

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Luksusjaht

registrikood: 10373446

tänava/talu nimi, Roomassaare tee 6a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4530230

faks: +372 4530236, +372 4539200

e-posti aadress: info@luksusjaht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17 Aktsiakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Lisa 30 Elektriturseadusest tulenevatest nõuetest	28
Lisa 31 Tütarettevõtte finantsolukorra taastamine	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

AS Luksusjaht põhitegevusalaks on plastikjahtide ja -kaatrite tootmine. Lisaks valmistatakse erinevaid mudeleid ja vorme.

AS Luksusjahi kontsernil on 100% osalus Rootsis tegutsevates tütarettevõtetes AB C.O.Winberg & CO Båtvarv,

AB Delta Powerboats, AB Dahl Naval, AB Volymelement, OÜTobiase 5 Holding.

60% osalus on Rootsi ettevõttes AB Green Module Housing i Stockholm.

AB C.O.Winberg & CO Båtvarv-i põhitegevuseks on jahtide ja kaatrite hooldus ja talvehoiustus.

AB C.O.Winberg & CO Båtvarv- l on 100 % osalus ettevõttes Premium Cars Nordic AB.

AB Delta Powerboats-le kuulub kaubamärk Delta Powerboat.

AB Dahl Naval müüb RIB-tüüpi paate.

AB Green Module Housing i Stockholm ja AB Volymelement tegelevad kinnisvara arendusega.

Kontserni dividendipoliitika kohaselt makstakse dividende emaettevõttes.

2021 aasta

2021. aastal ehitati ümber Arcona 410, moderniseeriti Arcona 415;

Alustati uue kaatri Delta 48 mudelite ehitusega;

Jätkus katamaraani, mudelite,vormide ehitus. Kokku sai monteeritud katamaraani 6 põhimoodulit;

Paigaldati 2 telki- üks valmistoodangu, teine mudelite hoidmiseks;

Jätkus valgustite väljavahetamine LED valgustite vastu;

2021. aastal müüdi 36 kaatrit (2020: 23) ja 2 jahti (2020: 9).

Emaettevõtte põhikliendid olid Arcona Yacht AB ja Galärbryggans Försäljnings AB.

Kogu konsterni müügitulu oli 11,4 milj.€ (2020: 12,6 milj.€); sellest emaettevõtte müügitulu 10,4 milj.€ (2020: 10,5 milj.€).

Töötajate keskmine arv kogu kontsernis 2021 aastal oli 105 (2020: 106).

Aastal 2021 maksti tasusid 1,85 milj.€ (2020: 1,81 milj.€).

2022 aasta

Valmib uus mudel Delta 48;

Valmib ja monteeritakse kokku katamaraani kere osa;

CNC pingi ost divenicelly lõikamiseks

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

Finantssuhtarv		2021.a.	2020.a.
Müügitulu kasv,kahanemine		2,3%	0,4%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)%		5,4%	2%
Varade puhasrentaablus (ROA) %		4%	1,5%
Omakapitali määr %		74%	75%
Maksevõimekordaja		0,85	0,8
<i>Omakapitali puhasrentaablus: puhaskasum/keskmise omakapital *100 %</i>			
<i>Varade puhasrentaablus: puhaskasum/keskmised varad * 100 %</i>			
<i>Omakapitali määr: omakapital/ varad kokku * 100 %</i>			
<i>maksevõimekordaja: käibevarad/ lühiajalised kohustused</i>			

Käesolev sõda Ukrainas ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad avaldada mõju Euroopa ja kogu maailma majandusele. Ettevõtte ei ole märkimisväärset otsest kokkupuudet Ukraina, Venemaa ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. Antud hetkel ei saa juhtkond kaudseid mõjusid kombinatsioonis usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad kiiresti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 810 907	3 877 106	2
Finantsinvesteeringud	222 876	98 917	
Nõuded ja ettemaksed	792 432	1 741 494	3
Varud	4 432 798	3 319 931	4
Kokku käibevarad	10 259 013	9 037 448	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 290 000	3 290 000	6
Finantsinvesteeringud	13 340 164	12 171 483	8
Kinnisvarainvesteeringud	7 996 456	7 263 933	9
Materiaalsed põhivarad	10 687 558	11 082 116	10
Immateriaalsed põhivarad	295 197	335 624	11
Kokku põhivarad	35 609 375	34 143 156	
Kokku varad	45 868 388	43 180 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 258 879	1 286 352	12
Võlad ja ettemaksed	10 704 118	9 551 948	13
Eraldised	19 173	19 173	14
Kokku lühiajalised kohustised	11 982 170	10 857 473	
Kokku kohustised	11 982 170	10 857 473	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	17
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	42 308	30 734	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 964 281	31 618 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 851 513	645 513	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	33 886 218	32 323 131	
Kokku omakapital	33 886 218	32 323 131	
Kokku kohustised ja omakapital	45 868 388	43 180 604	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 431 184	12 633 963	18
Muud äritulud	36 462	14 763	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	496 838	-669 840	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 813 429	-6 882 799	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 162 665	-1 125 837	21
Tööjõukulud	-2 462 691	-2 413 831	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-794 944	-800 835	9,10,11
Muud ärikulud	-300	-12 327	
Ärikasum (kahjum)	730 455	743 257	
Muud finantstulud ja -kulud	1 200 961	1 116	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 931 416	744 373	
Tulumaks	-79 903	-98 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 851 513	645 513	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 851 513	645 513	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	730 455	743 257	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	794 944	800 835	
Kokku korrigeerimised	794 944	800 835	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-706 076	46 080	
Varude muutus	-1 112 867	1 818 599	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 109 910	22 492	
Makstud intressid	-12 497	-30 119	
Kokku rahavood äritegevusest	2 803 869	3 401 144	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-279 359	-194 924	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-970 157	-2 902 096	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 300 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 195 859	-1 224 298	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	319 153	1 502	
Antud laenude tagasimaksed	-99 703	0	
Laekunud intressid	23 761	19 254	
Laekunud dividendid	1 056 331	147 596	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 145 833	-5 452 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	319 122	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	39 863	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-9 755	0	
Makstud dividendid	-450 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-117 404	-23 858	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 216	9 787	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-575 943	344 914	
Kokku rahavood	1 082 093	-1 706 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 877 106	5 244 402	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082 093	-1 706 908	
Valuutakursside muutuste mõju	-148 292	339 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 810 907	3 877 106	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 851 513	645 513
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	42 308	30 734
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	42 308	30 734
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 893 821	676 247
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 893 821	676 247

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 560	2 556	-4 954	32 173 758	32 196 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 688	645 513	681 201
Väljakuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis				-254 990	-254 990
31.12.2020	25 560	2 556	30 734	32 264 281	32 323 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 574	1 851 513	1 863 087
Väljakuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2021	25 560	2 556	42 308	33 815 794	33 886 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Luksusjaht raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Luksusjaht (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete C.O.Winberg & CO Batvarv AB, Delta Powerboats AB, Dahl Naval AB, Green Module Housing i Stockholm AB, Volymelement AB, Tobiase 5 Holding OÜ ja Premium Cars Nordic AB finantsnäitajad.

Aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsusi ega vajadust.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad

AS Luksusjaht (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete C.O. Winberg & Batvarv AB, Delta Powerboats AB, Dahl Naval AB, Green Module Housing i Stockholm AB, Volymelement AB, Tobiase 5 Holding OÜ ja Premium Cars Nordic AB finantsnäitajad.

AS Luksusjaht konsolideerimata põhjaruanded on esitatud lisades.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse

(emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

* raha;

* lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

* teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvara võetakse algselt arvele soetamismaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist juhul kui kontsern kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahas ei arveldata.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud EUR-sse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Kuna tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel bilansipäeval kehtivaid Eesti Panga valuutakursse.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid on kajastatud õiglasel maksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll (valitsev mõju). Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtteid, mille üle investoril puudub kontroll (valitsev mõju) finantsnäitajaid ei konsolideerita, vaid esitatakse aastaaruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.

Muud varad võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varude soetamismaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodil, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruande real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivaraid (firmaväärtus) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasuliku eluea jooksul selle kasutamisest saadava majandusliku kasu jaotamist ajas (mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Tootmisvahendid	3-10 aastat
Kontorimasinad	2-5 aastat
Muu inventar	2-10 aastat
Paadivõrvid	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline võim tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerimine on tõenäoline.

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks.

Garantiikohustused on kajastatud lühiajaliste kohustuste kirjel "Eraldised".

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on bilansis arvele võetud netosoetusmaksumuses. Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressurside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumidele.

Tegevuse sihtfinantseerimine on bilansis kajastatud real "Muud äritulud".

Tulud

Lõbusõidu- ja sportpaatide müügil lähtume tulude kajastamisel RTJ 10 kaupade müügil rakenduvatest põhimõtetest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal neid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Vastavalt tulumaksuseadusele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erisustega, Rootsis tulumaksuga maksustatav (maksumäär 28%).

Vastavalt Rootsi maksuseadustele on ettevõtte tulumaksu võimalik kuni 25% aastas periodiseerida ja seda viis aastat kui ettevõtte on olnud kasumis. Kuuendal aastal kui firma on kasumis pöördub tulumaksu maksmine täitmisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikku, teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Käimasolev sõda Ukrainas ja sellega seotud venemaa Föderatsiooni vastu suunatud saksioonid võivad avaldada mõju Euroopa ja kogu maailma majandusele. Ettevõtte ei oma märkimisväärset otsest kokkupuudet Ukraina, Venemaa ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. Antud hetkel ei saa juhtkond kaudseid mõjusid kombinatsioonis usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad kiiresti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	4 810 907	3 877 106
Kokku raha	4 810 907	3 877 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	522 889	522 889	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	248 699	248 699	
Ettemaksed	20 844	20 844	
Muud makstud ettemaksed	20 844	20 844	
Kokku nõuded ja ettemaksed	792 432	792 432	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 299 911	1 299 911	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	380 572	380 572	
Muud nõuded	36 924	36 924	
Intressinõuded	36 924	36 924	
Ettemaksed	24 087	24 087	
Muud makstud ettemaksed	24 087	24 087	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 741 494	1 741 494	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 418 098	1 802 069
Lõpetamata toodang	985 700	467 162
Valmistoodang	1 029 000	1 050 700
Kokku varud	4 432 798	3 319 931

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		99 002		84 972
Käibemaks	248 699		380 572	
Üksikisiku tulumaks		36 763		66 430
Erisoodustuse tulumaks		105		112
Sotsiaalmaks		48 263		44 701
Kohustuslik kogumispension		1 725		2 281
Töötuskindlustusmaksed		3 419		3 152
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		476		329
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248 699	189 753	380 572	201 977

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning 2021.a. majandusaasta aruandes vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
556072-3271	C.O.Winberg & CO AB	Rootsi	jahtide, kaatrite hooldus ja talvehoiustus	100	100
556695-6370	Delta Powerboats AB	Rootsi	kaubamärk	100	100
556798-4124	Dahl Naval AB	Rootsi	rib tüüpi laevade tootmine	100	100
559039-9845	Green Module Housin i Stockholm AB	Rootsi	kinnisvara haldus	60	60
559049-2186	Volymelement AB	Rootsi	kinnisvara haldus ja arendus	100	100
556600-8719	Premium Cars Nordic AB	Rootsi	autode müük ja hooldus	100	100
16156164	Tobiase 5 Holding OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
C.O.Winberg & CO AB	44 623		44 623
Delta Powerboats AB	10 715		10 715
Dahl Naval AB	266 250		266 250
Green Module Housin i Stockholm AB	3 200		3 200
Volymelement AB	335 624	-40 427	295 197
Premium Cars Nordic AB	21 125	-10 202	10 923
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	681 537	-50 629	630 908

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tobiase 5 Holding OÜ	100	20.01.2021	2 500

Grupi juhtkonna hinnangul puuduvad seisuga 31.12.2021 indikatsioonid, mis viitaksid vajadusele teostada tütaretevõtetes teostatud investeeringute väärtuse osas täiendavaid allahindlusi, väärtuse korrigeerimisi.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14858838	Larsen Apartments OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	27.60	27.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
14858838	3 290 000	3 290 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 290 000	3 290 000

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	11 672 699	11 672 699
Soetamine	1 042 853	1 042 853
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 502	-1 502
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-542 567	-542 567
31.12.2020	12 171 483	12 171 483
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	12 171 483	12 171 483
Soetamine	1 106 223	1 106 223
Müük müügihinnas või lunastamine	-229 517	-229 517
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	291 975	291 975
31.12.2021	13 340 164	13 340 164

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 009 020	3 440 903		4 449 923
Akumuleeritud kulum		-156 960		-156 960
Jääkmaksumus	1 009 020	3 283 943		4 292 963
Ostud ja parendused	1 096 537	1 805 559		2 902 096
Amortisatsioonikulu		-56 267		-56 267
Muud muutused		125 141		125 141
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 105 557	5 371 603		7 477 160
Akumuleeritud kulum	0	-213 227		-213 227
Jääkmaksumus	2 105 557	5 158 376		7 263 933
Ostud ja parendused	0	834 468	135 689	970 157
Amortisatsioonikulu		-133 540		-133 540
Muud muutused		-104 094		-104 094
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 105 557	6 101 977	135 689	8 343 223
Akumuleeritud kulum	0	-346 767		-346 767
Jääkmaksumus	2 105 557	5 755 210	135 689	7 996 456

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	212 092	149 371
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	63 929	50 160

Kinnisvarainvesteeringutes on eelnevatel perioodidel veerul "Maa" kajastatud ekslikult ehitise maksumust. Tehtud on korrigeerimised: 2019 aastal summas 2890839 eurot, mis nüüd on kajastatud veerul "Ehitis"; 2020 aastal summas 4821539 eurot, mis nüüd on kajastatud veerul "Ehitis".

Grupi juhtkond on hinnanud konservatiivselt 31.12.2021 seisuga koostatud konsolideeritud aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtust. Grupi juhtkonna hinnangu kohaselt puuduvad indikatsioonid, mis viitavad vajadusele teostada eelnimetatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse osas allahindlust.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 545 414	13 299 300	590 773	11 572	2 075 295	2 677 640	1 986 044	220 527		220 527	19 728 925
Akumuleeritud kulum		-4 211 535	-445 383	-11 572	-1 693 487	-2 150 442	-1 983 308				-8 345 285
Jääkmaksumus	1 545 414	9 087 765	145 390	0	381 808	527 198	2 736	220 527		220 527	11 383 640
Ostud ja parendused			2 993	27 868	94 387	125 248	7 750	86 187	32 500	118 687	251 685
Lisandumised äriühenduste kaudu				27 868	21 144	49 012	7 750				56 762
Amortisatsioonikulu		-464 242	-44 306	-4 367	-154 400	-203 073	-3 003				-670 318
Muud muutused	46 924	114 312	-11 682	-43 664	-33 479	-88 825	-12 064				60 347
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 592 338	13 440 891	548 455	29 021	2 152 730	2 730 206	1 989 138	306 714	32 500	339 214	20 091 787
Akumuleeritud kulum		-4 703 056	-456 060	-21 316	-1 843 270	-2 320 646	-1 985 969				-9 009 671
Jääkmaksumus	1 592 338	8 737 835	92 395	7 705	309 460	409 560	3 169	306 714	32 500	339 214	11 082 116
Ostud ja parendused		45 010	58 660		6 900	65 560		144 035	24 754	168 789	279 359
Amortisatsioonikulu		-459 786	-51 673	-4 451	-70 043	-126 167	-1 202				-587 155
Ümberliigitamised		32 500							-32 500	-32 500	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		32 500							-32 500	-32 500	0
Muud muutused	-24 993	-61 446	2	-123	-94	-215	-108				-86 762
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 567 345	13 439 270	607 115	28 407	2 143 582	2 779 104	1 981 964	450 749	24 754	475 503	20 243 186
Akumuleeritud kulum		-5 145 157	-507 731	-25 276	-1 897 359	-2 430 366	-1 980 105				-9 555 628
Jääkmaksumus	1 567 345	8 294 113	99 384	3 131	246 223	348 738	1 859	450 749	24 754	475 503	10 687 558

Grupi juhtkonna hinnangul puuduvad seisuga 31.12.2021 indikatsioonid, mis viitaksid vajadusele teostada materiaalsete põhivarade osas allahindlusi.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	678 800	83 303	762 103
Akumuleeritud kulum	-297 000	-83 303	-380 303
Jääkmaksumus	381 800	0	381 800
Amortisatsioonikulu	-74 250		-74 250
Muud muutused	28 074		28 074
31.12.2020			
Soetusmaksumus	706 874	83 303	790 177
Akumuleeritud kulum	-371 250	-83 303	-454 553
Jääkmaksumus	335 624	0	335 624
Amortisatsioonikulu	-74 250		-74 250
Muud muutused	33 823		33 823
31.12.2021			
Soetusmaksumus	740 697	83 303	824 000
Akumuleeritud kulum	-445 500	-83 303	-528 803
Jääkmaksumus	295 197	0	295 197

Grupi juhtkonna hinnangul puuduvad seisuga 31.12.2021 indikatsioonid, mis viitaksid vajadusele teostada immateriaalse vara osas allahindlusi.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lennart Alpstal	1 258 879	1 258 879			SEK
Lühiajalised laenud kokku	1 258 879	1 258 879			
Laenukohustised kokku	1 258 879	1 258 879			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lennart Alpstal	1 286 352	1 286 352			SEK
Lühiajalised laenud kokku	1 286 352	1 286 352			
Laenukohustised kokku	1 286 352	1 286 352			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805 986	805 986
Võlad töövõtjatele	223 311	223 311
Maksuvõlad	189 753	189 753
Muud võlad	4 563 874	4 563 874
Dividendivõlad	4 467 349	4 467 349
Muud viitvõlad	96 525	96 525
Saadud ettemaksed	3 804 357	3 804 357
Dividendi tulumaks võlg	1 116 837	1 116 837
Kokku võlad ja ettemaksed	10 704 118	10 704 118
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	965 669	965 669
Võlad töövõtjatele	220 401	220 401
Maksuvõlad	201 977	201 977
Muud võlad	4 740 716	4 740 716
Dividendivõlad	4 617 349	4 617 349
Muud viitvõlad	123 367	123 367
Saadud ettemaksed	2 268 848	2 268 848
Dividendi tulumaks võlg	1 154 337	1 154 337
Kokku võlad ja ettemaksed	9 551 948	9 551 948

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2021
Garantiieraldis reklamatsioonideks, AS Luksusjaht	19 173	19 173
Kokku eraldised	19 173	19 173
	31.12.2019	31.12.2020
Garantiieraldis reklamatsioonideks, AS Luksusjaht	19 173	19 173
Kokku eraldised	19 173	19 173

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 052 635	25 811 425
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 763 159	6 452 856
Kokku tingimuslikud kohustised	33 815 794	32 264 281

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Katamaraani ehitus	0	0	39 373		-39 373	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	39 373		-39 373	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Päikesepaneelide paigaldus	0	0	12 667	-12 667		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			12 667	-12 667		0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	52 040	-12 667	-39 373	0	0

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Katamaraani ehitus			122 167		-122 167	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			122 167		-122 167	0	0
Kokku sihtfinantseerimine			122 167		-122 167	0	0

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	10 092 798	11 909 666
Eesti	41 426	23 727
Soome	34 276	276 970
Itaalia	79 895	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 248 395	12 210 363
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	494 122	114 396
Šveits	688 667	127 851
Gröönimaa	0	181 353
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 182 789	423 600
Kokku müügitulu	11 431 184	12 633 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõbusõidu- ja sportpaatide ehitus	9 820 136	11 125 966
Teenused	790 292	1 358 626
Renditulu	820 756	149 371
Kokku müügitulu	11 431 184	12 633 963

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Toetused	21 489	12 668
Muud	14 973	2 095
Kokku muud äritulud	36 462	14 763

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	6 662 791	6 783 242
Transpordikulud	150 638	99 557
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 813 429	6 882 799

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	7 292	17 599
Üür ja rent	146 697	130 241
Energia	226 566	165 608
Elektrienergia	99 796	66 578
Soojusenergia	99 976	78 566
Kütus	26 794	20 464
Veevarustusteenused	12 530	0
Mitmesugused bürookulud	106 004	128 079
Uurimis- ja arengukulud	53 785	135 743
Lähetuskulud	40 633	22 422
Riiklikud ja kohalikud maksud	57 673	22 151
Reklaam	9 378	3 571
Kindlustuskulud	42 162	31 572
Väikevahendid	128 054	85 253
Messikulud	0	15 162
Masinate parandus ja hooldus	60 531	68 776
Kaitsevahendid	60 337	61 247
Hoonete hooldus ja remont	111 804	99 792
Reklamatsioonid	13 436	29 041
Liisingud	4 766	4 694
Muud	81 017	104 886
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 162 665	1 125 837

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 847 664	1 812 142
Sotsiaalmaksud	615 027	601 689
Kokku tööjõukulud	2 462 691	2 413 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	106	106
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	106	105
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-178 874	335 911
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	312 240	-471 514
Intressitulud,-kulud	11 264	-10 877
Saadud dividende	1 056 331	147 596
Aktsiakapitali väljamakse	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 200 961	1 116

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 258 879	1 286 352
Kokku laenukohustised	1 258 879	1 286 352

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 286 352	1 258 881
Kokku laenukohustised	1 286 352	1 258 881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	122 212	157 885

Vastavalt RTJ 15 punktile 23 ei ole konsolideeritud aruandes avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritavaid tehinguid ja saldosid. Kohustiste all on omaniku laen tütarettevõttele.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude all on kajastatud ema- ja tütarettevõtete juhatuse liikmete ja tegevjuhi ametikohustuste täitmise eest arvestatud tasusi, samuti emaettevõtte nõukogu liikme tasu.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022 aasta alguses sõlmis tütarettevõtte Tobias 5 Holding OÜ projekteerimise-ehituse peatöövõtulepingu Osahinguga 1Partner Ehitus. Ehitust rahastab emaettevõtte laenuga.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 434 300	3 428 521
Finantsinvesteeringud	222 876	98 917
Nõuded ja ettemaksed	1 759 492	1 050 444
Varud	3 679 722	2 573 826
Kokku käibevarad	10 096 390	7 151 708
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 617 288	3 614 788
Finantsinvesteeringud	13 340 164	12 171 483
Nõuded ja ettemaksed	9 196 840	9 187 325
Kinnisvarainvesteeringud	2 302 304	2 342 792
Materiaalsed põhivarad	6 823 299	6 980 346
Kokku põhivarad	35 279 895	34 296 734
Kokku varad	45 376 285	41 448 442
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 898 404	8 370 288
Eraldised	19 173	19 173
Kokku lühiajalised kohustised	9 917 577	8 389 461
Kokku kohustised	9 917 577	8 389 461
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 730 865	32 321 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 699 727	709 140
Kokku omakapital	35 458 708	33 058 981
Kokku kohustised ja omakapital	45 376 285	41 448 442

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	10 389 458	10 494 573
Muud äritulud	21 489	12 668
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	496 838	-669 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 241 518	-5 927 848
Mitmesugused tegevuskulud	-625 650	-652 394
Tööjõukulud	-2 198 649	-2 168 419
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-471 134	-529 952
Muud ärikulud	-300	-12 327
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 370 534	546 461
Muud finantstulud ja -kulud	1 404 193	237 679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 774 727	784 140
Tulumaks	-75 000	-75 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 699 727	709 140

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 370 534	546 461
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	471 134	529 952
Kokku korrigeerimised	471 134	529 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-833 007	-257 195
Varude muutus	-1 105 896	1 689 494
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 940 616	108 562
Kokku rahavood äritegevusest	1 843 381	2 617 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-273 599	-194 924
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 096 537
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 300 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 195 859	-1 222 309
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	319 153	1 502
Antud laenud	-203 585	-1 157 983
Laekunud intressid	204 309	225 686
Laekunud dividendid	1 056 331	147 596
Muud laekumised investeerimistegevusest	-911	9 788
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 661	-4 587 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-450 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-112 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-562 500	0
Kokku rahavood	1 184 220	-1 969 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 428 521	5 062 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 184 220	-1 969 907
Valuutakursside muutuste mõju	-178 441	335 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 434 300	3 428 521

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 560	2 556	32 621 725	32 649 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)			709 140	709 140
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2020	25 560	2 556	33 030 865	33 058 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 699 727	2 699 727
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2021	25 560	2 556	35 430 592	35 458 708

Lisa 30 Elektriturseadusest tulenevatest nõuetest

Ettevõtte paigaldas 2020.aastal tootmishoonele päikeseenergiapaneelid võimsusega 199 kWh. Elektriturseaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada majandusaasta aruande lisades raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes. Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul puuduvad asjaohased juhendmaterjalid, mis oleksid aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele, samuti elektrienergia müügist saadav tulu on võrreldes põhitegevusaladest saadava tuluga ebaproportsionaalselt väike, ei pea juhatus vajalikuks eristada elektrienergia tootmise- ja müügiga seotud tulusid ja kulusid käesoleva raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 31 Tütarettevõtte finantsolukorra taastamine

Ettevõtte juhtkond on hinnanud ja analüüsinud olukorda, kus C.O.Winberg & CO Batvarv AB-le 100% kuuluva Premium Cars Nordic AB omakapital on negatiivne. 2021 aastal C.O.Winberg & CO Batvarv AB kustutas oma tütarfirmale Premium Cars Nordic antud pikajalise laenu 121937 eurot. Juhtkonna hinnangul on Premium Cars Nordic AB võimeline eeloleva 2022 aasta jooksul oma majandustegevuse käigus olulises osas taastama ettevõtte positiivse netovara. Samas juhul, kui Rootsi seadusandlusest tulenevalt on vajadus omakapital vastavus korda saada kiiremini, on AS Luksusjaht kui emaettevõtte valmis koheselt astuma samme tütarettevõtte netovara taastamiseks. AS Luksusjahi omaniku ja juhatuse liikme hinnangul ja kinnitusel on käesoleva hetke seisuga kõikide konsolideermisgrupi ettevõtete majandustegevus jätkuv.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2022

Aktsiaselts Luksusjaht (registrikood: 10373446) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LENNART ALPSTÅL	Juhatuse liige	18.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Luksusjaht aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Luksusjaht ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Raamatupidamise seaduse § 20 (3) kohaselt peab äriühing, kes koostab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruande, tooma konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes välja korrigeeritud konsolideerimata omakapitali, selle arvestuskäigu. 31.12.2021 seisuga koostatud ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel eespool nimetatud nõuet ei ole täidetud. Sama nõue on täitmata ka 31.12.2020 seisuga.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseteliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamused grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituru seaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Viidates juhendmaterjali puudumisele, samuti asjaolule, et elektrenergia müügist saadav tulu on võrreldes põhitegevusaladest saadava tuluga ebaproportsionaalselt väike, ei ole AS Luksusjaht majandusaasta aruande lisana välja toonud bilansi ja kasumiaruande jaotust tegevusalade lõikes. Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte ei ole esitanud Elektrituru seadusest tulenevat detailset informatsiooni oma 2021 majandusaasta aruandes, ei ole meil võimalik avaldada arvamust, et AS Luksusjaht aastaaruanne ja selle lisad on kooskõlas Elektrituru seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

18.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Luksusjaht (registrikood: 10373446) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	18.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 964 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 851 513
Kokku	33 815 794
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 515 794
Kokku	33 815 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbusõidu- ja sportpaatide ehitus	30121	9603652	92.44%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4530230
Faks	+372 4530236
Faks	+372 4539200
E-posti aadress	info@luksusjaht.ee