

Äriregistri number 10376947

## **2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta 01. jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006**

**Ärinimi:** **OÜ Uuemõisa Autokeskus**

**Aadress:** **Tallinna mnt.78, Uuemõisa alevik, Ridala vald, Läänemaa**

**Telefon:** **4 724 010**

**Faks:** **4 724 015**

**E- post** **keskus@uak.ee**

**Juhataja** **Jaan Melsas**

**Põhitegevusala:** **Sõidukite hooldus, remont ja müük  
EMTAK klassifikaator 50101, 50201**

**Audiitor** **Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ  
audiitor Tiiu Soots**

Majandusaasta aruandele

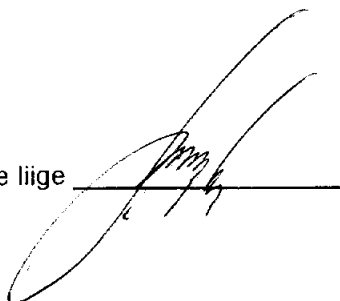
lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus  
Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

**Sisukord**

**Lk.nr.**

|                                                                                               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                                                                | 2      |
| Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele                                         | 3      |
| Bilanss                                                                                       | 4      |
| Kasumiaruanne                                                                                 | 5      |
| Rahavoogude aruanne                                                                           | 6      |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                  | 7      |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                            |        |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 8,9,10 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu                                                                  | 11     |
| Lisa 3. Maksud                                                                                | 11     |
| Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                                                | 11     |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara                                                                  | 11     |
| Lisa 6. Varud                                                                                 | 12     |
| Lisa 7. Kasutusrent                                                                           | 12     |
| Lisa 8. Võlad tarnijatele                                                                     | 12     |
| Lisa 9. Muud võlad                                                                            | 12     |
| Lisa 10. Võlad töövõtjatele                                                                   | 12     |
| Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad                                                  | 12     |
| Lisa 12. Müügitulu                                                                            | 13     |
| Lisa 13. Kaubad, toore, materjalid, teenused                                                  | 13     |
| Lisa 14. Tingimuslikud kohustused                                                             | 13     |
| Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega                                                          | 14     |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                                      | 15     |
| Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele                                               | 16     |
| Audiitori järeldusotsus                                                                       | 17     |

Juhatuse liige



## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevuseks on sõidukite hooldus ja remont teenustööna, autotarvikute ja autohooldusvahendite müük ning uute ja kasutatud sõidukite müük. Oleme Peugeotit, Seati, Suzuki, Hyundai sõidukite ja garantiihoolduse esindajad Läänemaal. 2006.a.jätkus OÜ Uuemõisa Autokeskuse äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tootmislikku põhivarasse kokku 736 tuh.krooni. Peamiselt soetati seadmeid. Seoses müügitulu kasvuga tekkis vajadus suurema tootmispinna järele.

2006.a.aastal koliti vastvalminud Peugeotit keskusesse, kus suurenes autosalongi pind 6 korda ja remonditöökohtade arv 3 korda.

2007.a. on kavas investeerida tootmislikku põhivarasse 800 tuh.krooni.

### Tulud, kulud ja kasum

OÜ Uuemõisa Autokeskuse käive oli 2006.a. 23 914 tuh.krooni, millest 71% moodustas sõidukite müük, 29% remonditeenuste osutamine. Võrreldes 2005.a.-ga on müügitulu kasvanud 35%. 2006.a. kujunes kasumiks 451 tuh.krooni, mis on 26,6% vähem kui eelmisel aastal. Aruandeaastal suurenesid kaubakulud 5 399 tuh.krooni ja tegevuskulud 498 tuh.krooni, mis on tingitud müügitulu kasvust ja uude keskusesse kolimisega seotud kuludest.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2006.a.    | 2005.a.    |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 23 914 431 | 17 745 676 |
| Tulu kasv                            | 35%        | 23%        |
| Puhaskasum                           | 451 479    | 615 434    |
| Kasumi kasv                          | -26,6%     | 41,5%      |
| Puhasrentaablus                      | 2%         | 3%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,77       | 2,49       |
| ROA (koguvara rentaablus)            | 11%        | 21%        |
| ROE (omakapitali tootlus)            | 19%        | 32%        |

### Suhtarvude arvutamise valemid:

- ▣ Tulu kasv (%)  $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 \cdot 100$
- ▣ Kasumi kasv (%)  $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 \cdot 100$
- ▣ Puhasrentaablus (%)  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- ▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ▣ ROA (%)  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ▣ ROE (%)  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

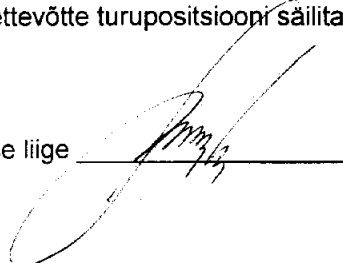
### Personal

OÜ Uuemõisa Autokeskuse keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 13 töötajat. Aruandeaastal olid ettevõtte tööjõukulud 1850,7 tuh.krooni, sh.tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, moodustas tööjõukulu 189,3 tuh.krooni. Tööjõukulude 35%- lise suurenemise tingis töötajate arvu 33%- line kasv.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uuemõisa Autokeskuse eesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete ja teenuste täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja mahtude kasv. Samuti uute teenuste liikide juurutamine.

Juhatuse liige



## RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Uuemõisa Autokeskuse 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uuemõisa Autokeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.märts 2007.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* OÜ Uuemõisa Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaan Melsas

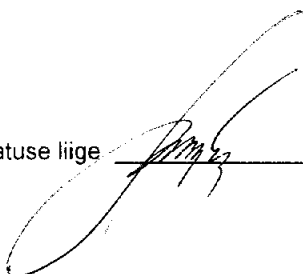
Kaido Antsve


juhatuse liige

juhatuse liige

Juhatus liige



**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

| <b>AKTIVA (varad)</b>              | <b>Lisa nr.</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                   |                 |                   |                   |
| Raha                               |                 | 1 921 583         | 1 491 263         |
| Nõuded ja ettemaksed               |                 |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu               | 2               | 477 523           | 374 934           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6               | 8 975             | 0                 |
| Muud lühiajalised nõuded           | 3               | 6 966             | 1 320             |
| Ettemaksed teenuste eest           | 4               | 33 924            | 23 111            |
| <b>Kokku</b>                       |                 | <b>527 388</b>    | <b>399 365</b>    |
| <b>Varud</b>                       |                 |                   |                   |
| Tooraine ja materjal               | 5               | 904 899           | 574 258           |
| <b>Käibevara kokku</b>             |                 | <b>3 353 870</b>  | <b>2 464 886</b>  |
| <b>Põhivara</b>                    |                 |                   |                   |
| Materiaalne põhivara               | 7               |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                 |                 | 557 702           | 417 213           |
| Muu materiaalne põhivara           |                 | 380 968           | 55 707            |
| Kokku                              |                 | 938 670           | 472 920           |
| <b>Põhivara kokku</b>              |                 | <b>938 670</b>    | <b>472 920</b>    |
| <b>Aktiva(varad) kokku</b>         |                 | <b>4 292 540</b>  | <b>2 937 806</b>  |

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed  
järgmisel perioodil

0

86 000

**Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele

9

1 413 363

627 811

Võlad töövõtjatele

10

209 508

148 663

Maksuvõlad

6

150 864

122 663

Muud lühiajalised võlad

9

117 922

3 265

**Kokku****1 891 657****902 402****Lühiajalised kohustused kokku****1 891 657****988 402****Kohustused kokku****1 891 657****988 402****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

400 000

400 000

Kohustuslik reservkapital

40 000

40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 509 404

893 970

Aruandeaasta kasum

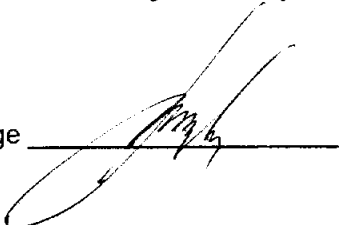
451 479

615 434

Omakapital kokku

**2 400 883****1 949 404****Passiva(kohustused ja omakapital ) kokku****4 292 540****2 937 806**

Juhatuse liige



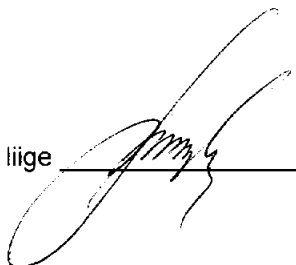
4



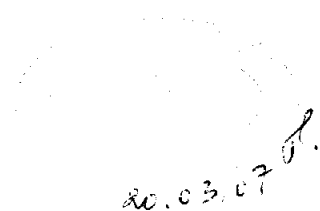
**KASUMIARUANNE****Skeem 1**

|                                    | <b>Lisa nr.</b> | <b>2006.a.</b> | <b>2005.a.</b> |
|------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                          | 12              | 23 914 431     | 17 745 676     |
| Muud äritulud                      |                 | 13 603         | 0              |
| Kaubad ,toore,materjal ja teenused | 13              | -20 336 022    | -14 937 428    |
| Muud tegevuskulud                  |                 | -1 080 971     | -582 840       |
| Tööjõukulu                         |                 | -1 850 722     | -1 365 585     |
| palgakulu                          |                 | -1 388 389     | -1 023 040     |
| sotsiaalmaksud                     |                 | -462 333       | -342 545       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus  | 7               | -201 101       | -228 906       |
| Muud ärikulud                      |                 | -9 736         | -13 344        |
| <b>Ärikasum</b>                    |                 | <b>449 482</b> | <b>617 573</b> |
| Finantstulud ja -kulud             |                 |                |                |
| intressikulud                      |                 | -1 134         | -4 514         |
| muud finantstulud ja -kulud        |                 | 3 131          | 2 375          |
| Kokku finantstulud ja -kulud       |                 | 1 997          | -2 139         |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>     |                 | <b>451 479</b> | <b>615 434</b> |
| Tulumaks                           |                 | 0              | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>          |                 | <b>451 479</b> | <b>615 434</b> |

Juhatuse liige



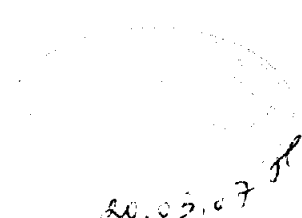
5

  
20.03.07

**RAHAVOOGUDE ARUANNE***(kaudne meetod)*

|                                                       | 2006.a.          | 2005.a.          |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest</b>         |                  |                  |
| Ärikasum                                              | 449 482          | 617 573          |
| Korrigeerimised:                                      |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 201 101          | 228 906          |
| Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest              | -1 954           | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -128 023         | 262 507          |
| Varude muutus                                         | -330 641         | -288 238         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 989 254          | 185 954          |
| Makstud intressid                                     | -1 134           | -4 514           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 178 085</b> | <b>1 002 188</b> |
| <b>B. Rahavood aruandeaasta investeringutest</b>      |                  |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -735 619         | -372 836         |
| Materiaalse põhivara müük                             | 70 723           | 0                |
| Saadud intressid                                      | 3 131            | 2 375            |
| <b>Kokku rahavood investeringutest</b>                | <b>-661 765</b>  | <b>-370 461</b>  |
| <b>C. Rahavood aruandeaasta finantseerimisest</b>     |                  |                  |
| Laenude tagasimaksed                                  | -86 000          | -72 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>               | <b>-86 000</b>   | <b>-72 000</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>430 320</b>   | <b>559 727</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 491 263</b> | <b>931 536</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>430 320</b>   | <b>559 727</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 921 583</b> | <b>1 491 263</b> |

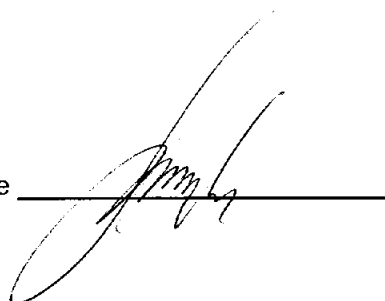
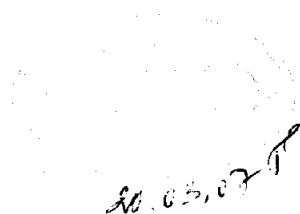
Juhatusel liige

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                          | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste per.<br>kasum/kahj. | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | K o k k u |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|
| 1. 31.12.2003.a.                         | 400 000         | 10 542                            | 0                            | 488 432                      | 898 974   |
| 2003.a.kasumi jaotamine                  |                 |                                   | 488 432                      | -488 432                     | 0         |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine |                 | 29 458                            | -29 458                      |                              | 0         |
| 2004.a.puhaskasum                        |                 |                                   |                              | 434 996                      | 434 996   |
| 31.12.2004.a.                            | 400 000         | 40 000                            | 458 974                      | 434 996                      | 1 333 970 |
| 2. 31.12.2004.a.                         | 400 000         | 40 000                            | 458 974                      | 434 996                      | 1 333 970 |
| 2004.a.kasumi jaotamine                  |                 |                                   | 434 996                      | -434 996                     | 0         |
| 2005.a.puhaskasum                        |                 |                                   |                              | 615 434                      | 615 434   |
| 31.12.2005.a.                            | 400 000         | 40 000                            | 893 970                      | 615 434                      | 1 949 404 |
| 3. 31.12.2005.a.                         | 400 000         | 40 000                            | 893 970                      | 615 434                      | 1 949 404 |
| 2005.a.kasumi jaotamine                  |                 |                                   | 615 434                      | -615 434                     | 0         |
| 2006.a. Puhaskasum                       |                 |                                   |                              | 451 479                      | 451 479   |
| 31.12.2006.a.                            | 400 000         | 40 000                            | 1 509 404                    | 451 479                      | 2 400 883 |

Juhatuse liige

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad.*****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***

OÜ Uuemõisa Autokeskus 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

***Finantsvara ja -kohustused***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

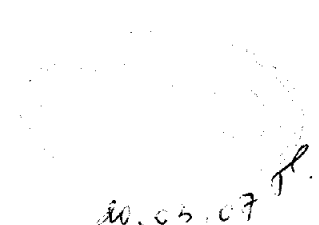
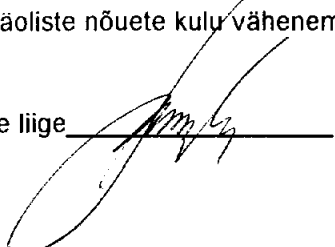
***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

***Nõuded ostjate vastu***

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatuse liige



**Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Materjalid on varuosad, mida soetatakse lattu remonditeenuste osutamiseks.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100% -liselt kuludesse kohe soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 1000 krooni kuni 4999 kroonini) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi olenevalt objekti kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele alljärgnevad:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| masinad ja seadmed | 15 - 30% |
| muu inventar       | 15 - 30% |

**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

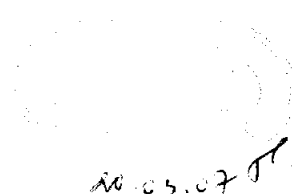
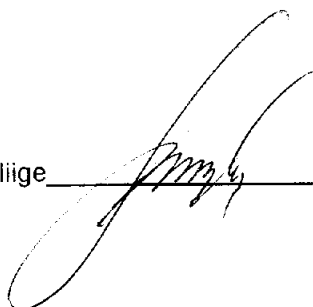
Ettevõtte kui rentnik;

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisades.

Juhatuse liige



### **Ettevõtte tulumaks.**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja-maksmisega on äratoodud aastaaruande lisas nr.14

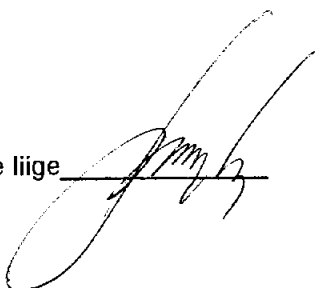
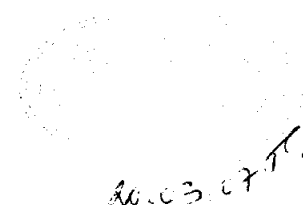
### **Tulude kajastamine**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liige

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

|                      | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu | 477 523    | 374 934    |

Lootusetuid nõudeid on maha kantud summas 4 580 krooni.

**Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded**

|                                                                 | 31.12.2006   | 31.12.2005   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded emaettevõtjate jt.konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu | 4 913        | 0            |
| Intressinõuded                                                  | 2 053        | 1 320        |
| <b>Kokku</b>                                                    | <b>6 966</b> | <b>1 320</b> |

**Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest**

|                                         | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Lepingute alusel kindlustusmaksed    | 8 063         | 9 387         |
| 2. Muud tulevaste perioodide ettemaksed | 25 861        | 13 724        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>33 924</b> | <b>23 111</b> |

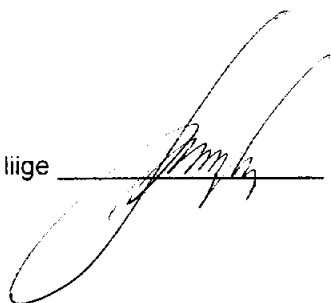
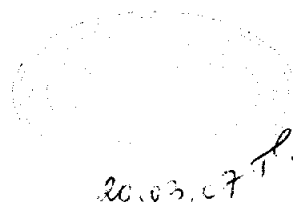
**Lisa 5. Varud**

|                      | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 904 899    | 574 258    |

**Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused**

| Maksuliik                          | 31.12.2006   |                | 31.12.2005 |                |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------|----------------|
|                                    | Nõue         | Kohustus       | Nõue       | Kohustus       |
| Käibemaks                          | 7 252        | 0              | 0          | 30 957         |
| Isiku tulumaks                     | 0            | 51 217         | 0          | 31 336         |
| Ettevõtte tulumaks                 | 1 723        | 0              | 0          | 0              |
| Sotsiaalmaks                       | 0            | 97 000         | 0          | 58 237         |
| Tööandja töötuskindlustusmaks 0,3% | 0            | 882            | 0          | 711            |
| Töötuskindlustusmaks 0,6%          | 0            | 1 765          | 0          | 1 422          |
| <b>Kokku</b>                       | <b>8 975</b> | <b>150 864</b> | <b>0</b>   | <b>122 663</b> |

Juhatuse liige

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

|                                   | Masinaid ja<br>seadmed | Muu inventar<br>ja sisseseade | Kokku          |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| Soetamismaksumuses 31.12.05       | 1 383 951              | 116 410                       | 1 500 361      |
| Akum.kulumi jääk 31.12.05         | 966 738                | 60 703                        | 1 027 441      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.05</b>      | <b>417 213</b>         | <b>55 707</b>                 | <b>472 920</b> |
| Soetamine                         | 357 124                | 378 495                       | 735 619        |
| Mahakandmine, müük                | 211 793                | 22 799                        | 234 592        |
| Arvestatud kulum                  | 147 867                | 53 234                        | 201 101        |
| Mahakantud, müüdud põhivara kulum | 143 024                | 22 799                        | 165 823        |
| Soetamismaksumuses 31.12.06       | 1 529 282              | 472 106                       | 2 001 388      |
| Akum.kulumi jääk 31.12.06         | 971 581                | 91 138                        | 1 062 719      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.06</b>      | <b>557 702</b>         | <b>380 968</b>                | <b>938 670</b> |

2006.aastal on mahakantud põhivara summas 147723 krooni, mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

**Lisa 8. Kasutusrent.**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishoone ja liisingufirmalt transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 525 262 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajalisest alljärgnevalt:

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Maksetähtajaga kuni 1.aasta | 1 450 270 |
| 2-4 aastat                  | 2 900 540 |

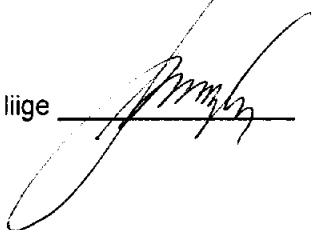
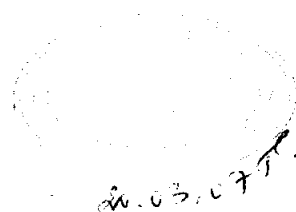
**Lisa 9. Lühiajalised võlad**

|                                                                                    | 31.12.2006       | 31.12.2005     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                                                  | 1413363          | 598304         |
| Lühiajalised kohustused ematettevõtjate jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu | 108377           | 29507          |
| Kohustuslik kogumispension 2%                                                      | 4 976            | 3 130          |
| Muud võlad                                                                         | 4 569            | 135            |
| Kokku                                                                              | 117 922          | 32 772         |
| <b>Kokku</b>                                                                       | <b>1 531 285</b> | <b>631 076</b> |

**Lisa 10. Võlad töövõtjatele**

|                                              | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Palgavõlg                                 | 112 785        | 68 891         |
| 2. arvest.puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga | 96 723         | 79 772         |
| <b>Kokku võlad töövõtjaile</b>               | <b>209 508</b> | <b>148 663</b> |

Juhatusel liige

**Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud vara**

Seisuga 31.12.2006.a. on sõlmitud garantiileping summas 325 000 krooni Eesti Ühispankalt, tagatiseks hüpoteek emattevõtte kinnistule, mille raamatupidamislik jääkväärtus on 1 462 252 krooni.

**Lisa 12. Müügitulu**

OÜ Uuemõisa Autokeskus müügitulu jaguneb alljärgnevalt:

| Tegevusalade lõikes:                                               | 2006.a.           | 2005.a.           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.Remonditeenuste osutamine koos varuosade paigaldamise ja müügiga | 6 948 080         | 5 572 132         |
| 2.Sõidukite müük                                                   | 16 904 647        | 12 168 219        |
| 3.Muud tulud                                                       | 61 704            | 5 325             |
| <b>Kokku</b>                                                       | <b>23 914 431</b> | <b>17 745 676</b> |
| Geograafiliste piirkondade lõikes:                                 |                   |                   |
| 1. Eesti                                                           | 23 914 431        | 17 705 676        |
| 2. Soome                                                           | 0                 | 40 000            |
| <b>Kokku</b>                                                       | <b>23 914 431</b> | <b>17 745 676</b> |

**Lisa 13. Kaubad,toore,materjalid,teenused**

|                 | 2006.a.           | 2005.a.           |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Kaubad müügiks  | 19 722 433        | 14 641 868        |
| Elekter ja küte | 159 583           | 94 935            |
| Abimaterjalid   | 454 006           | 200 625           |
| <b>Kokku</b>    | <b>20 336 022</b> | <b>14 937 428</b> |

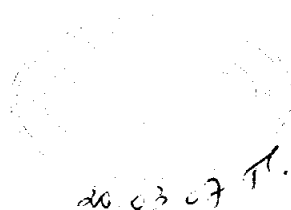
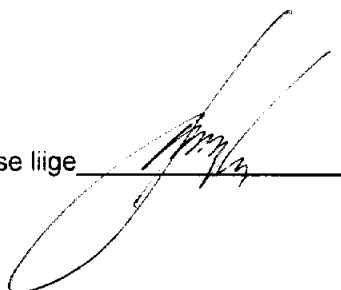
**Lisa 14. Tingimuslikud kohustused.**

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.06.a. moodustas 1 960 883 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 431394 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1529 489 krooni.

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised sõidukite tagsiostukohustused liisingfirmadelt summas 648 192 krooni, kuid nimetatud kohustuste realiseerumine on tõenäoline kuni 50% ulatuses juhatuse hinnangul.

Juhatusel liige



20.03.07 T.

**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**

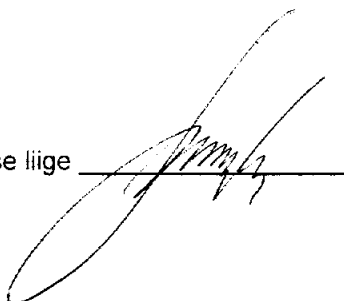
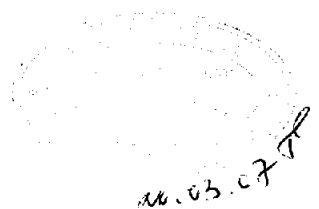
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
  - \* Tütar- ja sidusettevõtted
  - \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
  - \* Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Uuemõisa Autokeskus on 2006.a. ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

|                                           |                            | 2006.a.    | 2005.a.    |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|
| <b>Müügid</b>                             |                            |            |            |
| Oru Äri AS                                | emaettevõtja               | 63 074     | 46 383     |
| Uuemõisa Invest AS                        | konsolideerimisüksus       | 27 408     | 26 844     |
| Haapsalu Uksetehas AS                     | konsolideerimisgrupi liige | 92 902     | 205 810    |
| Mehtrans AS                               | konsolideerimisgrupi liige | 29 069     | 19 381     |
| Swedest Motel Group AS                    | konsolideerimisgrupi liige | 94 735     | 66 594     |
| <b>Ostud</b>                              |                            |            |            |
| Oru Äri AS                                | emaettevõtja               | 1 011 103  | 865 010    |
| Uuemõisa Invest AS                        | konsolideerimisüksus       | 500        | 0          |
| Automaja AS                               | konsolideerimisgrupi liige | 396 606    | 0          |
| Mehtrans AS                               | konsolideerimisgrupi liige | 1 010      | 5 821      |
| Haapsalu Uksetehas AS                     | konsolideerimisgrupi liige | 0          | 8 475      |
| Swedest Motel Group AS                    | konsolideerimisgrupi liige | 18 602     | 0          |
| <b>Saldod seotud osapooltega</b>          |                            |            |            |
|                                           |                            | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
| AS-le Oru Äri ostuarvete eest             | emaettevõtja               | 85 426     | 29 507     |
| AS-le Automaja ostuarvete eest            | konsolideerimisgrupi liige | 22 951     | 0          |
| AS-lt Mehtrans müügiarvete eest           | konsolideerimisgrupi liige | 0          | 2 060      |
| AS-lt Oru Äri müügiarvete eest            | emaettevõtja               | 4 356      | 0          |
| AS-lt Haapsalu Uksetehas müügiarvete eest | konsolideerimisgrupi liige | 557        | 0          |

Juhatus liige

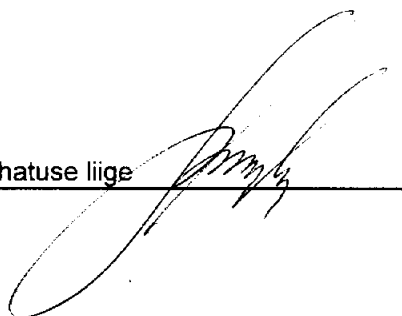
## Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Uuemõisa Autokeskus vaba omakapital on seisuga 31.12.2006 järgmine:

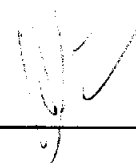
|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 509 404 krooni        |
| 2006.a. puhaskasum                  | 451 479 krooni          |
| <b>Kokku jaotamata kasum</b>        | <b>1 960 883 krooni</b> |

OÜ Uuemõisa Autokeskus juhatuse teeb ettepaneku järele jääv vaba omakapital summas 1 960 883 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige



Juhatuse liige



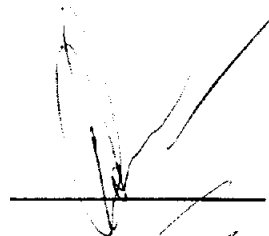
## Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2006. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, on juhatus läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

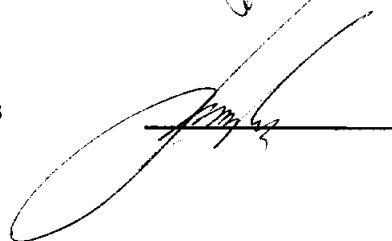
Juhatuse liige

Kaido Antsve



Juhatuse liige

Jaan Melsas



26. märts

2007.a.

## OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS OMANIKULE

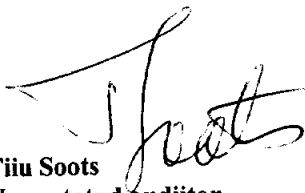
### AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006 aasta finantstulemuseks 451479 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.06. 4292540 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

20. märts 2007, Uuemõisas



Tiiu Soots  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.414

Lisa  
2006.majandusaastaruandele.

**OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS  
OSANIKE NIMEKIRI**

üldkoosoleku päeva 16. märts 2007 seisuga.

Osakapitali suurus 400 000 (nelisada) krooni.

OSANIK

OSA NIMIVÄÄRTUS

**AS ORU ÄRI**

**400 000.00**

Registrikood 10037228  
Tallinna mnt.78, Uuemõisa  
Läänemaa

Juhatuse liige

