

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Inrestauraator OÜ
Äriregistri number:	10366133
Juriidiline aadress:	Rüütli 16 Tallinn 10130
Telefon:	6 274 883
Faks:	6 274 881
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Tegevjuht:	Indrek Koppel
Põhitegevusala:	kinnisvara rentimine (68201)
Juhatuse liikmed:	Indrek Koppel Jüri Einroos Gustav Dudkin

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Maksuvõlad	14
Lisa 7 Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Kasutusrent.....	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused.....	16
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Osanike nimekiri	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ Inrestauraator põhitegevuseks on kontoriruumide haldamine ja rentimine, sidusettevõtete tööde koordineerimine ning ehitusjärelvalve ja ehitusalased konsultatsioonid.

Ehitustegevust aruandeaastal ei toimunud.

2007. aastal moodustas enamuse ettevõtte käibest kontoriruumide rentimine.

Realiseeritud netokäive oli 2007. aastal 2 187 412 krooni, mis oli 2006. aasta käibest 187 605 krooni võrra suurem.

Aasta tulemuseks kujunes 1 618 236 krooni kasumit.

OÜ Inrestauraator omab osalust äriühingutes OÜ Inrestauraator Projekt, OÜ Crossnet System. Kuna osalus ja kontroll sidusettevõtetes on suhteliselt väike ning konsolideeriva ettevõtte netokäive ja töötajate arv jääb alla nõudest, mille puhul on nõutav konsolideeritud aruanne, on pikaajalised investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kasumit saadi kapitaliosaluse meetodil sidusettevõtetest OÜ Crossnet System 1 172 154 krooni ja kahjumit sidusettevõtetest OÜ Inrestauraator Projekt 34 368 krooni.

2004. aastal kuludesse kantud rendivõla sissenõudmiseks esitas 27.04.2005 OÜ Inrestauraator Harju Maakohtule hagi OÜ Müntla vastu. Hagi esitati suuruses 371 447 krooni ja positiivse lahenduseni OÜ Inrestauraatori jaoks jõuti alles 2008. aastal. 31.12.2007 seisuga see bilansis ei kajastu.

Aasta 2007 aasta olulisim ülesanne oli Kotzebue 18D detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringuga on kavas muuta maakasutuse sihtotstarve elamumaaks. Detailplaneeringu menetlemine jätkub 2008. aastal. 2007.aastal jätkati Harku tootmisbaasi arendustegevust koostöös OÜ-ga Crossnet System.

Aastal 2008 jätkatakse kontoriruumide haldamist ja rentimist. Samuti jätkatakse Kotzebue 18D detailplaneeringu ja Harku tootmisbaasi arendustegevusega.

OÜ Inrestauraatori juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 2007. aastal 3 inimest ja nende töötasude kogusumma oli 262 229 krooni. Sellest juhatuse liikmete töötasu moodustas 187 529 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (krooni)	2 187 412	1 999 807
Tulu kasv	9,38%	5,36%
Puhaskasum (krooni)	1 618 236	4 120 187
Puhasrentaablus	74,0%	206,0%
ROA	14,7%	42,9%
ROE	17,7%	54,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

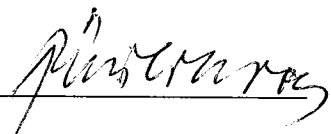
Inrestauraator OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inrestauraator finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Inrestauraator on jätkuvalt tegutsev.



Indrek Koppel
Juhatuse esimees

25. juuni 2008.a.



Jüri Einroos
Juhatuse liige

25. juuni 2008.a.



Gustav Dudkin
Juhatuse liige

25. juuni 2008.a.

BILANSS

			EEK
<u>VARAD</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>nr.</u>			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	225 295	291 513
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	124 656	83 622
Nõuded sidusettevõtetele	11	888 519	517 808
Viitlaekumised - intressid		97	84
Ettemaksed teenuste eest		0	195
Nõuded ja ettemaksud kokku		1 013 272	601 709
Varud			
Ettemaksed hankijatele		0	4 565
Varud kokku		0	4 565
KÄIBEVARA KOKKU		1 238 567	897 787
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad ja osakud	4	5 807 811	4 670 025
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5 807 811	4 670 025
Materiaalne põhivara	5		
Maa		1 356 074	1 356 074
Hooned (jääkväärtuses)		2 486 901	2 570 493
Muu inventar, sisseseade, muu (jääkväärtuses)		1 720	6 118
Lõpetamata ehitus		111 492	111 492
Materiaalne põhivara kokku		3 956 187	4 044 177
PÕHIVARA KOKKU		9 763 998	8 714 202
<u>VARAD KOKKU</u>		11 002 565	9 611 989



<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	<u>nr.</u>		
Laenukohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	7	120 500	120 500
Lühiajalised laenud	11	550 000	750 000
Laenukohustused kokku		670 500	870 500
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		78 805	55 823
Võlad töövõtjatele		49 076	48 972
Maksuvõlad	6	53 182	58 398
Võlad sidusettevõtetele	11	22 781	0
Muud võlad		222 722	170 533
Võlad ja ettemaksed kokku		426 566	333 726
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 097 066	1 204 226
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7	783 250	903 750
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		783 250	903 750
KOHUSTUSED KOKKU		1 880 316	2 107 976
OMAKAPITAL	8		
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 064 013	2 943 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 618 236	4 120 187
OMAKAPITAL KOKKU		9 122 249	7 504 013
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		11 002 565	9 611 989



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	10	2 187 412	1 999 807
Äritulud kokku		2 187 412	1 999 807
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal, teenused		1 222 010	1 043 718
Mitmesugused tegevuskulud		132 400	173 694
Tööjõu kulud			
Palgakulu		262 229	266 588
Sotsiaalmaksud		88 224	98 256
Töötuskindlustus		791	803
Tööjõu kulud kokku		351 244	365 647
Põhivara kulum	5	87 990	89 169
Muud ärikulud		1 958	10 835
Ärikulud kokku		1 795 602	1 683 063
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		391 810	316 744
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	1 137 786	3 864 520
Intressitulud ja -kulud		88 640	-61 077
Finantstulud ja -kulud kokku		1 226 426	3 803 443
<u>PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>		1 618 236	4 120 187



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 618 236	4 120 187
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	87 990	89 169
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	4	-1 137 786	-3 864 520
Nõuete ja ettemaksude muutus		-180 811	-47 388
Varude muutus		4 565	-397
Kohustuste ja ettemaksude muutus		92 840	88 719
Rahavood äritegevusest		485 034	385 770
Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamine	5,7	-120 500	-120 500
Osade ost		0	-29 000
Rahavood investeeringutest		-120 500	-149 500
Rahavood finantseerimisest			
Antud laenu	11	-230 752	-26 209
Tasutud laenu	11	-200 000	-250 000
Rahavood finantseerimisest		-430 752	-276 209
RAHAVOOG KOKKU		-66 218	-39 939
Rahajäägi muutus			
Aasta lõpuks		225 295	291 513
Aasta alguses		291 513	331 452
RAHAJÄÄGI MUUTUS		-66 218	-39 939



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital
31.12.2005	400 000	40 000	2 943 826	3 383 826
Kasum 2006			4 120 187	4 120 187
31.12.2006	400 000	40 000	7 064 013	7 504 013
Kasum 2007			1 618 236	1 618 236
31.12.2007	400 000	40 000	8 682 249	9 122 249

Lisainformatsiooni leiab lisast 8.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA -MEETODID**

2007.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Inrestauraatori kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgitud on järgmisi arvestuspõhimõtteid ja meetodeid:

- **Raha ja pangakontod**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla kolme kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

- **Nõuded**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse nende tekkimisel kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Nõuded, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

- **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjal, teenused".

- **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Kuna osalus ja kontroll sidusettevõtetes on suhteliselt väike ning konsolideeriva ettevõtte netokäive ja töötajate arv jääb alla nõudest, mille puhul on nõutav konsolideeritud aruanne, on pikaajalised investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud hinnatakse ümber üks kord aastas aasta tulemuste põhjal ning kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

- **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalet põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes ja –kuludes.

Ettevõtte materiaalne põhivara koosneb kinnistust, hoonest ning kontoritehnikast ja –sisustusest.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

Arvutustehnika 30-40%

Muu inventar 20-40%

Hooned 3-5%

Maa maksumust ei amortiseerita.

• Kohustused ja potentsiaalsed kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

• Rendarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

• Puhkusetasu reserv

Töötajate puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Puhkusetasu reserv kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis lühiajalise kohustusena.

• Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

• Sidusettevõtted

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle äriühing omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõttesse“.



- **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	16	16
Pank	225 279	291 497
Kokku	225 295	291 513

LISA 3 NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse miinusemärgiga.

2004. aastal kuludesse kantud rendivõla sissenõudmiseks esitas 27.04.2005 OÜ Inrestauraator Harju Maakohtule hagi OÜ Müntla vastu. Hagi esitati suuruses 371 447 krooni ja positiivse lahenduseni OÜ Inrestauraatori jaoks jõuti alles 2008. aastal. 31.12.2007 seisuga see bilansis ei kajastu.

2007. aastal lisandus ebatõenäoliseks laekumiseks 102 646 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	637 536	493 855
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 512 879	- 410 233
Nõuded ostjate vastu	124 657	83 622



LISA 4 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Inrestauraator OÜ omab osalust kahes ettevõttes.

Kuna osalus ja kontroll sidusettevõtetes on suhteliselt väike ning konsolideeriva ettevõtte netokäive ja töötajate arv jääb alla nõudest, mille puhul on nõutav konsolideeritud aruanne, on pikaajalised investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosalus sidusettevõtetes:

	Inrestauraator Projekt OÜ	Crossnet System OÜ
Osalus % aasta alguses/lõpus	37% / 37%	30% / 30%
Soetusmaksumus 31.12.2006	37 000	30 000
Õiglane väärtus 31.12.2006	317 153	4 352 872
2007.a. kapitaliosaluse kasum / kahjum	- 34 368	1 172 154
Soetusmaksumus 31.12.2007	37 000	30 000
Õiglane väärtus 31.12.2007	282 785	5 525 026

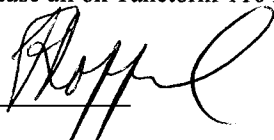
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

2007. aastal põhivara ei ostetud ja maha ei kantud. Kuna OÜ Inrestauraatoril on ostetud kinnistu järelmaksuga, siis rahavoogude aruande põhivara soetamise all on toodud teostatud järeklmaksud aruandeaastal.

	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Hooned	Maa	KOKKU
Soetusmaksumuses 31.12.2005	255 323	111 492	2 786 439	1 356 074	4 509 328
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	243 628	0	132 354	0	375 982
Jääkmaksumus 31.12.2005	11 695	111 492	2 654 085	1 356 074	4 133 346
Kulum 2006	5 577	0	83 592	0	89 169
Soetusmaksumuses 31.12.2006	255 323	111 492	2 786 439	1 356 074	4 509 328
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	249 205	0	215 946	0	465 151
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 118	111 492	2 570 493	1 356 074	4 044 177
Kulum 2007	4 398	0	83 592	0	87 990
Soetusmaksumuses 31.12.2007	255 323	111 492	2 786 439	1 356 074	4 509 328
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	253 603	0	299 538	0	553 141
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 720	111 492	2 486 901	1 356 074	3 956 187

Lõpetamata ehituse all on Tähetorni 110 kinnistu maaparanduse ja maa erastamise kulud.

Juhatuse liige:



LISA 6 MAKSUVÕLAD

MAKSUVÕLAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	13 218	15 596
Isiku tulumaks	14 821	16 058
Sotsiaalmaks	23 114	24 107
Kogumispension	1 400	1 408
Töötuskindlustus	629	632
Erisoodustuste tulumaks	0	597
KOKKU	53 182	58 398

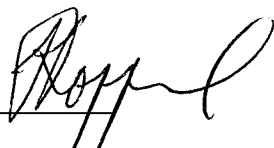
LISA 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste kohustuste all kajastatakse kinnistu ostu järelmaksu. Järelmaksu osa kokku oli 1 205 000 krooni ja see kuulub tasumisele võrdsetes osades 2 korda aastas 10 aasta jooksul. Viimane makse on mais 2015. aastal. Intress on 10% aastas tasutavast osast. Rahavoogude aruandes kajastub kohustuse vähenemine põhivarade soetusmaksumuses. 2008. aastal makstav summa on kajastatud lühiajalistes kohustustes.

	Kinnistu järelmaks
Tasutud 2007. aastal	120 500
Tasumisele järgmisel aastal	120 500
Pikaajaline kohustus	783 250

LISA 8 OMAKAPITAL

OÜ Inrestauraatori osakapital on 400 000 krooni, mis jaguneb erinevalt 10 osaniku vahel (vt. osanike nimekirja). 2007. aasta tulemuseks kujunes 1 618 236 krooni kasumit. Jaotamata kasum on aasta lõpu seisuga 8 682 249 krooni. Dividende 2007. aastal ei makstud



LISA 9 KASUTUSRENT**Kasutusrent (rentija):**

OÜ Inrestauraator rentis 2007. aastal büroopinda aadressil Rütli 16/18 ning sõiduautot. Kehtivatest rendilepingutest tulenevad rendimaksed jagunevad järgmiselt:

	2007	Kehtivad rendilepingud	
		kuni 1 aasta	1-5 aastat
Bürooruumide rent	467 256	467 256	350 442
Autode rent	100 000	96 000	0
Kokku	567 256	563 256	350 442

Kasutusrent (rentnik):

OÜ Inrestauraator on rentnikuks aadressidel Rütli 16/18 ja Kotzebue 18d. Samuti renditi edasi sõiduautot. Kehtivatest rendilepingutest tulenevalt jagunevad tulevaste perioodide renditulud järgnevalt:

	2007	Kehtivad rendilepingud	
		kuni 1 aasta	1-5 aastat
Bürooruumide rent	1 612 267	2 038 172	3 238 627
Autode rent	96 000	96 000	96 000
Kokku	1 708 267	2 134 172	3 334 627

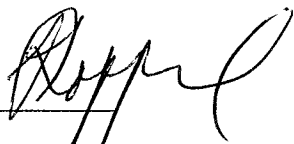
LISA 10 MÜÜGITULU

Realiseeritud netokäive oli 2007. aastal 2 187 412 krooni, mis on 2006. aasta käibest 9,4% suurem. Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

	2007	2006
Müügitulu (EMTAK 2008: 68201)	2 187 412	1 999 807
Müügi kasv võrreldes eelmise perioodiga	187 605	101 748
Müügi kasv %	9,4%	5,4%

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatus ja osanikud ning eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



Tehingud sidusettevõtetega:

1. Inrestauraator Projekt OÜ-le osutati raamatupidamise ja konsultatsiooniteenust 120 000 krooni eest.
2. Crossnet Systems OÜ-lt osteti teenuseid 19 306 krooni eest ja anti laenu 230 752 krooni.

Crossnet System OÜ-le antud laenu saldo seisuga 31.12.2007 oli 748 560 krooni . Laenu intress 2007.a. oli 6,94%. Kohustuste saldo seisuga 31.12.2007 Crossnet System OÜ ees oli 22 781 krooni.

Tehingud ettevõtte juhatuse liikmetega ja omanikega ning nendega seotud ettevõtetega:

Juhatusel liikmete töötasu moodustas 2007. aastal 187 529 krooni (ilma sotsiaalmaksuta).

Tehingud ettevõtte juhatuse liikmetega ja omanikega seotud ettevõtetega olid järgmised:

Seotud osapoole nimetus	Tehingu kirjeldus	Võlgnevus 31.12.2006	Ostetud 2007	Müüdud 2007	Võlgnevus 31.12.2007
G&G Investeeringud OÜ	sõiduauto rent/konsultats.	0	140 000	0	12 980
Nelgi Konsultatsioonid	sõiduauto rent	0	40 000	0	0
Mendali OÜ	teenuste ost/ruumide rent	-23 377	65 950	897 010	-15 124

Lisaks on OÜ Mendali andnud OÜ Inrestauraatorile laenu intressiga 6%. 2007. aastal tasuti laenu 200 000 krooni. Laenu jääk 31.12.2007 seisuga oli 550 000 krooni. Laen tasutakse lõplikult 2008. aastal.

LISA 12 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

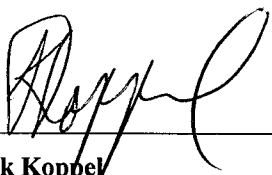
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 8 682 249 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 823 272 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 858 977 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Maksuhaldur ei ole aastatel 2005-2007 osaühingus läbi viinud maksurevisjoni. Maksuhalduril on Eestis õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid või trahv. Osaühingu juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendav maksusumma.



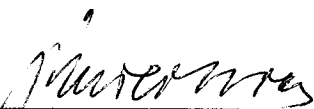
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Inrestauraator OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Indrek Koppel
Juhatusesimees

25. juuni 2008.a.



Jüri Einroos
Juhatuseliige

25. juuni 2008.a.



Gustav Dudkin
Juhatuseliige

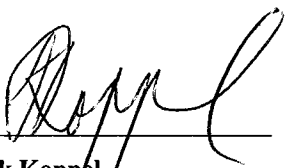
25. juuni 2008.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 064 013
2007. aasta kasum	1 618 236
Jaotamata kasum kokku	8 682 249

Juhatus teeb ettepaneku:

1. Kasumit ei jaotata.
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 8 682 249 krooni.



Indrek Koppel
Juhatuse esimees

25. juuni 2008.a.



Jüri Einroos
Juhatuse liige

25. juuni 2008.a.



Gustav Dudkin
Juhatuse liige

25. juuni 2008.a.

OÜ INRESTAURAATOR OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osade suurus nominaalis	osakaal % osakapitalist
Indrek Koppel	36208080258	Eesti	144 400	36,10
Marika Dudkin	44708130220	Eesti	80 000	20,00
Mati Mütterisepp	35309280232	Eesti	97 600	24,40
Jüri Einroos	35709210250	Eesti	44 200	11,05
Gunnar Dudkin	35309060337	Eesti	25 300	6,325
Jaanus Otsa	35703290243	Eesti	4 000	1,00
Vera Stepanenko		surnud, pärijad teadmata	4 000	1,00
Sirje Jürisson	45704160353	Eesti	300	0,075
Silvi Sageus	44302030248	Eesti	200	0,05
KOKKU			400 000	100,00

