

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Uuemõisa Autokeskus

registrikood: 10376947

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 78

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90401

telefon: +372 4724010, +372 4724021

e-posti aadress: keskus@uak.ee

kodulehekülg: www.uak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Vastutaval hoiul olevad varad	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevusalaks on uute ja kasutatud sõidukite müük, hooldus ja remont. Oleme Peugeot, Hyundai, Suzuki ja Isuzu sõidukite ning TIKI kerghaagiste volitatud esindaja Lääne-Eestis. Alates 2017.aastast oleme Škoda sõidukite servicepartner. Põhitegevusega seotult tegeleme autovaruosade, rehvide ja tarvikute müügiga. Meie rehvitöökoda tegeleb sõiduautode, veokite ja mehhanismide rehvitöödega.

Investeeringud

Aruandeaastal moodustasid osaühingu investeeringud 77 900 eurot, sellest 58 600 eurot tootmislikku põhivarasse, 9 400 eurot müügi- ja teenuste uuendamiseks ja 1 250 eurot IT-lahendustesse.

Põhivarana soetati Škoda diagnostikaseadmed ja eritööriistad. Soetati uus 4-posttõstuk ja kaasaegne sõidukite veermiku kontroll- ja reguleerimisüsteem.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aasta majandustegevuses saavutas osaühing märkimisväärse tulude kasvu 29,05%. Müügituludest 71,02% moodustas sõidukite ja kerghaagiste müük ning 28,98% hooldus- ja remonditeenuste müük. Sõidukite hoolduse- ja remonditulu langes, samas kasvas varuosade ja tarvikute müük 39%. Sõidukite müügis saavutati marginaalikasv 0,4%. Samas varuosade ja remonditeenuste müügil vähenes marginaal 0,6%. Eeltoodu on tingitud konkurentsist kohalikul turul ja Hiiumaa klientide osatähtsuse vähenemine. Aruandeaasta lõpetas osaühing kahjumiga, milles määrava tähtsusega on Škoda sõidukite hoolduseks ning remondiks tehtud investeeringud.

Eesmärgid

OÜ Uuemõisa Autokeskuse eesmärgiks on tugevdada positsiooni turul, seda just sõidukite hooldus- ja remonditeenuste osas. Osaühingu hooldejaama seadmeпарк on varustuse osas parimaid Läänemaal. Sellest lähtuvalt kasutada ära potentsiaali oma turuosa suurendamiseks.

Aktiivselt tegeleda kaadri koolitustega, mis omab olulist rolli kaasaegsete sõidukite arengut arvestades.

Aktiivselt tegeleda turul 5+ sõidukite hoolde- ja remondipakkumistega. Eesmärk on saavutada 23,8% tulude kasv.

Toetuda 2017.aastal tehtud investeeringutele seatud eesmärkide saavutamisel.

Uute ja kasutatud sõidukite müügi kasvatamise eesmärgil kohandada autokeskuse ette välimüügikoht 3-4 sõidukile ja kerghaagisele.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 798	29 413	
Nõuded ja ettemaksud	65 495	63 706	2,3
Varud	90 191	65 853	4
Kokku käibevarad	157 484	158 972	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	1 310	2
Materiaalsed põhivarad	57 365	15 972	6
Kokku põhivarad	57 365	17 282	
Kokku varad	214 849	176 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 375	0	7,9
Võlad ja ettemaksud	152 313	151 339	10
Kokku lühiajalised kohustised	190 688	151 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 755	0	9
Võlad ja ettemaksud	13 458	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	19 213	0	
Kokku kohustised	209 901	151 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	66 100	100 000	12
Ülekurss	17 000	0	
Kohustuslik reservkapital	0	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 137	-41 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 015	-36 504	
Kokku omakapital	4 948	24 915	
Kokku kohustised ja omakapital	214 849	176 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 655 994	1 283 205	13
Muud äritulud	13 471	5 774	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 364 801	-1 027 930	14
Mitmesugused tegevuskulud	-136 900	-122 624	15
Tööjõukulud	-190 021	-163 924	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 887	-7 960	
Muud ärikulud	-15	-28	
Ärikasum (kahjum)	-33 159	-33 487	
Intressikulud	-898	-443	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 958	-2 574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 015	-36 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 015	-36 504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 159	-33 487
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 887	7 960
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 820	-299
Kokku korrigeerimised	4 067	7 661
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-479	4 919
Varude muutus	-24 338	7 468
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 790	41 772
Laekunud intressid	313	575
Makstud intressid	-3 271	-3 149
Kokku rahavood äritegevusest	-66 657	25 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-59 044	-6 801
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 583	299
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 461	-6 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	723 962	0
Saadud laenude tagasimaksed	-653 089	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 520	-616
Makstud intressid	-898	-443
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	17 048	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 503	-1 059
Kokku rahavood	-27 615	18 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 413	11 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 615	18 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 798	29 413

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	100 000		2 556	-41 137	61 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-36 504	-36 504
31.12.2016	100 000		2 556	-77 641	24 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-37 015	-37 015
Muutused muudest omanike sisse maksetest	48	17 000			17 048
Muud muutused omakapitalis	-33 948		-2 556	36 504	0
31.12.2017	66 100	17 000	0	-78 152	4 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuemõisa Autokeskus on liigitatud keskmise suurusega ettevõtjaks.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on kolm ladu:

Laos 1 paiknevad materjalid (varuosad), mis soetatakse remonditeenuste osutamiseks.

Laos 3 paiknevad kaubad - kasutatud sõidua autod.

Laos 8 paiknevad Škoda originaalvaruosad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsesest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kantakse koheselt kuludesse soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega 64 eurost kuni 319.99 euron) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusiga määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Ehitised	10-20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuludeks (intressikuludeks). Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseermise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud).
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.
- * Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 675	49 675	0
Ostjatelt laekumata arved	49 775	49 775	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-100	-100	0
Ettemaksed	12 196	12 196	0
Tulevaste perioodide kulud	12 196	12 196	0
Muud nõuded - järelmaksud	1 204	1 204	0
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	215	215	0
Ettemaksed hankijatele	2 205	2 205	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 495	65 495	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 131	57 131	0
Ostjatelt laekumata arved	57 131	57 131	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0
Ettemaksed	3 128	3 128	0
Tulevaste perioodide kulud	3 128	3 128	0
Muud nõuded - järelmaksud	4 306	2 996	1 310
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	451	451	0
Ettemaksed hankijatele	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 016	63 706	1 310

Järelmaksuga on müüdüd 2014.aastal:

1. Laost sõiduauto Hyundai Santa Fe - järelmaksusumma 6 500 eurot, sellest 2014.aastal on laekunud 1 189 eurot, 2015.aastal 1 535 eurot, 2016.aastal 1 662 eurot ja 2017.aastal 1 800 eurot.

Lõpptähtaeg 15.02.2018. Aastal 2018 on laekumas 314 eurot.

Järelmaksuga on müüdüd 2015.aastal:

1. Laost sõiduauto Saab 9-3 - järelmaksusumma 3 500 eurot, sellest 2015.aastal on laekunud 246 eurot, 2016.aastal on laekunud 1 062 eurot, 2017.aastal 1 303 eurot.

Lõpptähtaeg 10.09.2018. Aastal 2018 on laekumas 889 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	49 775	57 131
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-100	0
Kokku nõuded ostjate vastu	49 675	57 131

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	72 078	61 853
Müügiks ostetud kaubad	18 113	4 000
Kokku varud	90 191	65 853

Aruandeaastal ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 313	2 936
Üksikisiku tulumaks	3 377	3 258
Erisoodustuse tulumaks	9	2
Sotsiaalmaks	7 557	6 661
Kohustuslik kogumispension	472	465
Töötuskindlustusmaksed	581	494
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 309	13 816

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	0	0	107 148	107 148	36 506	143 654
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-93 659	-93 659	-32 864	-126 523
Jääkmaksumus	0	0	0	13 489	13 489	3 642	17 131
Ostud ja parendused	0	5 000	416	851	6 267	534	6 801
Amortisatsioonikulu	0	-208	-114	-5 679	-6 001	-1 959	-7 960
Müügid	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	5 000	416	103 448	108 864	36 270	145 134
Akumuleeritud kulum	0	-208	-114	-94 787	-95 109	-34 053	-129 162
Jääkmaksumus	0	4 792	302	8 661	13 755	2 217	15 972
Ostud ja parendused	9 341	0	740	44 676	45 416	4 287	59 044
Amortisatsioonikulu	-156	-208	-310	-8 413	-8 931	-1 800	-10 887
Müügid	0	-4 584	0	-2 180	-6 764	0	-6 764
31.12.2017							
Soetusmaksumus	9 341	0	1 156	125 461	126 617	40 557	176 515
Akumuleeritud kulum	-156	0	-424	-82 717	-83 141	-35 853	-119 150
Jääkmaksumus	9 185	0	732	42 744	43 476	4 704	57 365

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	13 583	249
Transpordi- vahendid	7 083	0
Muud masinad ja seadmed	6 500	249
Muud materiaalsed põhivarad	0	50
Kokku	13 583	299

Aruandeaastal on maha kantud materiaalsel põhivara summas 5 490 eurot (Hyundai tester), mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislilik jääkväärtus on 0.

Aruandeaastal on müüdnud seadmeid müügihinnaga 6 500 eurot ning sõiduk 7 083 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Škoda seadmed	8 835	3 080	5 755	6 kuu EURIBOR + 2,1%	10.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	3 080	5 755		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Škoda seadmed	0	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	9 698	2 576
Kokku	9 698	2 576

Kapitalirendi korras on soetatud Škoda seadmed SEB Liising AS-lt.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	4 984	3 468
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	2 688	2 688

Ettevõtte on kasutusrendile andnud transpordivahendi ja ruumid (pesula ning väike osa hooldejaamast).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	72 067	67 957

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	66 743	70 136
1-5 aasta jooksul	169 656	227 574

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingfirmadelt transpordivahendeid.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Emaettevõtja laen	30 000	30 000			2%	31.12.2018
Panga arvelduskrediit	5 295	5 295			1 kuu EURIBOR + 1,6%	30.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	35 295	35 295				
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	3 080	5 755			
Laenukohustised kokku	44 130	38 375	5 755			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Emaettevõtja laen	0	0				
Panga arvelduskrediit	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	112 852	112 852	0
Võlad töövõtjatele	12 609	12 609	0
Maksuvõlad	13 309	13 309	0
Lühiajalised võlad emaettevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2 235	2 235	0
Muud võlad	24 766	11 308	13 458
Kokku võlad ja ettemaksed	165 771	152 313	13 458

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	119 297	119 297	0
Võlad töövõtjatele	10 337	10 337	0
Maksuvõlad	13 816	13 816	0
Lühiajalised võlad emaettevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	7 378	7 378	0
Muud võlad	511	511	0
Kokku võlad ja ettemaksed	151 339	151 339	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised tagasiostukohustised liisingufirmadelt 2018.a.summas 81 807 eurot (2017.a.summas 104 961 eurot) ja järgmistel perioodidel 331 981 eurot, kuid kohustiste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 40%.

Seisuga 31.12.2017.a. oli sõlmitud garantiileping SEB Pangaga ettevõtte kohustiste täitmiseks summas 64 000 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	66 100	100 000
Osade arv (tk)	1	2
<p>Aruandeaastal toimus osakapitali lihtsustatud vähendamine 2016. majandusaasta kahjumi katmiseks. OÜ Uuemõisa Autokeskuse uueks osakapitali suuruseks on 66 100 eurot.</p> <p>Alates 03.septembrist 2017.a. on OÜ Uuemõisa Autokeskuse ainuosanik Investeeringute Hoolduse OÜ.</p>		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 651 994	1 283 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 651 994	1 283 205
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Tadžikistan	4 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 000	0
Kokku müügitulu	1 655 994	1 283 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	458 913	423 638
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 tn) müük	1 176 077	852 147
Renditulu	4 984	3 468
Muud müügitulud	16 020	3 952
Kokku müügitulu	1 655 994	1 283 205

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	235 702	209 894
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 095 935	797 378
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 390	3 222
Energia	17 458	17 151
Elektrienergia	6 669	6 881
Soojusenergia	7 674	7 747
Kütus	3 115	2 523
Vesi ja kanalisatsioon	316	285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 364 801	1 027 930

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	72 067	67 957
Mitmesugused bürookulud	14 186	10 959
Lähetuskulud	450	616
Koolituskulud	2 434	1 031
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 827	7 319
Transpordikulud	2 107	1 483
Reklaamikulud	13 217	13 775
Ostetud tööd ja teenused	12 483	11 541
Kindlustuskulud	2 799	2 217
Valvekulud	277	226
Muud kulud	8 053	5 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	136 900	122 624

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	143 656	123 154
Sotsiaalmaksud	46 365	40 770
Kokku tööjõukulud	190 021	163 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	2 353
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	215	2 235	451	5 025

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Investeeringute Hoolduse OÜ	30 000	2%	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	63 899	804
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 102	32 771	58 141	31 415

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	14 735	14 965

Lisa 18 Vastutaval hoiul olevad varad

OÜ Uuemõisa Autokeskusel oli seisuga 31.12.2017 salongis hoiul uusi autosid maaletoojatelt summas 138 539 eurot (seisuga 31.12.2016 kokku 84 211 eurot):

Topauto AS-ilt 3 autot summas 43 948 eurot (seisuga 31.12.2016.a. 2 autot summas 29 517 eurot) ja

KW Bruun Baltic OÜ-ilt 5 autot summas 94 591 eurot (seisuga 31.12.2016.a. 4 autot summas 54 694 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MELSAS	Juhatuse liige	16.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 015
Kokku	-78 152
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-78 152
Kokku	-78 152

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 015
Kokku	-78 152
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-37 015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 137
Kokku	-78 152

Ainuosaniku otsusega 16.aprillil 2018.a. vähendatakse lihtsustatud korras osakapitali 2017.majandusaasta kahjumi katmiseks.

Samas omakapitali seaduse nõuetega vastavusse viimiseks tõstetakse samaaegselt osakapitali ülekursiga ning kaasatakse selleks osaniku vahendeid summas 33 085 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1176077	71.02%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	479917	28.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Investeeringute Hoolduse OÜ	10345027	Eesti	66100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724010
Telefon	+372 4724021
E-posti aadress	keskus@uak.ee