

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Lindsaw

registrikood: 10377036

tänav a nimi, maja number: Kaluri tn 30

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4724103

faks: +372 4724102

e-posti aadress: lindsaw@lindsaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS Eesti Lindsaw on asutatud 1993.aastal. Alates 2006.aastast on tootmine üle viidud AS Eesti Lindsaw tütarettevõttesse Haapsalu Metal OÜ, kes tegeleb ketassaeveskite tootmise, remondi ja tagavaraosade valmistamisega; metallkonstruktsioonide valmistamisega ning puidutöötlemisseadmete valmistamise ja remondiga. Põhiline osa Haapsalu Metal OÜ toodangust moodustab alltöövõtt Rootsile. AS Eesti Lindsaw on valdusühing ja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, rentimine, konsultatsioonid ja juhtimisteenuse osutamine.

Käive

2021.a. käive oli 167,3 tuhat eurot.

Investeeringud

2021.aastal investeeriti põhivara parendamisse 5,2 tuhat eurot.

2022. aastal investeeringuid põhivaradesse ei planeerita.

Töötajad

AS Eesti Lindsaw töötajate arv 2021.a. oli 2 põhikohaga töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte nõukogu koosneb 4 (neljast) liikmest.

2021.aastal maksti nõukogu liikmetele tasu koosolekul osalemise eest.

Eesmärgid ja plaanid lähitulevikuks

Ettevõtte omab Haapsalus, Kaluri 30 kinnistut. Kinnistu suuruseks on ca 8 tuhat ruutmeetrit, kinnistul asuvad tootmispinnad ning äriühingu kontor.

Ettevõtte struktuur

AS Eesti Lindsaw on emaettevõtte Haapsalu Metal OÜ-le, omades 100% Haapsalu Metal OÜ osadest.

Tütarettevõtte Haapsalu Metal OÜ on registreeritud Eestis. Põhitegevusaladeks on ketassaeveskite, puidust seadmete tootmine, remont, metallkonstruktsioonide valmistamine, montaaž.

AS Eesti Lindsaw emaettevõtte on Trevisdar OÜ (osalus 90%) ja sidusettevõtte on Borcom Group OÜ (osalus 10%) AS Eesti Lindsaw aktsiakapitalist. Mõlemad omanikust ettevõtted on registreeritud Eestis.

Trevisdar OÜ osakapitalist kuulub omakorda 100% Rootsi ettevõttele Krovpe AB, kes on ka kogu konsolideerimisgrupi emaettevõtte.

Majandusnäitajad

	2021	2020
ROE(%)	10,58%	10,46%
ROA(%)	10,40%	10,28%
Tegevtulukus	139,88%	136,51%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	841 404	866 685
Nõuded ja ettemaksed	35 051	22 740
Kokku käibevarad	876 455	889 425
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 168 078	1 043 168
Materiaalsed põhivarad	204 864	241 853
Kokku põhivarad	1 372 942	1 285 021
Kokku varad	2 249 397	2 174 446
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 652	36 717
Kokku lühiajalised kohustised	37 652	36 717
Kokku kohustised	37 652	36 717
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	57 120	57 120
Kohustuslik reservkapital	47 461	47 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 873 147	1 809 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 017	223 598
Kokku omakapital	2 211 745	2 137 729
Kokku kohustised ja omakapital	2 249 397	2 174 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	167 300	163 800
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-83 024	-53 404
Brutokasum (-kahjum)	84 276	110 396
Üldhalduskulud	-135 639	-129 880
Muud äritulud	81 261	53 115
Muud ärikulud	-674	0
Äri kasum (kahjum)	29 224	33 631
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	204 910	189 627
Intressitulud	93	77
Muud finantstulud ja -kulud	-210	263
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 017	223 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 017	223 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Lindsaw 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Eesti Lindsaw 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused) ning on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste korrigeeritud nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 2000 eutot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud (rekonstrueerimised, parendused) kajastatakse põhivarana. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Piiramatu kasutuseaga põhivara (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mistõttu finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Eesti Lindsay seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 168 078	1 043 168
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 168 078	1 043 168

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 241	1 040 946	7 812	1 057 999
Akumuleeritud kulum	0	-811 224	-4 922	-816 146
Jääkmaksumus	9 241	229 722	2 890	241 853
Ostud ja parendused	0	5 199	0	5 199
Amortisatsioonikulu	0	-41 250	-938	-42 188
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 241	1 046 145	7 812	1 063 198
Akumuleeritud kulum	0	-852 474	-5 860	-858 334
Jääkmaksumus	9 241	193 671	1 952	204 864

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	64 533	60 626
Sotsiaalmaksud	21 937	20 649
Kokku tööjõukulud	86 470	81 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TREVISDAR OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	29 633	20 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 633	20 131
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 340	16 740

Kokku võlad ja ettemaksed	2 340	16 740
----------------------------------	--------------	---------------

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	65 705	203 193	42 312	198 868
Kokku müüdnud	65 705	203 193	42 312	198 868

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	6 237	0	16 740
Kokku ostetud	0	6 237	0	16 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Tehingutes seotud osapooltega ei esinenud tavapärasest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Aktsiaselts Eesti Lindsaw (registrikood: 10377036) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PERAMETS	Juhatuse liige	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 873 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 017
Kokku	2 107 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 107 164
Kokku	2 107 164

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 873 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 017
Kokku	2 107 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 107 164
Kokku	2 107 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	100200	59.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67100	40.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724103
Faks	+372 4724102
E-posti aadress	lindsaw@lindsaw.ee