

355665

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

.....*Maris Adamson*

**oÜ Arhitektuuribüroo
STUDIO-3**

Majandusaasta aruanne 2008

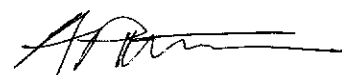
Adamson

30 -06- 2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3
Äriregistri kood 10376901
Aadress F.R. Faehlmanni 6-1, Tallinn 10125
Telefon 372 6 418 580
Faks 372 6 418 580
Põhitegevusala Arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine
Majandusaasta algus 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp 31. detsember
Tegevjuht Andres Põime

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 9. Osakapital	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
OÜ Arhitektuuribüroo Studio-3 majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	19



Tegevusaruanne

2008.aastal jätkus OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Jätkus koostöö pikaajaliste partneriga.

Olulisemad projekteerimistööd ja valminud objektid olid :

Narva-Jõesuu SPA hotell.

Kalamaja Põhikooli rekonstrueerimine , Vabriku tn.18, Tallinnas

Mustvee Konsumi kaupluse projekteerimine ja järelevalve

AS Audentes koolihoone ja õpilaskodu rekonstrueerimisprojekt ja järelevalve, Tondi tn.84

Algas EV Saatkonnahoone projekteerimine Pekingisse, mis jätkub ka 2009.a.

Jätkus Baltika Kvartali projekteerimine ,Veerenni tn.24

Tellijad hindasid tehtud projekteerimistööid kvaliteetseks.

2008.a. moodustas OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 müügitulu oli 9,54 milj. krooni, mis tähendas võrreldes eelneva majandusaastaga üle 10% kasvu.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 brutokasumiks kujunes 4,14 milj. krooni

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 keskmine töötajate arv oli majandusaastal 4 töötajat. 2008.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,16 milj. krooni.

2009.a. jätkatakse sama tegevusega. Jätkub EV Suursaatkonna hoone projekteerimine Pekingisse, suuremate objektidest valmib Baltika Kvartal Veerenni tn.24, Tallinnas.

Arvestades üldist majandusseisu võib prognoosida olulist käibe vähenemist 2009.a. Sisuliselt on uute objektide projekteerimine peatunud ja positiivseid märke praktiliselt ei ole.

Loodetavasti jätkub koostöö pikaajaliste partneritega, nagu Harju Ehitus, Audentese Haldus OÜ ja KMG Ehitus.

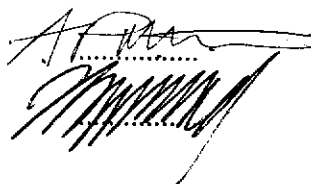
Olulisemad finantssuhtarvud :	2008	2007
Maksevõime tase :	2,37 %	1,58 %
Omakapitali puhaskasum (ROE):	77 %	68 %
Vara puhaskasum (ROA):	47 %	31 %
Müügi käibe puhaskasum:	42 %	18 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Maksevõime tase} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- $\text{Puhaskasum (ROA (\%))} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Andres Põime juhatuse esimees

Jaak Huimerind juhatuse liige



20.05.2009

20.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar – 31. detsember 2008

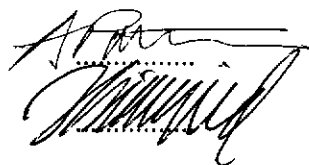
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 on jätkuvalt tegutsev.

Andres Põime juhatusesimees

Jaak Huimerind juhatuseliige



20.05.2009

20.05.2009

Bilanss**VARAD**

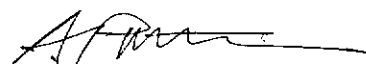
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		7 691 166	3 713 295
Nõuded ja ettemaksed	2		
Nõuded ostjate vastu		247 682	427 088
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	60 830	-
Ettemaksed teenuste eest		8 650	11 869
Muud lühiajalised nõuded		-	3 006
Kokku		317 162	441 963
Käibevara kokku		8 008 328	4 155 258
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		598 811	617 971
Muu inventar		27 922	43 532
Kokku		626 733	661 503
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	5	-	2 510
Kokku		-	2 510
Põhivara kokku		626 733	664 013
VARAD KOKKU		8 635 061	4 819 271

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		8 279	-
Võlad tarnijatele		183 144	177 927
Maksuvõlad	3	49 667	101 668
Võlad töövõtjatele		94 299	80 962
Dividendivõlad	7;8	2 973 396	2 124 877
Muud võlad		68 728	129 986
Kokku		3 377 513	2 615 420
Lühiajalised kohustused kokku		3 377 513	2 615 420
Kohustused kokku		3 377 513	2 615 420
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 159 851	632 647
Aruandeaasta kasum		4 053 697	1 527 204
Omakapital kokku		5 257 548	2 203 851
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 635 061	4 819 271

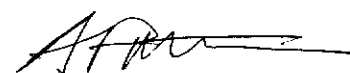
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	10	9 539 465	8 566 792
Muud äritulud		304 844	-
Äritulud kokku		9 844 309	8 566 792
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		2 188 275	1 788 710
Mitmesugused tegevuskulud		1 925 680	4 026 609
Tööjõu kulud		1 548 729	1 073 964
Palgakulu		1 161 839	805 674
Sotsiaalmaksud		383 405	265 874
Töötuskindlustus		3 485	2 416
Kulum	4,5	37 280	43 602
Ärikulud kokku		5 699 964	6 932 855
Ärikasum		4 144 345	1 633 907
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		175 175	63 488
Kokku finantstulud ja -kulud		175 175	63 488
Kasum enne maksustamist		4 319 520	1 697 395
Tulumaks	1	265 823	170 191
ARUANDEAASTA KASUM		4 053 697	1 527 204



Rahavoogude aruanne

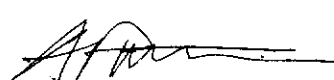
(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 144 345	1 633 907
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	37 280	43 602
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	124 801	-427 367
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	762 093	463 842
Arvestatud ettevõtte tulumaks		-265 823	-170 191
Kokku rahavood äritegevusest		4 802 696	1 543 792
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-	-10 381
Lackunud intressid		175 175	63488
Kokku rahavood investeerimistegevusest		175 175	53 107
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendivõla suurendamine		- 1 000 000	-700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 000 000	-700 000
RAHAVOOD KOKKU		3 977 871	896 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 713 295	2 816 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 977 871	896 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 691 166	3 713 295



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 332 647	1 376 647
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 527 204	1 527 204
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-700 000	- 700 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 159 851	2 203 851
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 053 697	4 053 697
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	5 213 548	5 257 548



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid,jms.	4-20 aastat

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

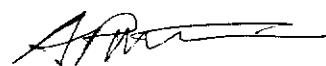
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	247 682	427 088
Kokku	247 682	427 088

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	60 830	-	-	28 264
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	-	-	-	30 995
Üksikisiku tulumaks	-	16 956	-	14 886
Sotsiaalmaks	-	30 067	-	25 298
Töötuskindlustusmakse	-	820	-	691
Kogumispension	-	1824	-	1 534
Kokku	-	49 667	-	101 668



Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed ja muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	726 542	222 651	949 193
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	726 542	222 651	949 193
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	108 571	179 119	287 690
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	19 160	15 610	34 770
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	127 731	194 729	322 460
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	617 971	43 532	661 503
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	598 811	27 922	626 733

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus oli seisuga 31.12. 2008 165 401 krooni (2007: 123 809 krooni).



Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid, tarkvara jms.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	66 100	66 100
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	66 100	66 100
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	63 590	63 590
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 510	2 510
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	66 100	66 100
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 510	2 510
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	0	0

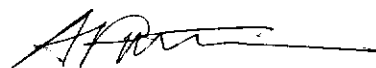
Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus oli seisuga 31.12. 2008 66 100 krooni (2007: 41 000 krooni).

Lisa 6. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 2 transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 90 203 krooni.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed**Dividendivõlad**

Võlgade ja ettemaksete ehk aruandeperioodi maksmata kulude all on kajastatud ka dividendivõlad, kusjuures bilansis näidatud summas sisalduvad nii dividendivõlg kui ka dividendi tulumaksu kohustus.



Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 5 213 548 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 094 845 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 118 703 krooni.

Lisa 9. Osakapital

(kroonides)

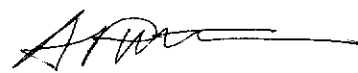
Osanik	Osa väärtus EEK	Osaluse %
Andres Põime	36 400	91%
Jaak Huimerind	3 600	9%
Kokku	40 000	100 %

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	9 539 465	8 566 792
Kokku	9 539 465	8 566 792

Piirkond	2008	2007
Eesti (EMTAK 71121)	6 609 545	8 506 792
Jaapan (EMTAK 71121)	2 929 920	60 000
Kokku	9 539 465	8 566 792



Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

(kroonides)

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	179 406	-426 026
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	6 225	- 13 41
Muud lühiajalised nõuded	-60 830	-
Kokku	124 801	-427 367
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	5 217	-126 880
Ostjate ettemaksed	8 279	-
Maksuvõlad	-52 001	48 851
Võlad töövõtjatele	13 337	25 184
Dividendivõlad	848 519	405 274
Viitvõlad	-61 258	111 413
Kokku	762 093	463 842

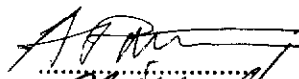


Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

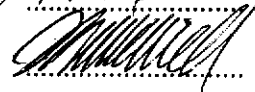
OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andres Põime juhatusesimees

 20.05.2009

Jaak Huimerind juhatuseliige

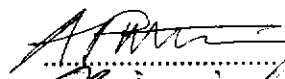
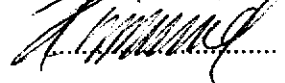
 20.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 159 851
2008. aasta puhaskasum	4 053 697
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	5 213 548
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 213 548

Andres Põime juhatusesimees

Jaak Huimerind juhatuseliige

 20.05.2009
 20.05.2009

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Andres Põime	Tallinn	35708100232	36 400 EEK
Jaak Huimerind	Tallinn	35705040359	3 600EEK



**OÜ Arhitektuuribüroo Studio-3 majandusaasta müügitulu jaotus
vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
(EMTAK)**

	2008	2007
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	9 539 465	8 566 792
KOKKU	9 539 465	8 566 792