

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Lindsaw

registrikood: 10377036

tänava nimi, maja number: Kaluri tn 30

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4724103

faks: +372 4724102

e-posti aadress: lindsaw@lindsaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS Eesti Lindsaw on asutatud 1993.aastal. Alates 2006.aastast on tootmine üle viidud AS Eesti Lindsaw tütarettevõttesse Haapsalu Metal OÜ, kes tegeleb ketassaeveskite tootmise, remondi ja tagavaraosade valmistamisega; metallkonstruktsioonide valmistamisega ning puidutöötlemisseadmete valmistamise ja remondiga. Põhiline osa Haapsalu Metal OÜ toodangust moodustab alltöövõtt Rootsile. AS Eesti Lindsaw on valdusühing ja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, rentimine, konsultatsioonid ja juhtimisteenuse osutamine.

Käive

2020.a. käive oli 163,8 tuhat eurot.

Investeeringud

2020.aastal investeeriti põhivara parendamisse 14,0 tuhat eurot.

2021. aastal investeeringuid põhivaradesse ei planeerita.

Töötajad

AS Eesti Lindsaw töötajate arv 2020.a. oli 2 põhikohaga töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte nõukogu koosneb 4 (neljast) liikmest.

2020.aastal maksti nõukogu liikmetele tasu koosolekul osalemise eest.

Eesmärgid ja plaanid lähitulevikuks

Ettevõtte omab Haapsalus, Kaluri 30 kinnistut. Kinnistu suuruseks on ca 8 tuhat ruutmeetrit, kinnistul asuvad tootmispinnad ning äriühingu kontor.

Ettevõtte struktuur

AS Eesti Lindsaw on emaettevõtte Haapsalu Metal OÜ-le, omades 100% Haapsalu Metal OÜ osadest.

Tütarettevõtte Haapsalu Metal OÜ on registreeritud Eestis. Põhitegevusaladeks on ketassaeveskite, puidust seadmete tootmine, remont, metallkonstruktsioonide valmistamine, montaaž.

AS Eesti Lindsaw emaettevõtte on Trevisdar OÜ (osalus 90%) ja sidusettevõtte on Borcom Group OÜ (osalus 10%) AS Eesti Lindsaw aktsiakapitalist. Mõlemad omanikust ettevõtted on registreeritud Eestis.

Trevisdar OÜ osakapitalist kuulub omakorda 100% Rootsi ettevõttele Krovpe AB, kes on ka kogu konsolideerimisgrupi emaettevõtte.

Majandusnäitajad

	2020	2019
ROE(%)	10,46%	12,83%
ROA(%)	10,28%	12,11%
Tegev tulukus	136,51%	153,79%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	866 685	856 439
Nõuded ja ettemaksed	22 740	20 712
Kokku käibevarad	889 425	877 151
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 043 168	933 541
Materiaalsed põhivarad	241 853	270 014
Kokku põhivarad	1 285 021	1 203 555
Kokku varad	2 174 446	2 080 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 717	116 575
Kokku lühiajalised kohustised	36 717	116 575
Kokku kohustised	36 717	116 575
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	57 120	57 120
Kohustuslik reservkapital	47 461	47 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 809 550	1 607 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 598	251 903
Kokku omakapital	2 137 729	1 964 131
Kokku kohustised ja omakapital	2 174 446	2 080 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	163 800	163 800
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-53 404	-51 944
Brutokasum (-kahjum)	110 396	111 856
Üldhalduskulud	-129 880	-131 045
Muud äritulud	53 115	50 865
Äri kasum (kahjum)	33 631	31 676
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	189 627	220 184
Intressitulud	77	224
Muud finantstulud ja -kulud	263	-181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 598	251 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 598	251 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Lindsaw 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Eesti Lindsaw 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastast on AS Eesti Lindsaw majandusaasta aruande koostamisel vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, kuna ettevõtte aktsiaga esindatud häälest vähemalt 90% kuulub lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

AS Eesti Lindsaw on koostanud 2020 aastal väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeeringu algse arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused) ning on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäolisi laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste korrigeeritud nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000 eutot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud (rekonstrueerimised, parendused) kajastatakse põhivarana. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Piiramatult kasutusega põhivara (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mistõttu finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Eesti Lindsay seotud osapoolteks aastaarande koostamisel on loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütar-ettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad	1 043 168	933 541
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 043 168	933 541

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 241	1 026 996	7 812	1 044 049
Akumuleeritud kulum	0	-728 540	-3 046	-731 586
Jääkmaksumus	9 241	298 456	4 766	312 463
Amortisatsioonikulu	0	-41 511	-938	-42 449
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 241	1 026 996	7 812	1 044 049
Akumuleeritud kulum	0	-770 051	-3 984	-774 035
Jääkmaksumus	9 241	256 945	3 828	270 014
Ostud ja parendused		13 950	0	13 950
Amortisatsioonikulu	0	-41 173	-938	-42 111
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 241	1 040 946	7 812	1 057 999
Akumuleeritud kulum	0	-811 224	-4 922	-816 146
Jääkmaksumus	9 241	229 722	2 890	241 853

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	60 626	61 101
Sotsiaalmaksud	20 649	20 608
Kokku tööjõukulud	81 275	81 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TREVISDAR OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	85 500
Tütarettevõtjad	20 131	16 740	18 482	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	9 500

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Emaettevõtja	94 816	94 816	155	0	0	0	4	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	241 180	16 740	0	240 428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	900

Tehingutes seotud osapooltega ei esinenud tavapärasest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Aktsiaselts Eesti Lindsaw (registrikood: 10377036) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PERAMETS	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 809 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 598
Kokku	2 033 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 033 148
Kokku	2 033 148

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 809 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 598
Kokku	2 033 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 033 148
Kokku	2 033 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	100200	61.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63600	38.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724103
Faks	+372 4724102
E-posti aadress	lindsaw@lindsaw.ee