

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HAAPSALU INVEST GRUPP OÜ

registrikood: 10376137

tänavatalu nimi, Holmi kallas 18a
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 4755900

faks: +372 4755900

e-posti aadress: hig@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Haapsalu Invest Grupp asutati 1999.aastal. Põhitegevusalaks on olnud ettevõtte käsutuses olevate laohoone ruumide rentimine.

2009.aastal toimus laos tulekahju ning laost hävis 2000 m² pinda. Põleng avaldas ettevõtte majandustegevusele ja tulemustele olulist mõju nii 2010. kui ka 2011. majandusaastal. 2012.aastal laekus laohoone eest kindlustusseltsilt hüvitis kahjustatud ruumide eest.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

2018. aastal jätkatakse oma põhitegevusalal.

2017. aastal töötas ettevõttes jaanuarikuus üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 388	2 524	2
Nõuded ja ettemaksed	10 574	0	3,5
Varud	256 000	240 000	4
Kokku käibevarad	300 962	242 524	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	549 001	549 001	6
Kokku põhivarad	549 001	549 001	
Kokku varad	849 963	791 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	100 000	7
Võlad ja ettemaksed	19 969	13 968	8
Kokku lühiajalised kohustised	119 969	113 968	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 497	91 047	7
Kokku pikaajalised kohustised	130 497	91 047	
Kokku kohustised	250 466	205 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 389	541 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 987	17 118	
Kokku omakapital	599 497	586 510	
Kokku kohustised ja omakapital	849 963	791 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	48 160	55 710	10
Muud äritulud	1 200	11 482	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 868	-27 523	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 047	-16 134	13
Tööjõukulud	-458	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 417	
Ärikasum (kahjum)	12 987	17 118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 987	17 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 987	17 118	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haapsalu Invest Grupp 2017. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on arvestatud informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 1278 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised.

- ehitised ja rajatised 3%
- muu inventar 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	292	2 524
Sularaha	34 096	0
Kokku raha	34 388	2 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	574	574
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 574	10 574

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	256 000	240 000
Müügiootel põhivara	256 000	240 000
Kokku varud	256 000	240 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	574	0	0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	574	0	0	24

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	279 210	269 791	58 442	58 442	607 443
Akumuleeritud kulum	0	0	-32 775	-32 775	-32 775
Jääkmaksumus	279 210	269 791	25 667	25 667	574 668
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 417	-6 417	-6 417
Müügid	0	0	-19 250	-19 250	-19 250
31.12.2016					
Soetusmaksumus	279 210	269 791	39 192	39 192	588 193
Akumuleeritud kulum	0	0	-39 192	-39 192	-39 192
Jääkmaksumus	279 210	269 791	0	0	549 001
31.12.2017					
Soetusmaksumus	279 210	269 791	0	0	549 001
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	279 210	269 791	0	0	549 001

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	30 500
Transpordi- vahendid	0	30 500
Kokku	0	30 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	230 497	100 000	130 497	
Muud laenukohustised kokku	230 497	100 000	130 497	
Laenukohustised kokku	230 497	100 000	130 497	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	191 047	100 000	91 047	
Muud laenukohustised kokku	191 047	100 000	91 047	
Laenukohustised kokku	191 047	100 000	91 047	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 969	19 969
Kokku võlad ja ettemaksed	19 969	19 969

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 944	13 944
Maksuvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	13 968	13 968

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 160	55 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 160	55 710
Kokku müügitulu	48 160	55 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	47 860	51 910
47911 Jaemüük posti või interneti teel	0	800
77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine	300	3 000
Kokku müügitulu	48 160	55 710

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	11 250
Muud	1 200	232
Kokku muud äritulud	1 200	11 482

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 982	2 943
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 664	13 950
Energia	10 060	9 823
Elektrienergia	44	29
Kütus	10 016	9 794
Alltöövõtutööd	3 162	787
Transpordikulud	0	20
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 868	27 523

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 877	4 475
Mitmesugused bürookulud	223	577
Lähetuskulud	212	0
Koolituskulud	3 430	3 859
Telefonikulu	1 111	1 644
Väheväärtuslik põhivara	1 379	4 283
Pangale teenustasu	31	59
Autode kindlustus	159	700
Varade kindlustus	375	375
Raamatupidamisteenus	250	0
Muud	0	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 047	16 134

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	342	0
Sotsiaalmaksud	116	0
Kokku tööjõukulud	458	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230 497	0	191 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2018

HAAPSALU INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10376137) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT KIVIMÄE	Juhatuse liige	22.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 987
Kokku	571 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	571 376
Kokku	571 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 987
Kokku	571 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	571 376
Kokku	571 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47860	99.38%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	300	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairit Kivimäe	47103114712	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755900
Faks	+372 4755900
E-posti aadress	hig@hot.ee