

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Uuemõisa Autokeskus

registrikood: 10376947

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 78
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

postishtnumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon: 4724010

faks: 4724015

e-posti aadress: keskus@uak.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Laenukohustused	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevusalaks on sõidukite hooldus ja remont teenustööna, autotarvikute ja autohooldusvahendite müük ning uute ja kasutatud sõidukite müük. Oleme Peugeotit, Seati, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja garantiihoolduse volitatud esindajad Läänemaal.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tootmislikku põhivarasse kokku 463,6 tuh.krooni. Soetati seadmeid,transpordivahendeid ja inventari avatava varuosade müügiga tegeleva kaupluse tarvis.Samuti soetati immateriaalse varana arvutitarkvara Automaster.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Uuemõisa Autokeskuse käive oli 2010.a. 14 581 tuh.krooni, millest 37,5% moodustas sõidukite müük ja 61,8% remonditeenuste osutamine.Võrreldes 2009. aastaga langes sõidukite müügikäive 12%, mis oli tingitud jätkuvast majanduskriisist. 2010.a. kahjumiks kujunes 680,2 tuh.krooni. Aruandeaastal vähenesid müügitulud 1 246 tuh.krooni ja kaubakulud 720 tuh.krooni võrra ning tegevuskulud 88 tuh.krooni võrra võrreldes eelmise aastaga.

Peamised suhtarvud	2010.a.	2009.a.
• Müügitulu	14 580 548	15 826 715
• Käibe kasv	- 7,8%	-36,4%
• Puhaskasum(puhaskahjum)	-680 210	-474 562
• Kasumi kasv	-43,3%	-2782,7%
• Puhasrentaablus	-4,7%	-3%
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,84	2,52
• ROA (koguvara rentaablus)	-21,1%	-12,5%
• ROE (omakapitali tootlus)	-33,3%	-17,5%

Suhtarvude arvutamise valemid:

• Käibe kasv %	(müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009*100
• Kasumi kasv %	(puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009*100
• Puhasrentaablus %	puhaskasum / müügitulu*100
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara /lühiajalised kohustused
• ROA %	puhaskasum / varad*100
• ROE %	puhaskasum / omakapital kokku *100

Majanduskeskonna ebakindlus

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnevaid majanduskriisi mõjusid äritegevusele. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile, kuid usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed jätkusuutlikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	804 677	388 720	
Nõuded ja ettemaksed	475 011	948 550	2,3,4,5,18
Varud	930 736	1 273 244	6
Kokku käibevara	2 210 424	2 610 514	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	964 968	1 166 380	7
Immateriaalne põhivara	43 478		8
Kokku põhivara	1 008 446	1 166 380	
Kokku varad	3 218 870	3 776 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 242	117 535	12
Võlad ja ettemaksed	1 181 116	916 595	4,11,18
Kokku lühiajalised kohustused	1 201 358	1 034 130	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		20 242	
Võlad ja ettemaksed		24 800	
Kokku pikaajalised kohustused		45 042	
Kokku kohustused	1 201 358	1 079 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 722	2 732 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-680 210	-474 562	
Kokku omakapital	2 017 512	2 697 722	
Kokku kohustused ja omakapital	3 218 870	3 776 894	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 580 548	15 826 715	14
Muud äritulud	25 312	22 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 494 704	-11 214 698	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 928 128	-2 016 250	16
Tööjõukulud	-2 383 953	-2 564 577	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-456 135	-479 009	7,8
Muud ärikulud	-1 331	-13 701	
Ärikasum (-kahjum)	-658 391	-438 620	
Finantstulud ja -kulud	-21 819	-35 942	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-680 210	-474 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-680 210	-474 562	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-658 391	-438 620	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	456 135	479 009	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 831	-6 458	
Kokku korrigeerimised	453 304	472 551	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473 539	-231 094	
Varude muutus	342 508	79 824	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	239 721	-356 214	
Laekunud intressid	809	1 801	
Makstud intressid	-19 378	-37 743	
Kokku rahavood äritegevusest	832 112	-509 495	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-508 203	-68 854	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	212 833	58 475	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-295 370	-10 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000		18
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000		18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-117 535	-111 090	9
Makstud intressid	-3 250		18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 785	-111 090	
Kokku rahavood	415 957	-630 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	388 720	1 019 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	415 957	-630 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	804 677	388 720	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	2 732 284	3 172 284
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-474 562	-474 562
31.12.2009	400 000	40 000	2 257 722	2 697 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-680 210	-680 210
31.12.2010	400 000	40 000	1 577 512	2 017 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuemõisa Autokeskus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materjalid on varuosad, mida soetatakse lattu remonditeenuste osutamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni kantakse koheselt kuludesse soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega 1000 kroonist kuni 4999 kroonini) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi olenevalt tema kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseermise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on äratoodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- * Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Lisainformatsioon

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	288 850	883 987
Ostjatelt laekumata arved	289 680	900 802
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-830	-16 815
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 705	21 202
Muud nõuded	507	1 629
Ettemaksed	135 995	30 321
Lühiajalised nõuded emettevõtjate jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	15 954	11 411
Kokku Nõuded ja ettemaksed	475 011	948 550

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	289 680	900 802
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-830	-16 815
Kokku nõuded ostjate vastu	288 850	883 987
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 815	-21 076
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	800	8 801
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-830	-6 904
Lootusetuks tunnistatud nõuded	16 015	2 364
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-830	-16 815

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 705	31 104	21 202	0
Üksikisiku tulumaks		51 029		47 424
Erisoodustuse tulumaks				584
Sotsiaalmaks		105 171		99 434
Kohustuslik kogumispension		3 752		1 354
Töötuskindlustusmaksed		13 385		12 539
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 705	204 441	21 202	161 335

Lisa 5 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	135 995	73 527	62 468	
Kokku ettemaksed	135 995	73 527	62 468	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	30 321	30 321		
Kokku ettemaksed	30 321	30 321		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	930 736	327 976
Müügiks ostetud kaubad	0	945 268
Kokku varud	930 736	1 273 244

Aruandeaastal varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Jääkmaksumus	36 000	16 702	1 388 009	1 440 711	187 841	1 628 552
Ostud ja parendused	54 279	0	7 975	62 254	6 600	68 854
Amortisatsioonikulu	-14 262	-12 171	-369 888	-396 321	-82 688	-479 009
Müügid	-52 017			-52 017		-52 017
31.12.2009						
Jääkmaksumus	24 000	4 531	1 026 096	1 054 627	111 753	1 166 380
Ostud ja parendused	306 192		85 900	392 092	71 518	463 610
Amortisatsioonikulu	-35 239	-2 832	-344 485	-382 556	-72 464	-455 020
Müügid	-210 002			-210 002		-210 002
31.12.2010						
Jääkmaksumus	84 951	1 699	767 511	854 161	110 807	964 968

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	212 833	58 475
Transpordivahendid	212 833	58 475
Kokku	212 833	58 475

Aruandeaastal on maha kantud materiaalsel põhivara summas 135 097 krooni, mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	44 593	44 593
Amortisatsioonikulu	-1 115	-1 115
31.12.2010		
Jääkmaksumus	43 478	43 478

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	20 242	20 242		
Kapitalirendikohustused kokku	20 242	20 242		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	137 777	117 535	20 242	
Kapitalirendikohustused kokku	137 777	117 535	20 242	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	386 856	386 856
31.12.2009	502 908	502 908

Aruandeaastal makstud intressid: 2 701 krooni

Alusvaluuta: EUR

Intressimäär: 2,839% + Euribor 1,139

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrenditulu	52 973	17 446

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 357 522	1 402 964

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 346 050	1 351 433
1-5 aasta jooksul	3 900 960	3 957 309

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingufirmadelt transpordivahendeid.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	501 620	449 374
Võlad töövõtjatele	161 327	196 009
Maksuvõlad	204 441	161 335
Muud võlad		20
Saadud ettemaksed	202 232	0
Lühiajalised võlad emaettevõtte jt.konsolideerimidgrupi ettevõtjatele	107 853	109 857
Muud võlad	3 643	24 800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 181 116	941 395

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	20 242	20 242		
Laenukohustused kokku	20 242	20 242		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	137 777	117 535	20 242	
Laenukohustused kokku	137 777	117 535	20 242	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 246 235	1 783 600
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	331 277	474 122
Kokku tingimuslikud kohustused	1 577 512	2 257 722

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustas 1 577 512 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 331 277 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 246 235 krooni.

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised tagasiostukohustused liisingufirmadelt 2011.a. summas 470 335 krooni ja järgmistel perioodidel 4 282 340 krooni, kuid kohustuste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 50%.

Seisuga 31.12.2010.a. oli sõlmitud garantiileping SEB Pangaga ettevõtte kohustuste täitmiseks summas 500 000 krooni, tagatiseks hüpoteek emaettevõtte kinnistule.

Lisa 14 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 494 631	15 819 715
Leedu	37 917	7 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 532 548	15 826 715
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	48 000	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	48 000	0
Kokku müügitulu	14 580 548	15 826 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mootorsõidukite hooldus ja remont	9 009 215	9 615 974
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 tn) müük	5 474 869	6 160 541
Renditulu	52 973	17 446
Muud müügitulud	43 491	32 754
Kokku müügitulu	14 580 548	15 826 715

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	5 072 287	5 156 368
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 022 374	5 675 496
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 099	26 997
Energia	361 250	350 267
Elektrienergia	113 884	108 658
Soojusenergia	181 394	179 941
Kütus	65 972	61 668
Vesi ja kanalisatsioon	6 694	5 570
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 494 704	11 214 698

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 357 522	1 402 964
Mitmesugused bürookulud	151 263	120 103
Lähetuskulud	388	750
Koolituskulud	17 462	4 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	52 027	61 606
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	30	0
Transpordikulud	47 834	74 580
Reklaamikulud	43 029	34 374
Ostetud tööd ja teenused	137 993	183 256
Kindlustuskulud	42 916	40 187
Valvekulud	6 962	17 116
Muud kulud	70 702	76 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 928 128	2 016 250

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 774 262	1 914 559
Sotsiaalmaksud	609 691	650 018
Kokku tööjõukulud	2 383 953	2 564 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Uuemõisa Ärikeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Uuemõisa Invest AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 113	45 263	9 149	41 011
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 841	62 590	2 262	68 846

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	378 795	28 389	379 276	33 277
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 308 050	552 050	1 829 897	173 359
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 500		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	211 219	209 200

OÜ Uuemõisa Autokeskus on saanud aruandeaastal kontserni emaeettevõtjalt arvelduslaenu 150 000 krooni, mis on ka aruandeaastal tasutud. Makstud intresse 3 250 krooni.

Kõik tehingud seotud osapooltega on kajastatud turuhinnas.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Uuemõisa Autokeskus arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ANTSVE	Juhatuse liige	08.04.2011
JAAN MELSAS	Juhatuse liige	08.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Uuemõisa Autokeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Uuemõisa Autokeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Uuemõisa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiiu Soots

Vandeauditiitori number 414

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

Uus - Sadama 21, Tallinn, 10120

11.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SOOTS	Vandeaudiitor	11.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-680 210
Kokku	1 577 512
OÜ Uuemõisa Autokeskus juhatus teeb ettepaneku katta 2010.a.aruandeaasta kahjum summas 680 210 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja järelejääv vaba omakapital summas 1 577 512 krooni jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	9052706	62.09%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	5527842	37.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Uuemõisa Ärikeskus	11563309	Tallinna mnt 78, Uuemõisa alevik, Ridaia vald, Lääne maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724016
Faks	+372 4724015
E-posti aadress	keskus@uak.ee