

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3

registrikood: 10376901

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5064136, +372 6418580

faks: +372 6418580

e-posti aadress: info@studio3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2016

2016.aastal jätkas OÜ Arhitektuurbüroo Studio 3 traditsioonilist äritegevust . Jätkus koostöö pikaajaliste partneritega , põhimõtteliselt samas mahus, mis eelnevatel aastatel. Seis ehitusturul oli võrreldes eelmise aastaga läinud paremaks. Projekteerimise hinnatase on mõnevõrra tõusnud , mis võimaldas aasta lõpetada väikese kasumiga. Arhitektuursed objektid olid väikesemahulised ja käibest olulise osa moodustasid sisearhitektuursed objektid. Kokkuvõttes võib majandusaastat pidada võrdluses eelneva aastaga suhteliselt heaks.

Olulisemad projekteerimistööd ja valminud objektid olid :

JÕGEVA, Pae tänava kaubanduskeskuse projekteerimise lõpetamine ja hoone valmimine.

Norde Centrumi kaubanduskeskuse põhiprojekti koostamise alustamine, Tallinnas

Ülemiste Tehnopolise bürooruumide projekteerimine Lõdtsa tn.

2016.a. moodustas OÜ Arhitektuurbüroo Studio3 müügitulu oli 0,154 milj. €, mis tähendas võrreldes eelneva majandusaastaga väikest tõusu.

OÜ Arhitektuurbüroo Studio3 brutokasumiks kujunes - 0,00768 milj. €.

OÜ Arhitektuurbüroo Studio3 keskmine töötajate arv oli majandusaastal 5 töötajat. 2016.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,0909 milj. €.

2017.a. jätkatakse sama tegevusega. Loodetavasti jääb ehitusturg samale tasemele. Sisearhitektuurse poole peal jätkub Lõdtsa tänava büroopindade sisearhitektuursete lahenduste koostamine. Jätkub Norde Centrumi tööjooniste koostamine. Algab hotelli projekteerimine Jõgevale.

Arvestades üldist majandusseisu ja projekteerimise hinnataset, võib eeldada, et käive 2017.a. jääb suurusjärgus samaks. Tellimusi küll mõnevõrra on, kuid need võivad aasta lõikes väga erinevalt jaotuda. Ennustada võib jätkuvalt väikesemahuliste projektide ja sisearhitektuursete projektide koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	288 199	268 421
Nõuded ja ettemaksed	23 529	26 925
Kokku käibevarad	311 728	295 346
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 234	29 836
Kokku põhivarad	29 234	29 836
Kokku varad	340 962	325 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	133 190	125 087
Kokku lühiajalised kohustised	133 190	125 087
Kokku kohustised	133 190	125 087
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 339	198 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 677	-1 624
Kokku omakapital	207 772	200 095
Kokku kohustised ja omakapital	340 962	325 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	152 963	138 632
Muud äritulud	2 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 382	-16 244
Mitmesugused tegevuskulud	-36 488	-60 893
Tööjõukulud	-90 928	-59 726
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 515	-3 405
Ärikasum (kahjum)	7 650	-1 636
Intressikulud	27	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 677	-1 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 677	-1 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid,jms. 4-20 aastat

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	21 697	20 188
Kokku nõuded ostjate vastu	21 697	20 188

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 329	3 117
Üksikisiku tulumaks	2 900	601
Sotsiaalmaks	5 255	1 238
Kohustuslik kogumispension	327	83
Töötuskindlustusmaksed	368	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 179	5 109

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	46 434	17 013	63 447
Akumuleeritud kulum	-15 512	-14 694	-30 206
Jääkmaksumus	30 922	2 319	33 241
Amortisatsioonikulu	-1 225	-2 180	-3 405
31.12.2015			
Soetusmaksumus	46 434	17 013	63 447
Akumuleeritud kulum	-16 737	-16 874	-33 611
Jääkmaksumus	29 697	139	29 836
Ostud ja parendused		913	913
Amortisatsioonikulu	-1 225	-290	-1 515
31.12.2016			
Soetusmaksumus	46 434	17 926	64 360
Akumuleeritud kulum	-17 962	-17 164	-35 126
Jääkmaksumus	28 472	762	29 234

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 084	1 084
Võlad töövõtjatele	3 950	3 950
Maksuvõlad	14 179	14 179
Muud võlad	113 977	113 977
Dividendivõlad	108 744	108 744
Muud viitvõlad	5 233	5 233
Kokku võlad ja ettemaksed	133 190	133 190
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 243	1 243
Võlad töövõtjatele	3 140	3 140
Maksuvõlad	5 109	5 109
Muud võlad	115 595	115 595
Dividendivõlad	108 744	108 744
Muud viitvõlad	6 851	6 851
Kokku võlad ja ettemaksed	125 087	125 087

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 963	138 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 963	138 632
Kokku müügitulu	152 963	138 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik inséner-tehniline projekteerimine ja nõustamine	152 963	138 632
Kokku müügitulu	152 963	138 632

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	68 007	44 699
Sotsiaalmaksud	22 921	15 027
Kokku tööjõukulud	90 928	59 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 253	10 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3 (registrikood: 10376901) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PÕIME	Juhatuse liige	25.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 677
Kokku	205 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 016
Kokku	205 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	152963	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2275 EUR (Lihtomand)
Jaak Huimerind	35705040359		225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418580
Faks	+372 6418580
Mobiiltelefon	+372 5064136
E-posti aadress	info@studio3.ee