

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HAAPSALU INVEST GRUPP OÜ

registrikood: 10376137

tänavatalu nimi, Holmi kallas 18a

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90502

telefon: +372 4755900

faks: +372 4755900

e-posti aadress: haapsaluinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Haapsalu Invest Grupp asutati 1999.aastal. Põhitegevusalaks on olnud ettevõtte käsutuses olevate laohoone ruumide rentimine. Kõrvaltegevuseks on sõidukite rent ja trükised .

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

2022. aastal jätkatakse oma põhitegevusalal. Kõrvaltegevusteks tulevad trükiteenused ja postrid/reprod turustamine.

2021. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 197	30 709	
Nõuded ja ettemaksed	3 521	10 170	2
Varud	1 107 663	796 680	
Kokku käibevarad	1 171 381	837 559	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	355 020	506 880	3
Kokku põhivarad	355 020	506 880	
Kokku varad	1 526 401	1 344 439	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	285 232	523 361	
Võlad ja ettemaksed	82 023	101 085	4
Kokku lühiajalised kohustised	367 255	624 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	332 000	393 475	
Kokku pikaajalised kohustised	332 000	393 475	
Kokku kohustised	699 255	1 017 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 398	500 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 628	-202 194	
Kokku omakapital	827 146	326 518	
Kokku kohustised ja omakapital	1 526 401	1 344 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 762	34 744	5
Muud äritulud	635 167	101 883	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 537	-62 358	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 380	-31 329	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 000	-7 080	
Muud ärikulud	-46 072	-237 180	
Ärikasum (kahjum)	513 940	-201 320	
Intressikulud	-13 315	-877	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500 628	-202 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 628	-202 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haapsalu Invest Grupp 2021. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on arvestatud informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 1278 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised.

- ehitised ja rajatised 3%
- muu inventar 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 521	3 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 521	3 521
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 170	10 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 170	10 170

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	279 210	269 791	48 800	0	64 000	112 800	661 801
Akumuleeritud kulum	0	0	-364	0	-267	-631	-631
Jääkmaksumus	279 210	269 791	48 436	0	63 733	112 169	661 170
Ostud ja parendused		120 000	0	12 000	0	12 000	132 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		120 000					120 000
Muud ostud ja parendused			0	12 000	0	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 440	0	-640	-7 080	-7 080
Müügid (jääkmaksumuses)	-279 210	0	0	0	0	0	-279 210
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	389 791	48 800	12 000	64 000	124 800	514 591
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 804	0	-907	-7 711	-7 711
Jääkmaksumus	0	389 791	41 996	12 000	63 093	117 089	506 880
Ostud ja parendused			19 917			19 917	19 917
Muud ostud ja parendused			19 917			19 917	19 917
Amortisatsioonikulu		0	-5 720	-1 500	-640	-7 860	-7 860
Müügid (jääkmaksumuses)		-120 000	-43 917	0	0	-43 917	-163 917
31.12.2021							
Soetusmaksumus		269 791	24 800	12 000	64 000	100 800	370 591
Akumuleeritud kulum		0	-12 524	-1 500	-1 547	-15 571	-15 571
Jääkmaksumus		269 791	12 276	10 500	62 453	85 229	355 020

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	0	380 000
Ehitised	750 000	0
Masinad ja seadmed	5 083	0
Transpordivahendid	5 083	0
Kokku	755 083	380 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 023	82 023
Kokku võlad ja ettemaksed	82 023	82 023
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101 085	101 085
Kokku võlad ja ettemaksed	101 085	101 085

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 762	28 499
Läti	0	6 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 762	34 744
Kokku müügitulu	30 762	34 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	28 466	21 219
47191 Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	926	6 245
77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine	1 370	7 280
Kokku müügitulu	30 762	34 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2022

HAAPSALU INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10376137) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO MADIBERG	Juhatuse liige	31.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 628
Kokku	799 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	799 026
Kokku	799 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 628
Kokku	799 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	799 026
Kokku	799 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28466	92.54%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1370	4.45%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	926	3.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairit Kivimäe	47103114712	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755900
Faks	+372 4755900
E-posti aadress	haapsaluinvest@gmail.com