

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Lindsaw

registrikood: 10377036

tänavanimi, maja number: Kaluri tn 30

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 4724103

faks: +372 4724102

e-posti aadress: lindsaw@lindsaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS Eesti Lindsaw on asutatud 1993.aastal. Alates 2006.aastast on tootmine üle viidud AS Eesti Lindsaw tütarettevõttesse Haapsalu Metal OÜ, kes tegeleb ketassaeveskite tootmise, remondi ja tagavaraosade valmistamisega; metallkonstruktsioonide valmistamisega ning puidutöötlemisseadmete valmistamise ja remondiga. Põhiline osa Haapsalu Metal OÜ toodangust moodustab alltöövõtt Rootsile. AS Eesti Lindsaw on valdusühing ja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, rentimine, konsultatsioonid ja juhtimisteenuse osutamine.

Käive

2018.a. käive oli 142,8 tuhat eurot.

Investeeringud

2018.aastal investeeriti põhivarade parendamisse 8,0 tuhat eurot.

2019. aastal investeeringuid põhivaradesse ei planeerita.

Töötajad

AS Eesti Lindsaw töötajate arv 2018.a. oli 2 põhikohaga töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte nõukogu koosneb 4 (neljast) liikmest.

2018.aastal maksti nõukogu liikmetele tasu koosolekul osalemise eest.

Eesmärgid ja plaanid lähitulevikuks

Ettevõtte omab Haapsalus, Kaluri 30 kinnistut. Kinnistu suuruseks on ca 8 tuhat ruutmeetrit, kinnistul asuvad tootmispinnad ning äriühingu kontor.

Ettevõtte struktuur

AS Eesti Lindsaw on emaettevõtte Haapsalu Metal OÜ-le, omades 100% Haapsalu Metal OÜ osadest.

Tütarettevõtte Haapsalu Metal OÜ on registreeritud Eestis. Põhitegevusaladeks on ketassaeveskite, puidust seadmete tootmine, remont, metallkonstruktsioonide valmistamine, montaaž.

AS Eesti Lindsaw emaettevõtte on Trevisdar OÜ (osalus 90%) ja sidusettevõtte on Borcom Group OÜ (osalus 10%) AS Eesti Lindsaw aktsiakapitalist. Mõlemad omanikust ettevõtted on registreeritud Eestis.

Trevisdar OÜ osakapitalist kuulub omakorda 100% Rootsi ettevõtte Krovpe AB, kes on ka kogu konsolideerimisgrupi emaettevõtte.

Majandusnäitajad

	2018	2017
ROE(%)	17,08%	7,98%
ROA(%)	15,87%	6,86%
Tegev tulukus	204,85%	79,36%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	733 101	657 689	
Nõuded ja ettemaksed	34 536	154 697	
Kokku käibevarad	767 637	812 386	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	763 357	490 541	2
Materiaalsed põhivarad	312 463	348 082	3
Kokku põhivarad	1 075 820	838 623	
Kokku varad	1 843 457	1 651 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	131 229	231 307	
Kokku lühiajalised kohustised	131 229	231 307	
Kokku kohustised	131 229	231 307	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	57 120	57 120	
Kohustuslik reservkapital	47 461	47 461	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 315 121	1 201 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 526	113 328	
Kokku omakapital	1 712 228	1 419 702	
Kokku kohustised ja omakapital	1 843 457	1 651 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	142 800	142 800
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-53 510	-55 700
Brutokasum (-kahjum)	89 290	87 100
Üldhalduskulud	-122 480	-121 446
Muud äritulud	53 224	56 933
Äri kasum (kahjum)	20 034	22 587
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	272 816	90 998
Intressitulud	66	56
Muud finantstulud ja -kulud	-390	-313
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 526	113 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 526	113 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Lindsaw 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Eesti Lindsaw 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastast on AS Eesti Lindsaw majandusaasta aruande koostamisel vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, kuna ettevõtte aktsiaga esindatud häälest vähemalt 90% kuulub lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

AS Eesti Lindsaw on koostanud 2018 aastal väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused) ning on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäolielt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste korrigeeritud nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000 eutot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud (rekonstrueerimised, parendused) kajastatakse põhivarana. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Piiramatu kasutuseaga põhivara (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mistõttu finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Eesti Lindsay seotud osapoolteks aastaaraunde koostamisel on loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	763 357	490 541
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	763 357	490 541

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	9 241	1 019 026	7 812	1 036 079
Akumuleeritud kulum	0	-643 376	-1 170	-644 546
Jääkmaksumus	9 241	375 650	6 642	391 533
Amortisatsioonikulu	0	-42 513	-938	-43 451
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 241	1 019 026	7 812	1 036 079
Akumuleeritud kulum	0	-685 889	-2 108	-687 997
Jääkmaksumus	9 241	333 137	5 704	348 082
Ostud ja parendused		7 970		7 970
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 970		7 970
Amortisatsioonikulu	0	-42 651	-938	-43 589
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 241	1 026 996	7 812	1 044 049
Akumuleeritud kulum	0	-728 540	-3 046	-731 586
Jääkmaksumus	9 241	298 456	4 766	312 463

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	52 880	52 792
Sotsiaalmaksud	18 095	17 460
Kokku tööjõukulud	70 975	70 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TREVISDAR OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	85 500	0	173 500
Tütarettevõtjad	18 756	0	152 512	0
Sidusettevõtjad	0	9 500	0	21 500

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	9 564	217 291	0	219 101

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 800	844

Tehingutes seotud osapooltega ei esinenud tavapärasest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Aktsiaselts Eesti Lindsaw (registrikood: 10377036) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PERAMETS	Juhatuse liige	27.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 315 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 526
Kokku	1 607 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 607 647
Kokku	1 607 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 315 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 526
Kokku	1 607 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 607 647
Kokku	1 607 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	79200	55.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63600	44.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724103
Faks	+372 4724102
E-posti aadress	lindsaw@lindsaw.ee