

· OÜ Haapsalu Invest Grupp

skaneeritud
01. 08. 2008 a.

Pärnu Maakohuta registriosakond

SAADUD

23. 07. 2008

13 lk. nr. 72623

Eve Mii

registrisekretär Viivi Talvik

13. 04. 09

OÜ HAAPSALU INVEST GRUPP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Majandusaasta algus 01.01.2007

Majandusaasta lõpp 31.12.2007

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

OÜ Haapsalu Invest Grupp on asutatud 1999.aastal. OÜ Haapsalu Invest Grupp on 100%-liselt Eesti osalusega ettevõte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Suur-Liiva 19 90503 Haapsalu Eesti Vabariik
Telefon:	47 55900
Fax:	47 55900
Äriregistri nr.	10376137



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Haapsalu Invest Grupp majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2007.a. olulisemat mõju järgmised asjaolud:

1. Tootmishoone renoveerimine
2. Tootmishoone müük

2007.a. oli ettevõtte käive 458,7 tuhat krooni. Käive suurenes seoses osutatavate teenuste suurenemisega.

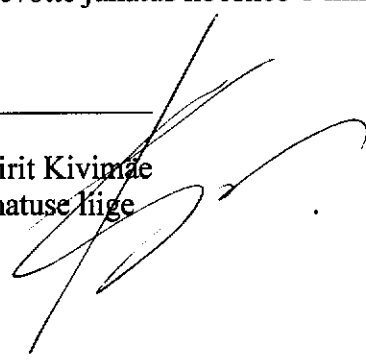
2007.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 120 tuhat krooni. Investeeringu moodustas kinnisvara renoveerimine 77 tuhat krooni.

2008.a on kavas tõsta teenuste mahtu ja tootmishoone müügiga seonduvad läbirääkimised lõpetada ja hoone müüa.

Ettevõttes 2007.a. oli ettevõttes 1 põhikohaga töötaja. Ettevõtte palgakulu 2007.a. Oli 57,5 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. 2007.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud .

Kairit Kivimäe
Juhatus liige



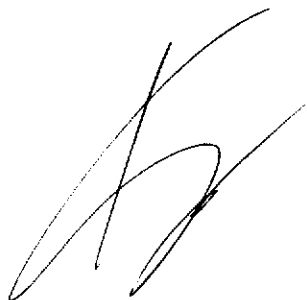
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

	Lisad	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	2	458785	42085
Muud äritulud		38832	250000
Äritulud kokku		497617	292085
Ärikulud			
Kaup		-25412	-54373
Mitmesugused tegevuskulud		-112065	-99255
Tööjõu kulud			
- palgakulu		-43212	-62373
- sotsiaalmaksud		-14262	-20586
- töötuskindlustusmaks		-48	-186
Tööjõukulud kokku		-57522	-83145
Kulum	3	-9797	-31446
Muud ärikulud		-481179	-60021
Ärikulud kokku		-685975	-328240
Ärikasum		-188358	-36155
Finantstulud			
- muud intressi- ja finantstulud		29	56
Finantstulud kokku		29	56
Finantskulud			
- muud finantskulud		-306031	-258219
Finantskulud kokku		-306031	-258219
Aruandeaasta puhaskasum		-494360	-294318

BILANSS

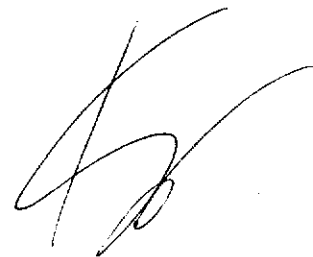
	Lisad	2007	2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		373682	7669
Nõuded ostjate vastu		35884	22602
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed		12585	68909
Ettemaksed teenuste eest		10895	10308
Antud tagatiseta laenud	8		578000
Nõuded ja ettemaksed kokku		23480	657217
Varud			
Ostetud kaup müügiks		48813	48813
Käibevara kokku		481859	736301
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa		1088695	1088695
Ehitised		6073484	5996108
Muu inventar, tööriistad ja muu		56564	124937
Põhivara kokku		7218743	7209740
VARAD KOKKU		7700602	7946041



	Lisad	2007	2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Tagatiseta laenukohustused	4		50000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		2113405	2113405
Laenukohustused kokku	4	2113405	2163405
Võlad tarnijatele		45092	59981
Maksuvõlad	5	24	9286
Võlad töövõtjatele		1040	1026
Lühiajalised kohustused kokku		2159561	2233698
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laen	4	2747034	2885944
Muud pikaajalised võlad		2256863	1794895
Pikaajalised kohustused kokku		5003897	4680839
KOHUSTUSED KOKKU		7163458	6914537
Omakapital			
Osakapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		591504	885822
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-494360	-294318
Omakapital kokku		537144	1031504
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7700602	7946041

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kahjum		-494360	-294318
Puhaskasumi korrigeerimised	7	111492	31446
Äritegevusega seotud nõuete muutus	7	242455	28814
Varude muutus			56693
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	-24137	1087485
Kokku rahavood äritegevusest		-164550	910120
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-120495	-944029
Kokku rahavood investeeringutest		-120495	-944029
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	411969	
Laenude tagasimaksed	4	-138911	
Kustutatud laen		378000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		651058	0
Rahavood kokku		366013	-33909
Raha ja ekvivalendid perioodi alguseks		7669	41578
Raha ja ekvivalendi muutus		366013	-33909
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		373682	7669
Raha ja selle ekvivalent		31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod bilansis		373682	7669
Raha ja selle ekvivalent kokku		373682	7669



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste Perioodide Jaotamata Kasum	Aruande- Aasta Kahjum	Kokku
01.01.2007	400000	40000	591504		1031504
2007.a. Kahjum				-494360	-494360
31.12.2007	400000	40000	591504	-494360	537144



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Haapsalu Invest Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Haapsalu Invest Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on arvestatud teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 2000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Ehitised ja rajatised | 3 % |
| - Muu inventar | 10-30 % |

Immateriaalset põhivara ei ole.

Kohustuslik reservkapital

vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Lisa 2 Müügitulu

OÜ Haapsalu Invest Grupp on müügitulu saanud kaupade vahendusest ja ruumide rentimisest. Müügitulu oli 2007 majandusaastal 458 785.55 krooni. 2006 majandusaastaga võrreldes on müügitulu suurenenud 416 700 krooni.

Firma tegeleb praegu Holmi-Kallas 18 asuva tootmishoone parendamisega ja uute kinnisvara objektide haldamise ning soetamisega.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	7084803	183790	7268593
31.12.2006			
Parendused/soetamine	77376	43119	120495
Müük		-127119	-127119
Soetusmaksumus	7162179	99790	7261969
31.12.2007			
Akumuleeritud kulum	0	-58853	-58853
31.12.2006			
Arvestatud kulum		-9797	-9797
Müüdud põhivara kulum		25424	25424
Akumuleeritud kulum	0	-43226	-43226
31.12.2007			
Jääkmaksumus	7084803	124937	7209740
31.12.2006			
Jääkmaksumus	7162179	56564	7218743
31.12.2007			

Põhivara on algbilansis pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni.

2001.aastal on ostetud kinnistu aadressil Holmi-Kallas 18, Haapsalus, mis koosneb tootmishoonest ja maast. Hoonel ei ole arvestatud amortisatsiooni, kuna ei ole kasutusluba.

2007.a.on hoonele Holmi-Kallas 18a on tehtud parendustöid summas 77 376 krooni.

2005.a. Novembris osteti kinnistu, asukohaga Holmi-Kallas 20 Haapsalus, hinnaga 3 000 000 krooni.

2005.a.detsembris osteti kinnistu Leedus hinnaga 575 000 krooni ja 2006 aastal kinnistu hinnaga 513 695 krooni.

Immateriaalset põhivara ei ole soetatud.

Lisa 4 Laenukohustused

31.12.2007.a.	Laenu saldo	s.h lühi- ajaline osa	s.h pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	2 430 219,	1 056 702,	1 373 517,	5,24%	07.06.2010
Pikaajaline pangalaen	2 430 220,	1 056 703,	1 373 517,	5,24%	23.11.2010
Tagatiseta laen	2 256 863,		2 256 863,	0%	
Kokku võlakohustused	7 117 302,	2 113 405,	5 003 897,		

31.12.2006.a.

Pikaajaline pangalaen	2 499 674,	1 056 702,	1 442 972,	5,24%	07.06.2010
Pikaajaline pangalaen	2 499 675,	1 056 703,	1 442 972,	5,24%	23.11.2010
Tagatiseta laen	50 000,	50 000,		0%	10.02.2002
Tagatiseta laen	1 794 895,		1 794 895,	3%	
Kokku võlakohustused	6 844 244,	2 163 405,	4 680 839,		

Lisa 5 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks		3 277,
Sotsiaalmaks		5 524,
Töötukindlustusmakse	24,	150,
Pensionikindlustus		335,
Kokku	24,	9 286,

Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2006
Käibemaks	7962	68909
Üksikisiku tulumaks	2395	
Sotsiaalmaks	1967	
Pensionikindlustus	261	
Kokku	12585	68909

Lisa 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a.on ettevõtte osakapital 400 000 krooni, mis kuulub 100%-liselt Kairit Kivimäele.

Hugo Laur müüs oma osad, väärtuses 200 000 krooni, 29.01.2004.a.Kairit Kivimäele.



Lisa 7 Rahavoo aruanne

Puhaskasumi korrigeerimised

	2007	2006
Materiaalse põhivara amortisatsioon (lisa 3)	9797	31446
Materiaalse põhivara müügikasum	101695	
Kokku	111492	31446

Äritegevusega seotud nõuete muutus

(suurenemine "-"/vähenemine "+")	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	-13282	78400
Mitmesugused nõuded	200000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	55737	-49586
Kokku	242455	28814

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

(suurenemine "+"/vähenemine "-")	2007	2006
Ostjate ettemaksed		
Võlgnevus tarnijatele	-14889	4180
Võlgnevus töövõtjatele	14	13
Mitmesugused võlad (lisa 4)		1074794
Maksuvõlad	-9262	8498
Kokku	-24137	1087485

Lisa 8 Antud laenud

OÜ HLH Materjali antud laen summas 378 000 krooni kustutati 31.12.2007 kuna OÜ HLH Materjalid on lõpetanud majandustegevuse ja neilt ei ole tõenäoline laenu tagasi saada.

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Haapsalu Invest Grupp Hansapangalt saadud laenu tagatiseks on panditud vara: hüpoteek kinnistule asukohaga Holmi-Kallas 18a, Haapsalus ja hüpoteek kinnistule asukohaga Holmi-Kallas 20 Haapsalus, kogusummas 3 500 000 krooni.



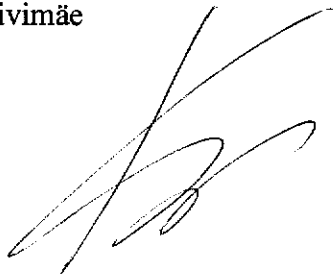
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	591 504 krooni
2007.a. aruandeaasta kahjum	- 494 360 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	- 494 360 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	97 144 krooni

OÜ HAAPSALU INVEST GRUPP JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Haapsalu Invest Grupp 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 02.06
2008 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02.06 2008).

Juhatuse liige
Kairit Kivimäe



13. 05. 2009

1 lk. nr. 42623

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Küll Kaida

OÜ Haapsalu Invest Grupp müügitulu jagunes 2007. aastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	kood	käive 2007	käive 2006
Mitteelahoone ürileandmine ja käitus	68201	391 000	
Muu jaemüük väljaspool kauplusi	47991	67 785	42 085

KAIRIT KIVIMÄE