

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Luksusjaht

registrikood: 10373446

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Roomassaare tee 6a

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4530230

e-posti aadress: hansen@luksusjaht.ee, info@luksusjaht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Aktsiakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

AS Luksusjaht põhitegevusalaks on plastikjahtide ja -kaatrite tootmine. Lisaks valmistatakse erinevaid mudeleid ja vorme.

AS Luksusjahi kontsernil on 100% osalus Rootsis tegutsevates tütarettevõtetes AB C.O.Winberg & CO Båtvarv, AB Delta Powerboats, AB Dahl Naval, AB Volymelement ja Eestis tegutsevas ettevõttes OÜ Tobiase 5 Holding. 60% osalus on Rootsi ettevõttes AB Green Module Housing i Stockholm.

AB C.O.Winberg & CO Båtvarv-i põhitegevuseks on jahtide ja kaatrite hooldus ja talvehoiustus.

AB C.O.Winberg & CO Båtvarv- I on 100 % osalus ettevõttes Premium Cars Nordic AB.

AB Delta Powerboats-le kuulub kaubamärk Delta Powerboat.

AB Dahl Naval müüb RIB-tüüpi paate.

AB Green Module Housing i Stockholm ja AB Volymelement tegelevad kinnisvara arendusega.

Kontserni dividendipoliitika kohaselt makstakse dividende emaettevõttes.

2023 aasta

2023. aastal lõppes edukalt koostööprojekt EAS-ga Delta 48 ja katamaraani koostöö osas. Kõik planeeritud tegevused, mis projektis ette nähtud olid, viidi edukalt ellu.

Toodi turule uus mudel Delta 48, mis on suunatud Skandinaavia maade kõrvalt ka Lõuna-Euroopa ja Põhja-Ameerika klientidele.

Jätкус katamaraani ehitus, planeeritav valmimistähtaeg on 2025 aasta sügis.

Mööblisakonda paigaldati kolme-teljeline freespink.

2023. aastal müüdi 28 kaatrit (2022: 52) ja 10 jahti (2022: 9).

Emaettevõtte põhikliendid olid Arcona Yacht AB ja Galärbyggans Försäljnings AB.

Kogu konsteri müügitulu oli 15,4 milj.€ (2022: 17,4 milj.€); sellest emaettevõtte müügitulu 12,2 milj.€ (2022: 15,2 milj.€).

Töötajate keskmine arv kogu kontsernis 2023 aastal oli 104 (2022: 107).

Aastal 2023 maksti tasusid 2,1 milj.€ (2022: 2,0 milj.€).

2024 aasta

Uue Delta 70 mudeli vormide ehitus;

Delta 70 nr 1 ehituse algus

Kaaluda võimalust uue 45-50 jalase purjejahi tootearenduse alustamiseks.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

Finantssuhtarv		2023.a.	2022.a.
Müügitulu kasv,kahanemine		-13%	52
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)%		0,1%	0,01%
Varade puhasrentaablus (ROA) %		7,7%	0,7%
Omakapitali määr %		75%	75%
Maksevõimekordaja		0,83	1
<i>Omakapitali puhasrentaablus: puhaskasum/keskmine omakapital *100 %</i>			
<i>Varade puhasrentaablus: puhaskasum/keskmised varad * 100 %</i>			
<i>Omakapitali määr: omakapital/ varad kokku * 100 %</i>			
<i>maksevõimekordaja: käibevarad/ lühiajalised kohustused</i>			

Käesolev sõda Ukrainas ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad avaldada mõju Euroopa ja kogu maailma majandusele. Ettevõtte ei ole märkimisväärset otsest kokkupuudet Ukraina, Venemaa ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. Antud hetkel ei saa juhtkond kaudseid mõjusid kombinatsioonis usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad kiiresti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 532 806	5 687 892	2
Finantsinvesteeringud	133 613	77 823	
Nõuded ja ettemaksed	1 559 270	1 683 107	
Varud	4 438 750	3 758 471	4
Kokku käibevarad	10 664 439	11 207 293	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 790 000	3 290 000	
Finantsinvesteeringud	12 287 509	9 638 119	8
Kinnisvarainvesteeringud	12 524 385	9 748 722	9
Materiaalsed põhivarad	10 598 837	11 066 944	10
Immateriaalsed põhivarad	314 370	387 611	11
Kokku põhivarad	39 515 101	34 131 396	
Kokku varad	50 179 540	45 338 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 161 448	1 160 158	12
Võlad ja ettemaksed	11 290 895	10 038 393	13
Eraldised	19 173	19 173	14
Kokku lühiajalised kohustised	12 471 516	11 217 724	
Kokku kohustised	12 471 516	11 217 724	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	17
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	286 118	258 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 534 195	33 515 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 859 595	318 401	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	37 708 024	34 120 965	
Kokku omakapital	37 708 024	34 120 965	
Kokku kohustised ja omakapital	50 179 540	45 338 689	

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 142 150	17 444 888
Muud äritulud	45 598	77 133
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	734 000	-1 032 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 658 801	-8 257 916
Mitmesugused tegevuskulud	-1 364 796	-1 454 122
Tööjõukulud	-2 836 912	-2 703 983
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-865 198	-810 226
Muud ärikulud	-8 390	-124 604
Ärikasum (kahjum)	2 187 651	3 138 470
Muud finantstulud ja -kulud	1 750 174	-2 744 117
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 937 825	394 353
Tulumaks	-78 230	-75 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 859 595	318 401
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 859 595	318 401

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 859 595	318 401
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	27 464	258 654
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	27 464	258 654
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	3 887 059	577 055
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	3 887 059	577 055

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 187 651	3 138 470
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	925 148	810 226
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 157	0
Kokku korrigeerimised	886 991	810 226
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-574 869	-790 549
Varude muutus	-680 278	674 326
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 520 416	-205 844
Makstud intressid	-92 547	-1 333
Kokku rahavood äritegevusest	3 247 364	3 625 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-213 871	-1 256 664
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 895 492	-2 021 610
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 750 918	-416 614
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	723 527	0
Laekunud intressid	139 576	104 699
Laekunud dividendid	542 301	1 879 180
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 454 877	-1 711 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 230	-953
Muud laekumised finantseerimistegevusest	436	263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 794	-690
Kokku rahavood	-1 210 307	1 913 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 687 892	4 810 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 210 307	1 913 597
Valuutakursside muutuste mõju	55 221	-1 036 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 532 806	5 687 892

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 560	2 556	42 308	33 815 794	33 886 218
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	25 560	2 556	42 308	33 815 794	33 886 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)			216 346	318 401	534 747
Väljakuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2022	25 560	2 556	258 654	33 834 195	34 120 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 464	3 859 595	3 887 059
Väljakuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2023	25 560	2 556	286 118	37 393 790	37 708 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Luksusjaht raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Luksusjaht (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete C.O.Winberg & CO Batvarv AB, Delta Powerboats AB, Dahl Naval AB, Green Module Housing i Stockholm AB, Volymelement AB, Tobiase 5 Holding OÜ ja Premium Cars Nordic AB finantsnäitajad.

Aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsusi ega vajadust.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad

AS Luksusjaht (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete C.O. Winberg & Batvarv AB, Delta Powerboats AB, Dahl Naval AB, Green Module Housing i Stockholm AB, Volymelement AB, Tobiase 5 Holding OÜ ja Premium Cars Nordic AB finantsnäitajad.

AS Luksusjaht konsolideerimata põhjaruanded on esitatud lisades.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse

(emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

* raha;

* lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

* teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvara võetakse algselt arvele soetamismaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist juhul kui kontsern kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahas ei arveldata.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Kuna tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel bilansipäeval kehtivaid Eesti Panga valuutakursse.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid on kajastatud õiglasel maksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll (valitsev mõju). Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtteid, mille üle investoril puudub kontroll (valitsev mõju) finantsnäitajaid ei konsolideerita, vaid esitatakse aastaaruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varad võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varude soetamismaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodil, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruande real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivaraid (firmaväärtus) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasuliku eluea jooksul selle kasutamisest saadava majandusliku kasu jaotamist ajas (mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Tootmiseseadmed	3-10 aastat
Kontorimasinad	2-5 aastat
Muu inventar	2-10 aastat
Paadivormid	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline võim tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerimine on tõenäoline.

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks.

Garantiikohustused on kajastatud lühiajaliste kohustuste kirjel "Eraldised".

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on bilansis arvele võetud netosoetusmaksumuses. Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressurside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumidele.

Tegevuse sihtfinantseerimine on bilansis kajastatud real "Muud äritulud".

Tulud

Lõbusõidu- ja sportpaatide müügil lähtume tulude kajastamisel RTJ 10 kaupade müügil rakenduvatest põhimõtetest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal neid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Vastavalt tulumaksuseadusele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erisustega, Rootsis tulumaksuga maksustatav (maksumäär 28%).

Vastavalt Rootsi maksuseadustele on ettevõtte tulumaksu võimalik kuni 25% aastas periodiseerida ja seda viis aastat kui ettevõtte on olnud kasumis. Kuuendal aastal kui firma on kasumis pöördub tulumaksu maksmine täitmisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikku, teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Käimasolev sõda Ukrainas ja sellega seotud venemaa Föderatsiooni vastu suunatud saksioonid võivad avaldada mõju Euroopa ja kogu maailma majandusele. Ettevõtte ei oma otsest kokkupuudet Ukraina, Venemaa ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. Antud hetkel ei saa juhtkond kaudseid mõjusid kombinatsioonis usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad kiiresti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	4 532 806	5 687 892
Kokku raha	4 532 806	5 687 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 144 891	1 144 891
Ostjatelt laekumata arved	1 144 891	1 144 891
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326 692	326 692
Ettemaksed	66 412	66 412
Muud makstud ettemaksed	66 412	66 412
Intressinõuded	21 275	21 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 559 270	1 559 270
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	907 586	907 586
Ostjatelt laekumata arved	907 586	907 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	633 847	633 847
Ettemaksed	141 674	141 674
Muud makstud ettemaksed	141 674	141 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 683 107	1 683 107

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	2 722 750	2 776 471
Lõpetamata toodang	616 000	600 000
Valmistoodang	1 100 000	382 000
Kokku varud	4 438 750	3 758 471

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		61 948		80 098
Käibemaks	326 692		633 847	
Üksikisiku tulumaks		36 512		41 331
Erisoodustuse tulumaks		935		105
Sotsiaalmaks		54 025		54 641
Kohustuslik kogumispension		1 535		1 596
Töötuskindlustusmaksed		3 654		3 887
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		343		471
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326 692	158 952	633 847	182 129

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning 2023.a. majandusaasta aruandes vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
556072-3271	C.O.Winberg & CO AB	Rootsi	jahtide, kaatrite hooldus ja talvehoiustus	100	100
556695-6370	Delta Powerboats AB	Rootsi	kaubamärk	100	100
556798-4124	Dahl Naval AB	Rootsi	rib tüüpi laevade tootmine	100	100
559039-9845	Green Module Housin i Stockholm AB	Rootsi	kinnisvara haldus	60	60
559049-2186	Volymelement AB	Rootsi	kinnisvara haldus ja arendus	100	100
556600-8719	Premium Cars Nordic AB	Rootsi	autode müük ja hooldus	100	100
16156164	Tobiase 5 Holding OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
C.O.Winberg & CO AB	44 623	44 623
Delta Powerboats AB	10 715	10 715
Dahl Naval AB	266 250	266 250
Green Module Housin i Stockholm AB	3 200	3 200
Volymelement AB	387 611	387 611
Premium Cars Nordic AB	10 923	10 923
Tobiase 5 Holding OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	725 822	725 822

Grupi juhtkonna hinnangul puuduvad seisuga 31.12.2023 indikatsioonid, mis viitaksid vajadusele teostada tütarettevõtetes teostatud investeeringute väärtuse osas täiendavaid allahindlusi, väärtuse korrigeerimisi.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14858838	Stay Larsen OÜ		kinnisvara haldus	27.60	24.63

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
14858838	3 290 000	500 000	3 790 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 290 000	500 000	3 790 000

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	13 340 164	13 340 164
Soetamine	264 056	264 056
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 966 101	-3 966 101
31.12.2022	9 638 119	9 638 119
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	9 638 119	9 638 119
Soetamine	2 744 630	2 744 630
Müük müügihinnas või lunastamine	-723 527	-723 527
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	628 287	628 287
31.12.2023	12 287 509	12 287 509

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 105 557	6 101 977	135 689	8 343 223
Akumuleeritud kulum		-346 767		-346 767
Jääkmaksumus	2 105 557	5 755 210	135 689	7 996 456
Ostud ja parendused		60 620	1 960 990	2 021 610
Amortisatsioonikulu		-161 739		-161 739
Muud muutused	-15 608	-91 997		-107 605
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 089 949	6 070 600	2 096 679	10 257 228
Akumuleeritud kulum		-508 506		-508 506
Jääkmaksumus	2 089 949	5 562 094	2 096 679	9 748 722
Ostud ja parendused		2 879 859		2 879 859
Amortisatsioonikulu		-111 223		-111 223
Ümberliigitamised		2 096 679	-2 096 679	0
Muud muutused	204	6 823	0	7 027
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 090 153	11 053 961	0	13 144 114
Akumuleeritud kulum		-619 729		-619 729
Jääkmaksumus	2 090 153	10 434 232	0	12 524 385

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	244 056	197 283
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	158 407	126 501

Grupi juhtkonna hinnangul ei ole 31.12.2023 seisuga võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt kõikide kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hinnata. Seega on 31.12.2023 seisuga osa investeeringuid kajastatud soetamismaksumuse meetodil. Grupi juhtkonna hinnangu kohaselt puuduvad indikatsioonid, mis viitaks vajadusele teostada eelnimetatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse osas allahindlust.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 567 345	13 439 270	607 115	28 407	2 143 582	2 779 104	1 981 964	450 749	24 754	475 503	20 243 186
Akumuleeritud kulum		-5 145 157	-507 731	-25 276	-1 897 359	-2 430 366	-1 980 105				-9 555 628
Jääkmaksumus	1 567 345	8 294 113	99 384	3 131	246 223	348 738	1 859	450 749	24 754	475 503	10 687 558
Ostud ja parendused		22 486	4 502			4 502	78 695	1 066 277	84 703	1 150 980	1 256 663
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 486									22 486
Muud ostud ja parendused			4 502			4 502	78 695	1 066 277	84 703	1 150 980	1 234 177
Amortisatsioonikulu		-455 551	-35 856	-2 128	-60 581	-98 565	-20 121				-574 237
Ümberliigitamised					49 507	49 507	200 000	-200 000	-49 507	-249 507	0
Muud ümberliigitamised					49 507	49 507	200 000			-249 507	0
Muud muutused	-90 698	-211 951	-1	419	1	419	-810				-303 040
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 476 647	13 174 136	611 617	26 179	2 174 648	2 812 444	2 239 986	1 317 026	59 950	1 376 976	21 080 189
Akumuleeritud kulum		-5 525 039	-543 588	-24 757	-1 939 498	-2 507 843	-1 980 363				-10 013 245
Jääkmaksumus	1 476 647	7 649 097	68 029	1 422	235 150	304 601	259 623	1 317 026	59 950	1 376 976	11 066 944
Ostud ja parendused		14 177			33 495	33 495	166 199				213 871
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		14 177									14 177
Muud ostud ja parendused					33 495	33 495	166 199				199 694
Amortisatsioonikulu		-456 411	-28 387	-1 424	-57 021	-86 832	-82 692		-59 950	-59 950	-685 885
Ümberliigitamised					86 005	86 005		-86 005		-86 005	0
Muud muutused	1 186	2 644	3	2	2	7	70				3 907
31.12.2023											
Soetusmaksumus	1 477 833	13 192 097	611 622	26 208	2 304 289	2 942 119	2 407 340	1 231 021	0	1 231 021	21 250 410
Akumuleeritud kulum		-5 982 590	-571 977	-26 208	-2 006 658	-2 604 843	-2 064 140	0			-10 651 573
Jääkmaksumus	1 477 833	7 209 507	39 645	0	297 631	337 276	343 200	1 231 021	0	1 231 021	10 598 837

Grupi juhtkonna hinnangul puuduvad seisuga 31.12.2023 indikatsioonid, mis viitaksid vajadusele teostada materiaalsete põhivarade osas allahindlusi.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	740 697	83 303	824 000
Akumuleeritud kulum	-445 500	-83 303	-528 803
Jääkmaksumus	295 197	0	295 197
Ostud ja parendused	224 750		224 750
Amortisatsioonikulu	-74 250		-74 250
Muud muutused	-58 086		-58 086
31.12.2022			
Soetusmaksumus	907 361	78 255	985 616
Akumuleeritud kulum	-519 750	-78 255	-598 005
Jääkmaksumus	387 611	0	387 611
Amortisatsioonikulu	-74 250		-74 250
Muud muutused	1 009		1 009
31.12.2023			
Soetusmaksumus	986 711	78 341	1 065 052
Akumuleeritud kulum	-672 341	-78 341	-750 682
Jääkmaksumus	314 370	0	314 370

Grupi juhtkonna hinnangul puuduvad seisuga 31.12.2023 indikatsioonid, mis viitaksid vajadusele teostada immateriaalse vara osas allahindlusi.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lennart Alpstal	1 161 448	1 161 448			SEK
Lühiajalised laenud kokku	1 161 448	1 161 448			
Laenukohustised kokku	1 161 448	1 161 448			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lennart Alpstal	1 160 158	1 160 158			SEK
Lühiajalised laenud kokku	1 160 158	1 160 158			
Laenukohustised kokku	1 160 158	1 160 158			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	920 503	920 503
Võlad töövõtjatele	271 743	271 743
Maksuvõlad	158 952	158 952
Muud võlad	5 250 915	5 250 915
Dividendivõlad	5 067 350	5 067 350
Muud viitvõlad	183 565	183 565
Saadud ettemaksed	3 421 945	3 421 945
Muud saadud ettemaksed	3 421 945	3 421 945
Dividendi tulumaks võlg	1 266 837	1 266 837
Kokku võlad ja ettemaksed	11 290 895	11 290 895
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	842 422	842 422
Võlad töövõtjatele	245 090	245 090
Maksuvõlad	182 129	182 129
Muud võlad	5 266 993	5 266 993
Dividendivõlad	4 767 350	4 767 350
Muud viitvõlad	499 643	499 643
Saadud ettemaksed	2 309 922	2 309 922
Muud saadud ettemaksed	2 309 922	2 309 922
Dividendi tulumaks võlg	1 191 837	1 191 837
Kokku võlad ja ettemaksed	10 038 393	10 038 393

Lisa 14 Eraldised (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2023
Garantiieraldis reklamatsioonideks, AS Luksusjaht	19 173	19 173
Kokku eraldised	19 173	19 173
	31.12.2021	31.12.2022
Garantiieraldis reklamatsioonideks, AS Luksusjaht	19 173	19 173
Kokku eraldised	19 173	19 173

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 915 032	27 067 356
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 478 758	6 766 839
Kokku tingimuslikud kohustised	37 393 790	33 834 195

Luksusjaht AS tütarettevõtte Tobiasse 5 Holding OÜ on esitanud 22.12.2023 Larsen Kinnisvara OÜ vastu hagi summas 320 731,20 eurot, kuna Tobiasse 5 Holding OÜ juhatuse ja omaniku hinnangul on endise juhatuse liikme poolt Tobiasse 5 Holding OÜ omanikuga kooskõlastamata teostatud tulemustasu väljamaksmine, samuti on Tobiasse 5 Holding OÜ juhatuse ja omaniku hinnangul viidatud tulemustasu arvestus teostatud ebakorrektselt ja Tobiasse 5 Holding OÜ finantsseisu kahjustavalt.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Katamaani ehitus	0	0	37 362	-37 362	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 362	-37 362				
Kokku sihtfinantseerimine	37 362	-37 362				
	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Katamaani ehitus	0	0	248 047	-248 047	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	248 047	-248 047				
Kokku sihtfinantseerimine	248 047	-248 047				

Lisa 17 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	12 767 008	15 266 108
Eesti	173 877	132 633
Soome	550	96
Itaalia	930 721	682 867
Holland	490 358	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 362 514	16 081 704
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	622 956	646 844
Šveits	156 680	716 340
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	779 636	1 363 184
Kokku müügitulu	15 142 150	17 444 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõbusõidu- ja sportpaatide ehitus ja müük	12 852 210	15 555 650
Teenused ja materjali müük	1 456 180	1 146 150
Renditulu	833 760	743 088
Kokku müügitulu	15 142 150	17 444 888

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum valuutakursi muutustest	519	0
Toetused	900	21 613
Muud	44 179	55 520
Kokku muud äritulud	45 598	77 133

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	8 568 522	8 129 798
Transpordikulud	90 279	128 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 658 801	8 257 916

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	6 968	7 092
Üür ja rent	142 508	135 770
Energia	280 842	310 853
Elektrienergia	140 227	150 458
Soojusenergia	111 311	131 209
Kütus	29 304	29 186
Veevarustusteenused	19 973	12 785
Mitmesugused bürookulud	60 538	91 707
Uurimis- ja arengukulud	101 688	105 801
Lähetuskulud	32 637	41 845
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 749	32 709
Reklaam	17 205	3 747
Kindlustuskulud	68 517	95 746
Väikevahendid, tööriistad	100 435	115 150
Messikulud	31 240	3 640
Masinate parandus ja hooldus	85 261	68 088
Kaitsevahendid	69 990	89 964
Hoonete hooldus ja remont	107 630	204 590
Reklamatsioonid	25 310	10 053
Liisingud	10 176	2 473
IT teenused	15 704	4 529
Revisjon, raamatupidamine	25 310	24 822
Jäätmekäitlus	3 579	3 105
Puhastusteenused	41 330	0
Muud	98 206	89 653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 364 796	1 454 122

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 118 334	2 022 228
Sotsiaalmaksud	718 578	681 755
Kokku tööjõukulud	2 836 912	2 703 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	104	107
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	104	102
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	26 688	-733 621
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 131 594	-3 993 041
Intressitulud,-kulud	49 591	103 365
Saadud dividende	542 301	1 879 180
Aktsiakapitali väljamakse	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 750 174	-2 744 117

Lisa 24 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 161 449	1 160 158
Kokku laenukohustised	1 161 449	1 160 158

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 258 881	1 160 158
Kokku antud laenud	1 258 881	1 160 158

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160 158	1 161 449
Kokku antud laenud	1 160 158	1 161 449

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	138 211	126 080

Vastavalt RTJ 15 punktile 23 ei ole konsolideeritud aruandes avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritavaid tehinguid ja saldosisid. Kohustiste all on omaniku laen tütaretevõttele.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude all on kajastatud ema- ja tütaretevõtete juhatuse liikmete ja tegevjuhi ametikohustuste täitmise eest arvestatud tasud, samuti emaettevõtte nõukogu liikme tasu.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 084 362	5 200 985
Finantsinvesteeringud	133 613	77 823
Nõuded ja ettemaksed	3 010 066	2 367 465
Varud	3 879 515	3 240 686
Kokku käibevarad	11 107 556	10 886 959
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 117 288	3 617 288
Finantsinvesteeringud	11 793 798	9 638 119
Nõuded ja ettemaksed	14 328 807	10 299 199
Kinnisvarainvesteeringud	1 274 375	2 261 816
Materiaalsed põhivarad	7 085 356	7 555 861
Kokku põhivarad	38 599 624	33 372 283
Kokku varad	49 707 180	44 259 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 173 216	8 582 283
Eraldised	19 173	19 173
Kokku lühiajalised kohustised	10 192 389	8 601 456
Kokku kohustised	10 192 389	8 601 456
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 329 670	35 130 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 157 005	499 078
Kokku omakapital	39 514 791	35 657 786
Kokku kohustised ja omakapital	49 707 180	44 259 242

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 247 512	15 170 522
Muud äritulud	38 157	16 279
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	734 000	-1 032 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 438 132	-7 200 093
Mitmesugused tegevuskulud	-667 599	-879 549
Tööjõukulud	-2 527 053	-2 478 032
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-479 649	-458 906
Muud ärikulud	-1 000	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 906 236	3 137 521
Muud finantstulud ja -kulud	2 325 769	-2 563 443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 232 005	574 078
Tulumaks	-75 000	-75 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 157 005	499 078

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 906 236	3 137 521
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	539 599	458 906
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 157	0
Kokku korrigeerimised	501 442	458 906
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698 391	-462 920
Varude muutus	-638 829	439 036
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 215 931	-1 016 120
Kokku rahavood äritegevusest	2 286 389	2 556 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 495	-1 150 981
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	990 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 257 208	-264 056
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	723 527	0
Antud laenud	-4 020 489	-1 897 522
Antud laenude tagasimaksed	0	93 000
Laekunud intressid	625 186	292 527
Laekunud dividendid	542 301	1 879 180
Muud laekumised investeerimistegevusest	478	223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 429 700	-1 047 629
Kokku rahavood	-1 143 311	1 508 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 200 985	4 434 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 143 311	1 508 794
Valuutakursside muutuste mõju	26 688	-742 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 084 362	5 200 985

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 560	2 556	35 430 592	35 458 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			499 078	499 078
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2022	25 560	2 556	35 629 670	35 657 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 157 005	4 157 005
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2023	25 560	2 556	39 486 675	39 514 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Aktsiaselts Luksusjaht (registrikood: 10373446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LENNART ALPSTÅL	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Luksusjaht aktsionäreile

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Luksusjaht ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud või võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Auditi käigus meile teavaks saanud informatsiooni kohaselt on 2023 aastal AS Luksusjaht tütaretevõtte AB C.O. Winberg & Co Batvar asutanud Rootsis uue äriühingu Fastighets AB Lidingö 6:135 investeringu maksumuses 494 TEUR. Me ei ole auditi käigus saanud informatsioon eelnimetatud ettevõtte finantsandmete/-aruandluse kohta 31.12.2023 seisuga, eelnimetatud ettevõtte finantsandmeid ei ole esitatud konsolideeritud AS Luksusjaht 31.12.2023 seisuga koostatud konsolideeritud aruandes. Sedakaudu ei ole meil võimalik ka hinnata Fastighets AB Lidingö 6:135 finantsaruandlusest tulenevat mõju AS Luksusjaht 31.12.2023 seisuga koostatud konsolideeritud aastaaruandele, selle põhjaruannetele, lisadele.

Raamatupidamise seaduse § 20 (3) kohaselt peab äriühing, kes koostab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruande, tooma konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes välja korrigeeritud konsolideerimata omakapitali, selle arvestuskäigu. 31.12.2023 seisuga koostatud ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel eespool nimetatud nõuet ei ole täidetud. Sama nõue on täitmata ka 31.12.2022 seisuga.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” oleme kirjeldanud, me ei ole auditi käigus saanud informatsioon 2023 aastal asutatud ja gruppi kuuluva ettevõtte finantsandmete/-aruandluse kohta 31.12.2023 seisuga, eelnimetatud ettevõtte finantsandmeid ei ole esitatud konsolideeritud AS Luksusjaht 31.12.2023 seisuga koostatud konsolideeritud aruandes. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

19.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Luksusjaht (registrikood: 10373446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	19.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 534 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 859 595
Kokku	37 393 790
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 093 790
Kokku	37 393 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbusõidu- ja sportpaatide ehitus	30121	11742485	95.88%	Jah