja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, rentimine, konsultatsioonid ja juhtimisteenuse osutamine.

Käive

2012.a. käive oli 174,4 tuhat eurot.

Investeeringud

2012.a. investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Samuti ei planeerita investeeringuid 2013.aastal.

Töötajad

AS Eesti Lindsaw töötajate arv 2012.a. oli 2 põhikohaga töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte nõukogu koosneb 4 (neljast) liikmest.

2012.aastal ei ole nõukogu liikmetele tasu koosolekul osalemise eest makstud. Nõukogu liikmetele ei ole tasu makstud.

Eesmärgid ja plaanid lähitulevikuks

Ettevõtte omab Haapsalus, Kaluri 30 kinnistut. Kinnistu suuruseks on ca 8 tuhat ruutmeetrit, kinnistul asuvad tootmispiinnad ning äriühingu kontor.

Kuna kinnistu arendamine ning ettevõtte tootmistegevus planeeritakse viia erinevatesse asukohtadesse, on ülemineku sujuvamaks korraldamiseks otsustatud olemasoleva äriühingu tegevus viia kahte eraldi äriühingusse. Kinnistuga seotud majandustegevused jäävad AS Eesti Lindsaw-sse ning tootmine ja sellega seotud põhivarad eraldatakse ettevõtte tütarettevõttesse Haapsalu Metal OÜ.

Ettevõtte struktuur

AS Eesti Lindsaw on emaettevõtte Haapsalu Metal OÜ-le, omades 100% Haapsalu Metal OÜ osadest.

Tütarettevõtte Haapsalu Metal OÜ on registreeritud Eestis. Põhitegevusaladeks on ketassaeveskite, puidust seadmete tootmine, remont, metallkonstruktsioonide valmistamine, montaaž.

2011.aastal omandas Trevisdar OÜ 48% AS Eesti Lindsaw aktsiatest, saavutades sellega 96% osaluse AS Eesti Lindsaw aktsiakapitalist. Trevisdar OÜ osakapitalist kuulub omakorda 100% Rootsi ettevõttele Krovpe AB, kes on ka kogu konsolideerimisgrupi emaettevõtte.

Majandusnäitajad

	2012	2011
ROE(%)	16,49%	5,10%
ROA(%)	16,07%	4,88%
Tegev tulukus	129,33%	33,38%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	243 369	214 041	2
Nõuded ja ettemaksed	472 371	203 301	3
Varud	0	5	
Kokku käibevara	715 740	417 347	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	145 202	2 600	5
Nõuded ja ettemaksed	0	190 000	3
Materiaalne põhivara	542 204	583 831	6
Kokku põhivara	687 406	776 431	
Kokku varad	1 403 146	1 193 778	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 347	51 533	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 347	51 533	
Kokku kohustused	35 347	51 533	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	144 000	144 000	8
Kohustuslik reservkapital	47 461	47 461	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 784	892 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 554	58 215	
Kokku omakapital	1 367 799	1 142 245	
Kokku kohustused ja omakapital	1 403 146	1 193 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	174 396	174 396	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-52 152	-49 668	10
Brutokasum (-kahjum)	122 244	124 728	
Üldhalduskulud	-108 713	-107 370	11
Muud äritulud	53 488	52 292	
Äriksaum (kahjum)	67 019	69 650	
Finantstulud ja -kulud	158 535	-11 435	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 554	58 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 554	58 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	67 019	69 650	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 628	45 097	
Kokku korrigeerimised	41 628	45 097	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-269 070	-128 770	
Varude muutus	5	-5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 186	-8 466	
Laekunud intressid	362	0	
Muud rahavood äritegevusest	-292	-221	
Kokku rahavood äritegevusest	-176 534	-22 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-44	
Antud laenude tagasimaksed	190 000	0	
Laekunud intressid	0	80	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	199	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	190 000	235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-195 258	
Makstud intressid	0	-19 174	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 862	7 880	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-190 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 862	-396 552	
Kokku rahavood	29 328	-419 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 041	633 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 328	-419 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 369	214 041	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	143 801	47 461	892 569	1 083 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 215	58 215
Muutused muudest omanike sissemaksetest	199	0	0	199
31.12.2011	144 000	47 461	950 784	1 142 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	225 554	225 554
31.12.2012	144 000	47 461	1 176 338	1 367 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Lindsay 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Eesti Lindsay 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastast on AS Eesti Lindsay majandusaasta aruande koostamisel vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, kuna ettevõtte aktsiaga esindatud häälest vähemalt 90% kuulub lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused) ning on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste korrigeeritud nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000 eutot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud (rekonstrueerimised, parendused) kajastatakse põhivarana. Muid

hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7 - 33 aastat

Piiramatul kasutuseaiga põhivara (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Eesti Lindsay seotud osapoolteks aastaarande koostamisel on loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	243 369	214 041
Kokku raha	243 369	214 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	449 069	449 069	0	0
Ostjatelt laekumata arved	449 069	449 069	0	0
Muud nõuded	23 302	23 302	0	0
Intressinõuded	23 302	23 302	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	472 371	472 371	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	195 861	195 861	0	0
Ostjatelt laekumata arved	195 861	195 861	0	0
Muud nõuded	197 440	7 440	190 000	0
Laenunõuded	190 000	0	190 000	0
Intressinõuded	7 440	7 440	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 301	203 301	190 000	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 002	0	2 361
Üksikisiku tulumaks	0	1 079	0	828
Sotsiaalmaks	0	1 843	0	1 432
Kohustuslik kogumispension	0	113	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	73	0	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 110	0	4 749

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	145 202	2 600
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	145 202	2 600

Eesti Lindsay AS-le kuulub 100% Haapsalu Metal OÜ osakapitalist.

Konsolideeritud aastaaruannet ei ole koostatud, kuna AS Eesti Lindsay emaettevõtte Trevisdar OÜ osakapitalist kuulub 100% Rootsi ettevõttele Krovpe AB, kes koostab ka kogu konsolideerimisgrupi konsolideeritud aruande.

Finantsinvesteeringu väärtus kapitaliosaluse meetodil summas 145 202 eurot vastab tütarettevõtte OÜ Haapsalu Metal omakapitalile.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 241	1 008 943	1 018 184
Akumuleeritud kulum	0	-392 725	-392 725
Jääkmaksumus	9 241	616 218	625 459
Amortisatsioonikulu	0	-41 628	-41 628
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 241	1 008 943	1 018 184
Akumuleeritud kulum	0	-434 353	-434 353
Jääkmaksumus	9 241	574 590	583 831
Amortisatsioonikulu	0	-41 627	-41 627
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 241	1 008 943	1 018 184
Akumuleeritud kulum	0	-475 980	-475 980
Jääkmaksumus	9 241	532 963	542 204

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 619	5 619	0	0
Võlad töövõtjatele	9 238	9 238	0	0
Maksuvõlad	6 110	6 110	0	0
Muud võlad	14 380	14 380	0	0
Dividendivõlad	14 380	14 380	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35 347	35 347	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 725	20 725	0	0
Võlad töövõtjatele	11 679	11 679	0	0
Maksuvõlad	4 749	4 749	0	0
Muud võlad	14 380	14 380	0	0
Dividendivõlad	14 380	14 380	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	51 533	51 533	0	0

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	144 000	144 000
Aktsiate arv (tk)	9 000	9 000
Aktsiate nimiväärtus	16	16

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 225 554.- (31. detsember 2011: 58 215.-) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 396	174 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 396	174 396
Kokku müügitulu	174 396	174 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	118 800	118 800
Valdusfirmade tegevus	55 596	55 596
Kokku müügitulu	174 396	174 396

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Energia	50 521	48 115
Elektrienergia	50 521	48 115
Riiklikud ja kohalikud maksud	309	309
Muud	1 322	1 244
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	52 152	49 668

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	576	576
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	146
Tööjõukulud	58 243	46 986
Amortisatsioonikulu	41 627	45 097
Muud	1 467	1 589
Mitmesugused teenused	6 672	12 976
Kokku üldhalduskulud	108 713	107 370

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	43 673	35 284
Sotsiaalmaksud	14 570	11 702
Kokku tööjõukulud	58 243	46 986
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	142 602	0
Intressitulud	16 225	7 959
Intressitulu hoiustelt	25	79
Intressitulu laenudelt	15 862	7 473
Muud intressitulud	338	407
Intressikulud	0	-19 173
Intressikulu laenudelt	0	-19 173
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	372	48
Muud finantstulud ja -kulud	-664	-269
Kokku finantstulud ja -kulud	158 535	-11 435

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	TREVISDAR OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	829	0	0	0
Tütarettevõtjad	446 052	0	193 480	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	829	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	252 572	112 000	302 000	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	208 044	190 000	0	0	0

AS Eesti Lindsaw ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Aktsiaselts Eesti Lindsaw (registrikood: 10377036) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PERAMETS	Juhatuse liige	13.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Lindsaw aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Lindsaw raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Lindsaw finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

14.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eesti Lindsaw (registrikood: 10377036) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	14.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 554
Kokku	1 176 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 176 338
Kokku	1 176 338

2012.aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka. Eraldisi reservkapitali mitte teha. Dividendi mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 554
Kokku	1 176 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 176 338
Kokku	1 176 338

2012.aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka. Eraldisi reservkapitali mitte teha. Dividendi mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118800	68.12%	Jah
Valdusfirmade tegevus	64201	55596	31.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724103
Faks	+372 4724102
E-posti aadress	lindsaw@lindsaw.ee