

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Uuemõisa Autokeskus

registrikood: 10376947

tänavaja/talu nimi, Tallinna mnt 78

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 4724021, +372 4724010

e-posti aadress: keskus@uak.ee

kodulehekülg: www.uak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Vastutaval hoiul olevad varad	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Uuemõisa Autokeskus OÜ alustas aktiivset tegevust 2001 aastal. Põhitegevuseks on uute ja kasutatud sõidukite müük, hooldus ja remont. Autokeskus on Peugeot, Hyundai, Suzuki ja Isuzu sõidukite ning Tiki kerghaagiste volitatud edasimüüja Läänemaal ja Hiiumaal. Põhitegevusse kuulub eeltoodud sõidukite hooldus ja remont. Alates 2017. aasta oleme Škoda sõidukite servicepartner. Tegeleme varuosade, autotarvikute ja rehvide müügiga. Autokeskusele kuulub Haapsalu suurim rehvitöökoda, mis tegeleb sõiduautode, veokite kui mehhanismide rehvitöödega. Pakume rehvide hooajalist hoiuteenust. Autokeskus omab hoolde- ja remonditeenuste osutamiseks parimat seadmeparki ja eritööriistu. Autokeskus ei ole tõrjunud ka teiste markide klientide pöördumisi ja tellimusi. Teiste markide (Volkswagen, Audi, Seat, jne.) maht hooldejaama käibes moodustab ligi 30%. Aasta keskmine läbikäikude arv päevas oli 14.

Investeeringud.

Autokeskuse investeeringud aruandeaastal 26 956 eurot, sellest 24 983 eurot seadmetesse ja tööriistadesse, 1 973 eurot IT lahendustesse. Investeeringutega uuendati Hyundai ID elemente ja viidi need vastavusse kaubamärgi tingimustega. Klienditeeninduse parendamiseks läks autokeskus üle uuele Automaster platvormile.

2019 aasta investeeringud on seotud hübriid- ja elektriautode aktiivse müügile tulekuga ja nende hoolduse kindlustamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2018 majandusaasta lõpetasime kahjumiga. Kui järelteenindus saavutas märkimisväärsed kasvud, siis sõidukite müügil jäid seatud eesmärgid saavutamata. Seda tingis suurenenud konkurents sõidukite müügiturul. Samuti passiivsem tegevus Hiiumaal. Aruandeaastal teenis autokeskus tulu 1 497 370 eurot, sellest tulu sõidukite müügist 970 437 eurot ja hooldejaama teenuste müügist 526 933 eurot. Läbikäigud keskmiselt päevas ja varuosa müük läbikäigu kohta kasvasid kuid ei vastanud autokeskuse võimsustele.

Eesmärgid

Olla aktiivsem ja tugevdada positsiooni turul. Kasutada ära autokeskuse potentsiaali nii müügis kui järelteeninduses. Tugevdada kaadrit ja kaadri valmidust eesmärkide saavutamisel. Kindlustada autokeskuse juhtiv positsioon kohalikul turul. Saavutada tulude kasv 25%. Selleks peab sõidukite müük saavutama 2017. aasta taseme. Hooldejaama keskmiseks läbikäikudeks päevas saavutada kasvu 20% ja varuosade müüki läbikäigu kohta 7%. Aktiivselt pakkuda asendusauto ja autopesula teenust. Oluliselt parandada klienditeenindust. Täita esindusstandardeid ja läbi nende saavutada eesmärkide täitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 196	1 798	
Nõuded ja ettemaksed	20 734	65 495	2, 3
Varud	81 693	90 191	4
Kokku käibevarad	104 623	157 484	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 609	57 365	6
Immateriaalsed põhivarad	1 441	0	7
Kokku põhivarad	67 050	57 365	
Kokku varad	171 673	214 849	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 928	38 375	8, 10
Võlad ja ettemaksed	100 490	152 313	11
Kokku lühiajalised kohustised	156 418	190 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 326	5 755	10
Võlad ja ettemaksed	2 692	13 458	11
Kokku pikaajalised kohustised	5 018	19 213	
Kokku kohustised	161 436	209 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	66 100	13
Ülekurss	50 085	17 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 137	-41 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 711	-37 015	
Kokku omakapital	10 237	4 948	
Kokku kohustised ja omakapital	171 673	214 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 497 370	1 655 994	14
Muud äritulud	5 410	13 471	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 194 681	-1 364 801	15
Mitmesugused tegevuskulud	-123 375	-136 900	16
Tööjõukulud	-191 022	-190 021	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 270	-10 887	6, 7
Muud ärikulud	-30	-15	
Ärikasum (kahjum)	-23 598	-33 159	
Intressikulud	-1 489	-898	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 624	-2 958	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 711	-37 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 711	-37 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 598	-33 159
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 271	10 887
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-6 820
Kokku korrigeerimised	17 271	4 067
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 761	-479
Varude muutus	8 498	-24 338
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-51 824	-9 790
Laekunud intressid	44	313
Makstud intressid	-3 668	-3 271
Kokku rahavood äritegevusest	-8 516	-66 657
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 956	-59 044
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 583
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 956	-45 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 048 649	723 962
Saadud laenude tagasimaksed	-1 041 928	-653 089
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 362	-2 520
Makstud intressid	-1 489	-898
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	34 000	17 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 870	84 503
Kokku rahavood	398	-27 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 798	29 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	398	-27 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 196	1 798

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	100 000		2 556	-77 641	24 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-37 015	-37 015
Muutused muudest omanike sissemaksetest	48	17 000			17 048
Muud muutused omakapitalis	-33 948		-2 556	36 504	0
31.12.2017	66 100	17 000	0	-78 152	4 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-28 711	-28 711
Muutused muudest omanike sissemaksetest	915	33 085			34 000
Muud muutused omakapitalis	-37 015			37 015	0
31.12.2018	30 000	50 085	0	-69 848	10 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuemõisa Autokeskus on liigitatud keskmise suurusega ettevõtjaks.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

OÜ Uuemõisa Autokeskusele on kolm ladu:

Laos 1 paiknevad materjalid (varuosad), mis soetatakse remonditeenuste osutamiseks.

Laos 3 paiknevad kaubad - kasutatud sõidua autod.

Laos 8 paiknevad Škoda originaalvaruosad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kantakse koheselt kuldesse soetamisel. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega 64 eurost kuni 319.99 euron) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusiga määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Ehitised	10-20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuludeks (intressikuludeks). Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseermise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud).

- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

- * Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 352	9 352
Ostjatelt laekumata arved	9 684	9 684
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-332	-332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	533	533
Ettemaksed	9 263	9 263
Tulevaste perioodide kulud	9 263	9 263
Muud nõuded - järelmaksud	0	0
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	289	289
Ettemaksed hankijatele	1 297	1 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 734	20 734
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 675	49 675
Ostjatelt laekumata arved	49 775	49 775
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-100	-100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	12 196	12 196
Tulevaste perioodide kulud	12 196	12 196
Muud nõuded - järelmaksud	1 204	1 204
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	215	215
Ettemaksed hankijatele	2 205	2 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 495	65 495

Järelmaksuga on müüdud 2014.aastal:

1. Laost sõiduauto Hyundai Santa Fe - järelmaksusumma 6 500 eurot, sellest 2014.aastal on laekunud 1 189 eurot, 2015.aastal 1 535 eurot, 2016.aastal 1 662 eurot, 2017.aastal 1 800 eurot ja 2018.aastal 314 eurot.
2018 aasta lõpuks on kogu järelmaksusumma tasutud.

Järelmaksuga on müüdud 2015.aastal:

1. Laost sõiduauto Saab 9-3 - järelmaksusumma 3 500 eurot, sellest 2015.aastal on laekunud 246 eurot, 2016.aastal on laekunud 1 062 eurot, 2017.aastal 1 303 eurot ja 2018.aastal 889 eurot.
2018 aasta lõpuks on kogu järelmaksusumma tasutud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	9 684	49 775
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-332	-100
Kokku nõuded ostjate vastu	9 352	49 675

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	70 693	72 078
Müügiks ostetud kaubad	11 000	18 113
Kokku varud	81 693	90 191

Aruandeaastal ei ole varusid allahinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	533	-1 502	1 313
Üksikisiku tulumaks		2 912	3 377
Erisoodustuse tulumaks		62	9
Sotsiaalmaks		7 162	7 557
Kohustuslik kogumispension		396	472
Töötuskindlustusmaksed		516	581
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	533	9 546	13 309

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	5 000	416	103 448	108 864	36 270	145 134
Akumuleeritud kulum	0	-208	-114	-94 787	-95 109	-34 053	-129 162
Jääkmaksumus	0	4 792	302	8 661	13 755	2 217	15 972
Ostud ja parendused	9 341	0	740	44 676	45 416	4 287	59 044
Amortisatsioonikulu	-156	-208	-310	-8 413	-8 931	-1 800	-10 887
Müügid	0	-4 584	0	-2 180	-6 764	0	-6 764
31.12.2017							
Soetusmaksumus	9 341	0	1 156	125 461	126 617	40 557	176 515
Akumuleeritud kulum	-156	0	-424	-82 717	-83 141	-35 853	-119 150
Jääkmaksumus	9 185	0	732	42 744	43 476	4 704	57 365
Ostud ja parendused	0	7 916		388	8 304	16 678	24 982
Amortisatsioonikulu	-934	-1 814	-347	-11 484	-13 645	-2 159	-16 738
31.12.2018							
Soetusmaksumus	9 341	7 916	1 156	118 552	127 624	42 318	179 283
Akumuleeritud kulum	-1 090	-1 814	-771	-86 904	-89 489	-23 095	-113 674
Jääkmaksumus	8 251	6 102	385	31 648	38 135	19 223	65 609

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	13 583
Transpordi- vahendid	0	7 083
Muud masinad ja seadmed	0	6 500
Kokku	0	13 583

Aruandeaastal on maha kantud materiaalsel põhivara summas 22 214 eurot, sellest seadmeid 7 297 euro ning muud inventari 14 917 euro eest (2017.aastal kanti maha põhivara summas 5 490 eurot), mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

Aruandeaastal põhivara müüdnud ei ole.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 973	1 973
Amortisatsioonikulu	-532	-532
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 973	1 973
Akumuleeritud kulum	-532	-532
Jääkmaksumus	1 441	1 441

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Škoda seadmed	5 472	3 146	2 326	6 kuu EURIBOR + 2,1%	10.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 472	3 146	2 326		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Škoda seadmed	8 835	3 080	5 755	6 kuu EURIBOR + 2,1%	10.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	3 080	5 755		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	5 724	9 698
Kokku	5 724	9 698

Kapitalirendi korras on soetatud Škoda seadmed SEB Liising AS-lt.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	2 793	4 984
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	2 688

Ettevõtte on kasutusrendile andnud transpordivahendi ja ruumid (pesula).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	71 082	72 067
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	67 209	66 743
1-5 aasta jooksul	100 848	169 656

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingfirmadelt transpordivahendeid.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Emaettevõtja laen	0	0				
Panga arvelduskrediit	52 782	52 782			1 kuu EURIBOR + 1,6%	30.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	52 782	52 782				
Kapitalirendikohustised kokku	5 472	3 146	2 326			
Laenukohustised kokku	58 254	55 928	2 326			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Emaettevõtja laen	30 000	30 000			2%	31.12.2018
Panga arvelduskrediit	5 295	5 295			1 kuu EURIBOR + 1,6%	30.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	35 295	35 295				
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	3 080	5 755			
Laenukohustised kokku	44 130	38 375	5 755			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	59 126	59 126	0
Võlad töövõtjatele	12 866	12 866	0
Maksuvõlad	9 546	9 546	0
Saadud ettemaksed	3 199	3 199	0
Lühiajalised võlad emaettevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	4 934	4 934	0
Muud võlad	13 511	10 819	2 692
Kokku võlad ja ettemaksed	103 182	100 490	2 692

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	112 852	112 852	0
Võlad töövõtjatele	12 609	12 609	0
Maksuvõlad	13 309	13 309	0
Saadud ettemaksed	0	0	0
Lühiajalised võlad emaettevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2 235	2 235	0
Muud võlad	24 766	11 308	13 458
Kokku võlad ja ettemaksed	165 771	152 313	13 458

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised tagasiostukohustised liisingufirmadelt 2019.a.summas 84 677 eurot (2018.a.summas 81 807 eurot) ja järgmistel perioodidel 368 662 eurot, kuid kohustiste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 40%.

Seisuga 31.12.2018.a. oli sõlmitud garantiileping SEB Pangaga ettevõtte kohustiste täitmiseks summas 80 000 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	30 000	66 100
Osade arv (tk)	1	1
Aruandeaastal toimus osakapitali lihtsustatud vähendamine 2017. majandusaasta kahjumi katmiseks. OÜ Uuemõisa Autokeskuse uueks osakapitali suuruseks on 30 000 eurot. OÜ Uuemõisa Autokeskuse ainuosanik on Investeeringute Hoolduse OÜ.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 497 041	1 651 994
Soome	329	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 497 370	1 651 994
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Tadžikistan	0	4 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 000
Kokku müügitulu	1 497 370	1 655 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	519 851	458 913
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 tn) müük	970 437	1 176 077
Renditulu	2 793	4 984
Muud müügitulud	4 289	16 020
Kokku müügitulu	1 497 370	1 655 994

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	262 222	235 702
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	902 173	1 095 935
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 798	15 390
Energia	17 046	17 458
Elektrienergia	6 468	6 669
Soojusenergia	7 528	7 674
Kütus	3 050	3 115
Vesi ja kanalisatsioon	442	316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 194 681	1 364 801

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	71 082	72 067
Mitmesugused bürookulud	17 455	14 186
Lähetuskulud	938	450
Koolituskulud	1 730	2 434
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	8 827
Transpordikulud	1 310	2 107
Reklaamikulud	9 503	13 217
Ostetud tööd ja teenused	11 951	12 483
Kindlustuskulud	2 448	2 799
Valvekulud	183	277
Muud kulud	6 775	8 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 375	136 900

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	144 875	143 656
Sotsiaalmaksud	46 147	46 365
Kokku tööjõukulud	191 022	190 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	289	4 934	215	2 235

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Investeeringute Hoolduse OÜ	30 000

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Investeeringute Hoolduse OÜ	30 000	2%	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 929	11 549	47 102	32 771

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 950	14 735

Lisa 19 Vastutaval hoiul olevad varad

OÜ Uuemõisa Autokeskusel oli seisuga 31.12.2018 salongis hoiul uusi autosid maaletootajatelt summas

135 436 eurot (seisuga 31.12.2017 kokku 138 539 eurot):

Topauto AS-lt 5 autot summas 63 467 eurot (seisuga 31.12.2017.a. 3 autot summas 43 948 eurot) ja

Auto-Bon Baltic OÜ-lt 4 autot summas 71 969 eurot (seisuga 31.12.2017.a. 5 autot summas 94 591 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MELSAS	Juhatuse liige	15.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 711
Kokku	-69 848
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 848
Kokku	-69 848

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 711
Kokku	-69 848
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 848
Kokku	-69 848

Ainuosaniku otsusega 11.märtsil 2019.a. suurendatakse osakapitali ülekursiga. Selleks kaasatakse osaniku vahendeid summas 4800 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	970437	64.81%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	526933	35.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Investeeringute Hoolduse OÜ	10345027	Eesti	30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724021
Telefon	+372 4724010
E-posti aadress	keskus@uak.ee