

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Uuemõisa Autokeskus

registrikood: 10376947

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 78

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 4724010, +372 4724021

e-posti aadress: keskus@uak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Uuemõisa Autokeskus OÜ alustas aktiivset tegevust 2001 aastal. Põhitegevuseks on uute ja kasutatud sõidukite müük, hooldus ja remont. Autokeskus on Peugeot, Hyundai, Suzuki ja Isuzu sõidukite ning Tiki kerghaagiste volitatud edasimüüja Läänemaal ja Hiiumaal. Põhitegevusse kuulub eeltoodud sõidukite hooldus ja remont. Alates 2017.aastast oleme Škoda sõidukite servicepartner ja alates 2021.a. septembrist Škoda sõidukite volitatud müügiesindaja. Tegeleme varuosade, autotarvikute ja rehvide müügiga. Autokeskusele kuulub Haapsalu suurim rehvitöököda, mis tegeleb sõiduautode, veokite kui mehhanismide rehvitöödega. Pakume rehvide hooajalist hoiuteenust. Autokeskus omab hoolde- ja remonditeenuste osutamiseks parimat seadmeparki ja eritööriistu. Autokeskus ei ole tõrjunud ka teiste markide klientide pöördumisi ja tellimusi. Teiste markide (Volkswagen, Audi, Seat, jne.) maht hooldejaama käibes moodustab ligi 30%.

2021. aasta tegevus

2021 majandusaasta lõpetasime 43 958 eurose kahjumiga. Aruandeaasta müügitulu oli 1 760 732 eurot, sellest sõidukite müügist 1 161 462 eurot ning hooldejaama teenuste müügist 568 449 eurot. Müügitulu kasvas 235 000 eurot. Investeeringute põhivarasse 87 027 eurot. Esimese poolaasta tulemused olid mõjutatud Covid 19 pandeemia mõjudest. Langes nii sõidukite müük kui hooldejaama teenuste maht. Teisel poolaastal tekkisid esimesed tehaste poolsed tarne raskused. Suutsime situatsiooniga autoturul kohaneda ja rakendada abinõud vältida langust majandustegevuses. Kasvatasime nii uute kui kasutatud autode müüki. Ja tulemus kajastub aasta majandustulemustes. Esimesed positiivsed tulemused saavutasime Škoda autode müügis. Hooldejaama teenustes rakendasime toomis-viimis teenust, et säilitada töökohad ja vältida koondamisi. Saavutasime kasvu nii autode kui hooldejaama teenuste müügis.

Eesmärgid

Soovime kasvatada automüüki läbi uue margi, millega alustame 2021.a.aasta teisel poolel. Prognoosime autode müügi kasvuks ca 30% võrreldes eelmise aastaga. Tehniliste ja organisatsiooniliste meetmetega soovime tõsta hooldejaama efektiivsust. Prognoosime 2022.a. müügitulaks 2,3 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud:	2021	2020
Tegevusrentaablus (kasum/müügitulu)	-2,50%	0,29%
Müügitulu kasv (müügitulu 2021 - müügitulu 2020/müügitulu 2020)	15,43%	-2,56%
Kasumi kasv (kasum 2021 - kasum 2020) / kasum 2020	-1088,04%	373,80%
ROA (kasum/bilansimaht)	-4,99%	0,73%
ROE (kasum/omakapital)	-166,09%	21,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,96	1,23

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 205	1 506	
Nõuded ja ettemaksed	103 297	93 364	2
Varud	325 713	109 144	3
Kokku käibevarad	430 215	204 014	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	444 802	409 217	5
Immateriaalsed põhivarad	6 337	0	6
Kokku põhivarad	451 139	409 217	
Kokku varad	881 354	613 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 449	92 216	9
Võlad ja ettemaksed	405 963	73 595	10
Kokku lühiajalised kohustised	448 412	165 811	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	406 475	426 995	9
Kokku pikaajalised kohustised	406 475	426 995	
Kokku kohustised	854 887	592 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 100	30 050	12
Ülekurss	104 785	54 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 460	-68 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 958	4 449	
Kokku omakapital	26 467	20 425	
Kokku kohustised ja omakapital	881 354	613 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 760 732	1 525 322	13
Muud äritulud	2 389	47 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 358 239	-1 182 821	14
Mitmesugused tegevuskulud	-155 775	-137 339	15
Tööjõukulud	-252 752	-213 700	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 780	-25 233	5
Muud ärikulud	-58	-837	
Ärikasum (kahjum)	-32 483	13 178	
Intressikulud	-7 437	-3 932	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 038	-4 797	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 958	4 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 958	4 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuemõisa Autokeskus on liigitatud keskmise suurusega ettevõtjaks.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

OÜ Uuemõisa Autokeskusele on kolm ladu:

Laos 1 paiknevad varuosad (materjalid), mis soetatakse remonditeenuste osutamiseks.

Laos 3 paiknevad kaubad - kasutatud sõiduautod.

Laos 8 paiknevad Škoda originaalvaruosad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kantakse koheselt kuludesse soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega 64 eurost kuni 319.99 euroni) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusiga määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Ehitised	10-20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuludeks (intressikuludeks). Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseermise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud).

- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

- * Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 561	54 561
Ostjatelt laekumata arved	54 561	54 561
Nõuded seotud osapoolte vastu	335	335
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 759	18 759
Ettemaksed	29 642	29 642
Tulevaste perioodide kulud	29 642	29 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 297	103 297
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 549	63 549
Ostjatelt laekumata arved	63 881	63 881
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-332	-332
Ettemaksed	3 242	3 242
Tulevaste perioodide kulud	3 242	3 242
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	26 226	26 226
Muud lühiajalised nõuded	347	347
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 364	93 364

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	98 773	84 628
Müügiks ostetud kaubad	226 940	24 516
Kokku varud	325 713	109 144

Aruandeaastal ei ole varusid allahinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 759		19 126
Üksikisiku tulumaks		5 502	4 082
Sotsiaalmaks		10 893	8 652
Kohustuslik kogumispension		293	396
Töötuskindlustusmaksed		784	629
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 759	17 472	32 885

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	9 341	1 020	1 711	124 458	127 189	42 318	178 848
Akumuleeritud kulum	-2 024	-149	-1 198	-98 730	-100 077	-28 498	-130 599
Jääkmaksumus	7 317	871	513	25 728	27 112	13 820	48 249
Ostud ja parendused	370 000	9 725	327	12 295	22 347	227	392 574
Amortisatsioonikulu	-4 556	-3 945	-413	-10 898	-15 256	-5 421	-25 233
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 461	1 100	0	0	1 100	-1 012	-6 373
31.12.2020							
Soetusmaksumus	370 000	10 745	2 038	122 184	134 967	27 179	532 146
Akumuleeritud kulum	-3 700	-2 994	-1 611	-95 059	-99 664	-19 565	-122 929
Jääkmaksumus	366 300	7 751	427	27 125	35 303	7 614	409 217
Ostud ja parendused	0	14 400	1 969	10 263	26 632	53 605	80 237
Amortisatsioonikulu	-7 403	-3 552	-756	-9 661	-13 969	-6 955	-28 327
Müügid (jääkmaksumuses)		-16 325			-16 325		-16 325
31.12.2021							
Soetusmaksumus	370 000	3 969	4 007	132 447	140 423	80 784	591 207
Akumuleeritud kulum	-11 103	-1 695	-2 367	-104 720	-108 782	-26 520	-146 405
Jääkmaksumus	358 897	2 274	1 640	27 727	31 641	54 264	444 802

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	0	10 000
Masinad ja seadmed	20 303	18 683
Transpordivahendid	20 303	12 583
Muud masinad ja seadmed	0	6 100
Muud materiaalsed põhivarad	0	9 647
Kokku	20 303	38 330

Aruandeaastal põhivara maha kantud ei ole. 2020.a kanti materiaalsel põhivara maha summas 1 278 eurot.

Aruandeaastal müüdi põhivara kokku müügihinnaga 20 303 eurot (2020.a. on müüdi põhivara kokku müügihinnaga 38 330 eurot).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 973	1 973
Akumuleeritud kulum	-1 973	-1 973
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 973	1 973
Akumuleeritud kulum	-1 973	-1 973
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 790	6 790
Amortisatsioonikulu	-453	-453
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 763	8 763
Akumuleeritud kulum	-2 426	-2 426
Jääkmaksumus	6 337	6 337

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	6 847	1 654	5 193	6 kuu EURIBOR + 2.45%	10.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	6 847	1 654	5 193		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	8 608	1 613	6 995	6 kuu EURIBOR + 2.45%	10.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	8 608	1 613	6 995		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	7 480	9 520
Kokku	7 480	9 520

Kapitalirendi korras on soetatud veoauto rehvide montaažipink.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	79 378	71 132
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	76 582	60 661
1-5 aasta jooksul	67 007	42 674

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingfirmadelt transpordivahendeid.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB panga arvelduskrediit	22 077	22 077			€STR + 1,75%	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	22 077	22 077				
Pikaajalised laenud						
MES-lt laen	420 000	18 718	200 922	200 360	1% kuni 30.06.2022; 4% alates 01.07.2022	01.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	420 000	18 718	200 922	200 360		
Kapitalirendikohustised kokku	6 847	1 654	5 193			
Laenukohustised kokku	448 924	42 449	206 115	200 360		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB panga arvelduskrediit	90 603	90 603			€STR + 1,75%	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	90 603	90 603				
Pikaajalised laenud						
MES-lt laen	420 000	0	171 638	248 362	1% kuni 30.06.2022; 4% alates 01.07.2022	01.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	420 000	0	171 638	248 362		
Kapitalirendikohustised kokku	8 608	1 613	6 995			
Laenukohustised kokku	519 211	92 216	178 633	248 362		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350 540	350 540
Võlad töövõtjatele	21 648	21 648
Võlad seotud osapooltele	4 455	4 455
Maksuvõlad	17 472	17 472
Saadud ettemaksed	11 848	11 848
Muud saadud ettemaksed	11 848	11 848
Kokku võlad ja ettemaksed	405 963	405 963
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 925	24 925
Võlad töövõtjatele	13 458	13 458
Maksuvõlad	32 885	32 885
Lühiajalised võlad emattevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2 281	2 281
Muud võlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	73 595	73 595

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised tagasiostukohustised liisingufirmadelt 2022.a.summas 108 559 eurot (2020.a.summas 46 686 eurot) ja järgmistel perioodidel 616 796 eurot, kuid kohustiste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 50%.

Seisuga 31.12.2021.a. oli sõlmitud garantiileping SEB Pangaga ettevõtte kohustiste täitmiseks summas 80 000 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	30 100	30 050
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Uuemõisa Autokeskuse ainoosanik on Investeeringute Hoolduse OÜ.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 757 024	1 515 222
Leedu	0	5 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 757 024	1 520 322
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	3 708	5 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 708	5 000
Kokku müügitulu	1 760 732	1 525 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	568 449	532 054
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 tn) müük	1 161 462	972 950
Renditulu	14 526	14 818
Muud müügitulud	16 295	5 500
Kokku müügitulu	1 760 732	1 525 322

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	228 919	232 029
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 102 652	921 815
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 634	12 508
Energia	16 548	14 171
Elektrienergia	6 203	6 585
Soojusenergia	8 016	5 281
Kütus	2 329	2 305
Vesi ja kanalisatsioon	557	618
Muud	4 929	1 680
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 358 239	1 182 821

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	79 378	71 132
Mitmesugused bürookulud	3 692	3 122
Lähetuskulud	0	209
Koolituskulud	4 538	3 534
Transpordikulud	1 343	3 712
Reklaamikulud	18 133	10 537
Ostetud tööd ja teenused	14 955	13 014
Kindlustuskulud	4 493	4 754
Valvekulud	310	266
Arvutivõrguga seotud-, tarkvarakulud	22 617	16 578
Muud kulud	6 316	10 481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 775	137 339

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	193 026	162 237
Sotsiaalmaksud	59 726	51 463
Kokku tööjõukulud	252 752	213 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	335	26 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	335	26 226
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 455	2 281
Kokku võlad ja ettemaksed	4 455	2 281

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		25 736	1 390	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		19 498	45 652	
Kokku müüdud		45 234	47 042	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40 596	76 794	52 230	420 000
Kokku ostetud	40 596	76 794	52 230	420 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 495	15 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MELSAS	Juhatuse liige	14.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Uuemõisa Autokeskus osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Uuemõisa Autokeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Uuemõisa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeaudiitori number 256

OÜ Probatus

Auditiorettvõtja tegevusloa number 95

Saue tn 5, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, 90503

14.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 958
Kokku	-108 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 958
Kokku	-108 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1161462	65.96%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	599270	34.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Investeeringute Hoolduse OÜ	10345027	Eesti	30100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724021
Telefon	+372 4724010
E-posti aadress	keskus@uak.ee