

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Türi Tervisekeskus

registrikood: 10376580

tänavatänu nimi, Viljandi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72211

telefon: +372 3848623

faks: +372 3849440

e-posti aadress: toomas.tamm@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Türi Tervisekeskuse põhitegevus on inimestele meditsiiniliste teenuste osutamine ja erinevate teenuste osutamine majas töötavatele arstidele. Siia alla kuuluvad näiteks transporditeenus, registratuuriteenus, koopiate valmistamine jne. Tegeleme veel majas asuvate ruumide edasirentimisega. Lisaks arstidele töötavad majas rentnikena OÜ Folia Apteek, OÜ Reetina (silmaarst), FIE Ilme Silbaum (juuksur), FIE Linda Jürisoo (juuksur), OÜ Faustus (solaarium), FIE Signe Tamm (iluteenused). 1999.a. rentisime ruumid OÜ Hansa Majale (Swedbank). Momendil on tervisekeskuse kõik ruumid leidnud sihtotstarbelise kasutamise.

OÜ Türi Perearstikeskus alustas tegevust osaühinguna 01.06.1998.a.

Seoses põhikirja muudatusega sai alates 13.09.2000.a. osaühingu uueks nimetuseks OÜ Türi Tervisekeskus.

28.02.2007.a. suri osanik Tiia Kaasiku. Alates 20.03.2008.a. on juhatuse liige perearst Piia Tamm.

2007.a. alustati ja lõpetati hoone kapitaalremondi läbiviimiseks ehitusprojekt. Rahaeralduse korral alustatakse hoone kapitaalremondiga, vajadusel teeme sanitaarremonti. Kulude kokkuhoiu eesmärgil kohandasime jaanuaris 2008.a. keldrikorrusel asuva ruumi pesu pesemiseks ja kuivatamiseks.

2009.a. parandasime hoone koridoride väljanägemist, parandasime põrnandaid, seinu ja tegime maalritöid 15123 krooni eest. Vahetasime välja koridoride toolid ja paigaldasime imikute tarvis riulitega mähkimisalused. Paigaldasime seintele reklaamialused. Hoone teisele korrusele sisustasime laste tarvis mängunurga ning lisasime patsientide tarvis riidenagisid. Toimus hoone tehnilisel elektrikontrollil ilmnunud puuduste likvideerimine 16697.- krooni eest. OÜ Folia Apteegi ruumide normaalse temperatuuri tagamiseks paigaldati 80240.- krooni eest jahutusseadmed. FIE Linda Jürisoo tööruumides toimus põranda remont, millele kulutasime 13960.- krooni. Alates 01.06.2008.a. siirdus juhatuse liige Mare Jaaniste pensionile ja osakapital jagunes kaheks võrdseks osaks.

Osaühingu osakapital on 3000.-eurot..

2011.a. otsustati teha fondiemissioon ja nüüd on osakapitaliks 3000.- eurot, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks.

2013.a. aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 23189.- euro eest. Ruumidele tehti jooksevat remont 2787.- euro väärtuses. Majandusaastal 30.09.2013.a. lõpetati rendilepingud FIE Ilme Silbaumi, Fie Linda Jürisoo ja Fie Siiri Läätsaga.

Alates 01.10.2013.a. alustati hoone esimesel korrusel vabanenud ruumide ümberehitust kiirabiteenuse osutamise eesmärgil.

Uus rentnik SA Tartu Kiirabi alustas kiirabiteenuse osutamist detsembri lõpust 2013.a. Hoonet parendati 60249,38 euro väärtuses.

Osaühing ja rentnik SA Tartu Kiirabi sõlmitud lepingu alusel kuulub rendileandja poolt rentnikule kompenseerimisele kuuluv ehituse eelarve 62460,38 eurot, rentniku poolt teostatud parenduste eest. Aastas väheneb kompenseeritav summa 5304.- euro võrra. Tehtud parendused kompenseeritakse 10 aasta jooksul. 31.12.2013.a. seisuga oli kompenseeritav 58923,60 eurot. 2014.a. vähenes kompenseeritav summa 5304.- euro võrra, saldo seisuga 31.12.2014.a. on 53619,60. Aastal 2015.a. vähenes kompenseeritav summa samuti 5304.- euro võrra ja saldoks jääb 48315,60 eurot.

01.07.2014.a. lõpetas rendilepingu AS Swedbank. Uute rentnike otsimisega tegelevad maaklerid ei ole leidnud 2014 - 2015 aastal vabanenud ruumidelisse ei leitud uusi rentnikke.

2016.a. aruandeaastal soetati põhivara 20032.- euro väärtuses. Põhivara likvideeriti 14335.- euro väärtuses. Märkimist väärib põhivara ost oli sõiduauto Hyundai IX35 12190.- eurot ja likvideerimisel Volkswagen Passat (soetamismaksumus 12654.- eurot).

Aruandeperioodil õnnestus leida uus rentnik SA Hoolekandeteenused, mis asus tegutsema tühjalt seisnud endise panga ruumidesse 133-el ruutmeetril.

Seoses SA Hoolekandeteenuste rendilepinu lõppemisega 01.09.2018.a. jäi aruandeperioodil renditulu väiksemaks ja

me ei leidnud ka aasta lõpukuudel uut rentnikku.

2018.a. soetati põhivara 13617.- euro väärtuses.

Osaühingus oli keskmine töötajate arv 22 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma oli 2018 aastal 344835.- eurot. Palkade ja lisatasude kogusumma oli juhatuse liikmetel vastavalt Toomas

Tammel 31696.- eurot ja Piia Tammel 26873.- eurot.

Aastal 2019 valmib uus kaasaegne perearstikeskus, millesse ümberasumine toimub augustis, septembris.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	346 256	261 056	2
Nõuded ja ettemaksed	25 687	19 993	
Kokku käibevarad	371 943	281 049	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 295	20 348	5
Kokku põhivarad	26 295	20 348	
Kokku varad	398 238	301 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72 256	41 418	
Kokku lühiajalised kohustised	72 256	41 418	
Kokku kohustised	72 256	41 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 679	145 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 003	111 616	
Kokku omakapital	325 982	259 979	
Kokku kohustised ja omakapital	398 238	301 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	741 818	661 280	9
Muud äritulud	18 700	18 700	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 226	-142 704	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 274	-12 092	12
Tööjõukulud	-451 459	-392 469	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 670	-11 741	
Ärikasum (kahjum)	127 889	120 974	
Muud finantstulud ja -kulud	614	642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 503	121 616	
Tulumaks	-12 500	-10 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 003	111 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Türi Tervisekeskuse 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga(EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(tuhandetes eurodes). OÜ Türi Tervisekeskuse tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulude ja kulude aruande skeemi nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna RTJ 2 nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena, mil laekumine toimus perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse bilansiväliselt ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Osaühing kasutab Türi Vallavalitsusele kuuluvaid ruume alates 01.01.2008.a. käsunduslepingu ja vara tasuta kasutamise lepingu alusel.

Käsundusleping on sõlmitud tähtajaliselt ja lõpeb 30.06.2012.a. Vara tasuta kasutamise leping jõustus 01.01.2008.a. mis paneb vara kasutamise seotud kulude eest vastutuse osaühingule

Käsunduslepingu alusel on vajaduse korral osaühingul õigus ruume anda üürile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Aruandeaastal on kehtestatud maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Türi Tervisekeskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Seotus osapooled on osaühingu liikmed ja osaühingu juhatas.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	534	1 028
Pank SEB	65 021	59 935
Pank LHV hoius	280 701	199 913
Pank LHV	0	180
Kokku raha	346 256	261 056

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	25 687	19 993
Nõuded ostjate vastu	25 222	19 993
Nõuded sots.ameti vastu	465	0
Kokku nõuded ostjate vastu	25 687	19 993

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 907	3 349
Sotsiaalmaks	7 646	6 994
Kohustuslik kogumispension	266	245
Töötuskindlustusmaksed	504	461
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 323	11 049

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	24 090	13 548	51 226	88 864	14 675	103 539
Akumuleeritud kulum	-12 510	-12 009	-37 980	-62 499	-13 277	-75 776
Jääkmaksumus	11 580	1 539	13 246	26 365	1 398	27 763
Ostud ja parendused		936	3 390	4 326		4 326
Amortisatsioonikulu	-2 438	-1 796	-6 494	-10 728	-1 013	-11 741
31.12.2017						
Soetusmaksumus	24 090	14 484	54 616	93 190	14 675	107 865
Akumuleeritud kulum	-14 948	-13 805	-44 474	-73 227	-14 290	-87 517
Jääkmaksumus	9 142	679	10 142	19 963	385	20 348
Ostud ja parendused		4 185	9 432	13 617		13 617
Amortisatsioonikulu	-2 438	-1 114	-3 733	-7 285	-385	-7 670
31.12.2018						
Soetusmaksumus	24 090	18 669	64 048	106 807	14 675	121 482
Akumuleeritud kulum	-17 386	-14 919	-48 207	-80 512	-14 675	-95 187
Jääkmaksumus	6 704	3 750	15 841	26 295	0	26 295

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldused tarnijatega	14 376	11 041
Kokku võlad tarnijatele	14 376	11 041

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	20 663	19 327
Kokku võlad töövõtjatele	20 663	19 327

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	741 818	661 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	741 818	661 280
Kokku müügitulu	741 818	661 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laboriteenus	26 268	23 782
Koolitervishoid	59 301	49 193
Liikumisravi	20 032	18 282
Massaaž	2 079	1 563
Füsioteraapia	3 099	4 198
Sidumine	21 435	20 077
Pearaha	383 998	343 228
Uuringute%	139 660	121 203
Perearsti med.teenus	2 092	3 795
Tervisetõend	8 746	11 156
Visiiditasu	552	378
Transporditeenus	2 272	2 168
Registratuuriteenus	5 748	5 400
Ruumide rent	16 300	17 224
Territooriumi korrashoid	2 483	2 762
Internetiteenus	1 581	1 536
Hoone haldus	483	429
Üldõe teenused	19 817	17 992
Muud tulud	53	177
Pereõdede tulemustasu	25 819	16 737
Kokku müügitulu	741 818	661 280

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	18 700	18 700
Kokku muud äritulud	18 700	18 700

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	24 979	20 956
Energia	19 056	16 386
Elektrienergia	3 782	3 700
Soojusenergia	11 495	9 648
Kütus	3 779	3 038
Transpordikulud	3 008	3 010
Ostetud med teenused	91 423	81 984
Telefon	4 332	3 402
Jookesv remont	3 862	8 436
Territooriumi korrashoid	690	301
Vesi ja kanalisatsioon	589	636
Büroo- ja olmeinventar	0	937
Valveteenus	752	550
Ruumide hool ja korrashoid	3 685	3 172
Pesu pesemine	454	205
Ohtlikud jäätmed	308	711
Masinate varuosad, remont, hooldus	574	1 517
Muud	514	501
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 226	142 704

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 248	902
Lähetuskulud	305	99
Koolituskulud	4 296	1 781
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Kindlustusmaksed	840	1 106
Infotehnoloogia	7 189	6 088
Sidekulud	51	136
Tööriided	1 055	147
Liikmemaksud	634	600
Joogivesi	254	297
Tarvise edendamine	1 037	0
Erisoodustused	1 332	0
Muud	1 015	936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 274	12 092

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	344 835	298 247
Sotsiaalmaksud	106 624	94 222
Kokku tööjõukulud	451 459	392 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	40 000	10 000
Eesti	50 000	12 500	40 000	10 000
Kokku	50 000	12 500	40 000	10 000

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	58 568	54 407

Aruandeperioodil ei ole teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

osaühing Türi Tervisekeskus (registrikood: 10376580) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	02.05.2019
PIIA TAMM	Juhatuse liige	02.05.2019
LIIVI ROOSILEHT	Juhatuse liige	02.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 003
Kokku	322 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 003
Kokku	322 682
Jaotamine	
Dividendideks	57 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	265 682
Kokku	322 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	725518	97.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16300	2.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tamm	36505114916	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Piia Tamm	46008114940	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Liivi Roosileht	48202204918	Kolu küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3848623
Faks	+372 3849440
E-posti aadress	toomas.tamm@neti.ee