

307576
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2008

Arhitektuuri

.....

**oÜ Arhitektuuribüroo
STUDIO-3**

Majandusaasta aruanne 2007

AFM

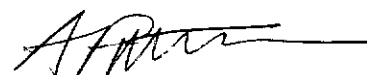
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3
Äriregistri kood	10376901
Aadress	F.R. Faehlmanni 6-1, Tallinn 10125
Telefon	372 6 418 580
Faks	372 6 418 580
Põhitegevusala	Arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andres Põime
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Kasutusrent.....	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 9. Osakapital.....	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 11. Rahavoogude aruanne.....	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18



Tegevusaruanne

2007.aastal jätkus OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Jätkus koostöö pikaajaliste partneriga.

Olulisematest töödest valmisid: Baltika Grupi tootmishoone Lasnamäel

Narva-Jõesuu SPA-hotelli projekteerimine, mille ehitus lõpeb 2008.a.

39 korteriga Galeriielamu Kuresaares, Vallimaa 26

Audentes Rahvusvahelise Ülikooli hoone Tondi tn.55 endises kasarmuhoones

Valdav enamik tellijaid hindas meie projekteerimistööd kvaliteetseks.

2007.aastal moodustas OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 müügitulu 8,56 mln krooni, mis tähendas võrreldes paari eelneva majandusaastaga olulist kasvu.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 brutokasumiks kujunes 1,69 mln krooni

OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2007.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,80 mln krooni.

2008.aastal jätkatakse sama tegevusega. Seoses EV Suursaatkonna projekteerimisega Pekingisse, samuti võimalike töödega Brüsselisse on eeldatav oluline ekspordimahu kasv. Suurematest töödest jätkub Baltika Grupile kuuluva kvartali Veereeni 24 projekteerimine, mis majanduskeskkonna paranemisel võib jätkuda ka 2009.a.

Jätkub edukas koostöö Audentes Halduse OÜ-ga, Tondi tänav 84 hoonestuse projekteerimisel. Samuti Koostöö Harju Ehitusega korterelamute projekteerimisel.

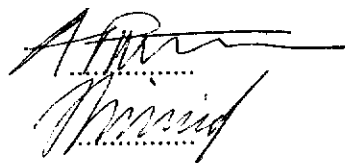
<i>Olulisemad finantssuhtarvud :</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Maksevõime tase :	1,58 %	1,32%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE):	68%	80%
Vara puhasrentaablus (ROA):	31%	31%
Müügikäibe puhasrentaablus:	18%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Maksevõime tase = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- ☐ Puhaskasum (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Andres Põime juhatuse esimees

Jaak Huimerind juhatuse liige



25.06.2007

25.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar – 31. detsember 2007

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 on jätkuvalt tegutsev.

Andres Põime

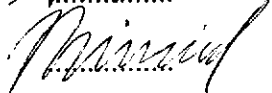
juhatuse esimees



25.06.2008

Jaak Huimerind

juhatuse liige



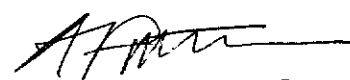
25.06.2008

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 713 295	2 816 395
Nõuded ja ettemaksed	2		
Nõuded ostjate vastu		427 088	1 062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	-	1
Ettemaksed teenuste eest		11 869	10 528
Muud lühiajalised nõuded		3 006	3 006
Kokku		441 963	14 597
Käibevara kokku		4 155 258	2 830 992
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		617 971	637 130
Muu inventar		43 532	52 573
Kokku		661 503	689 703
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	5	2 510	7 530
Kokku		2 510	7 530
Põhivara kokku		664 013	697 233
VARAD KOKKU		4 819 271	3 528 225

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		177 927	304 807
Maksuvõlad	3	101 668	52 817
Võlad töövõtjatele		80 962	55 778
Dividendivõlad	7;8	2 124 877	1 719 603
Muud võlad		129 986	18 573
Kokku		2 615 420	2 151 578
Lühiajalised kohustused kokku		2 615 420	2 151 578
Kohustused kokku		2 615 420	2 151 578
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		632 647	229 968
Aruandeaasta kasum		1 527 204	1 102 679
Omakapital kokku		2 203 851	1 376 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 819 271	3 528 225



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	10	8 566 792	4 111 070
Muud äritulud		-	79 341
Äritulud kokku		8 566 792	4 190 411
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		1 788 710	1 459 195
Mitmesugused tegevuskulud		4 026 609	550 905
Tööjõu kulud		1 073 964	909 154
Palgakulu		805 674	682 038
Sotsiaalmaksud		265 874	225 071
Töötuskindlustus		2 416	2 045
Kulum	4,5	43 602	53 627
Muud ärikulud		-	-
Ärikulud kokku		6 932 855	2 972 881
Ärikasum		1 633 907	1 217 530
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		63 488	12 167
Kokku finantstulud ja -kulud		63 488	12 167
Kasum enne maksustamist		1 697 395	1 229 697
Tulumaks	1	170 191	127 018
ARUANDEAASTA KASUM		1 525 204	1 102 679



Rahavoogude aruanne

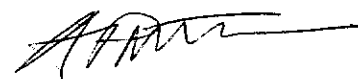
(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 633 907	1 217 530
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	43 602	53 627
Kasum põhivara müügist, neto	4	-	-76 272
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-427 367	261 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	463 842	399 399
Arvestatud ettevõtte tulumaks		-170 191	-127 018
Kokku rahavood äritegevusest		1 543 792	1 729 239
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-10 381	-46 869
Materiaalse põhivara müük	4	-	76 272
Laekunud intressid		63488	12 167
Kokku rahavood investeerimistegevusest		53 107	41 570
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendivõla suurendamine		-700 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-700 000	-500 000
RAHAVOOD KOKKU			1 270 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 816 395	1 545 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus		896 900	1 270 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 713 295	2 816 395



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	729 968	773 968
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 102 679	1 102 679
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 332 647	1 376 647
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 527 204	1 527 204
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-700 000	- 700 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 159 851	2 203 851



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid,jms.	4-20 aastat

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Kuna aastal 2008 alanes ettevõtte tulumaksumäär 23%-lt 21%-le, siis on ettevõtte tulumaksu kulu korrigeeritud vastavalt uuele määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

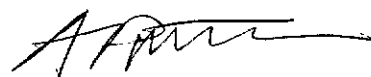
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2. Nõuded ostjatele

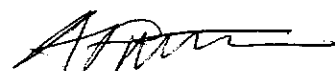
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	427 088	1 062
Kokku	427 088	1 062

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	28 264	-	15 039
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	-	30 995	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	14 886	-	13 731
Sotsiaalmaks	-	25 298	-	22 466
Sotsiaalmaksu intress	-	-	1	-
Töötuskindlustusmakse	-	691	-	612
Kogumispension	-	1 534	-	969
Kokku	-	101 668	1	52 817

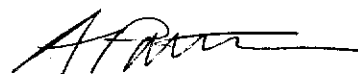


Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed ja muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	726 542	212 270	938 812
Müük	-	10 381	10 381
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	726 542	222 651	949 193
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	89 412	159 697	249 109
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	19 159	19 422	38 581
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	108 571	179 119	287 690
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	637 130	52 573	689 703
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	617 971	43 532	661 503

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus oli seisuga 31.12. 2007 123 809 krooni (2006: 123 809 krooni).



Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid, tarkvara jms.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	66 100	66 100
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	66 100	66 100
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	58 570	58 570
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 020	5 020
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	63 590	63 590
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	7 530	7 530
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 510	2 510

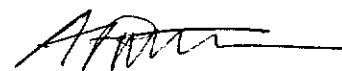
Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus oli seisuga 31.12. 2007 41 000 krooni (2006: 41 000 krooni).

Lisa 6. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 2 transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 85 697 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt :

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed**Dividendivõlad**

Võlgade ja ettemaksete ehk aruandeperioodi maksmata kulude all on kajastud ka dividendivõlad, kusjuures bilansis näidatud summas sisalduvad nii dividendivõlg kui ka dividendi tulumaksu kohustus.



Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 159 851 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 453 569 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 706 282 krooni.

Lisa 9. Osakapital

(kroonides)

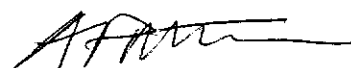
Osanik	Osa väärtus EEK	Osaluse %
Andres Põime	36 400	91%
Jaak Huimerind	3 600	9%
Kokku	40 000	100 %

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	8 566 792	4 111 070
Kokku	8 566 792	4 111 070

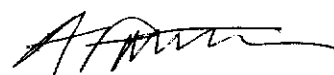
Piirkond	2007	2006
Eesti (EMTAK 71121)	8 506 792	4 111 070
Läti (EMTAK 71121)	60 000	-
Kokku	8 566 792	4 111 070



Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.
(kroonides)

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-426 026	264 438
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	- 13 41	-1 298
Muud lühiajalised nõuded	-	-1 167
Kokku	-427 367	261 973
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	-126 880	59 423
Maksuvõlad	48 851	-11 270
Võlad töövõtjatele	25 184	6 911
Dividendivõlad	405 274	381 664
Viitvõlad	111 413	-37 329
Kokku	463 842	399 399

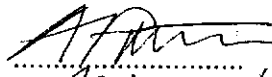


Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

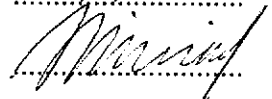
OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andres Põime juhatusesimees

 26.06.2008

Jaak Huimerind juhatuseliige

 26.06.2008



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	632 647
2007. aasta puhaskasum	1 527 204

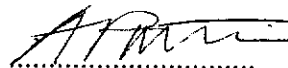
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	2 159 851
---	------------------

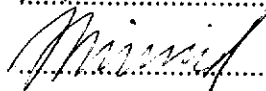
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	1 000 000
--	-----------

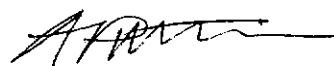
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

Andres Põime juhatuse esimees

Jaak Huimerind juhatuse liige

..... 26.06.2008

..... 26.06.2008



Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Andres Põime	Tallinn	35708100232	36 400 EEK
Jaak Huimerind	Tallinn	35705040359	3 600EEK

