

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing MINGERO

registrikood: 10375913

tänava/talu nimi, Lasteaia 12-19

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013.a. tegeleti peamiselt olemasolevate kinnistute haldamise ja korrastamisega, hoiti jooksvad kulud miinimumil.

2014.a. planeerime tõsta kinnistute müügi aktiivsust.

2013.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197	2 410	2
Nõuded ja ettemaksed	5 031	6 758	3,4,6
Varud	818 231	814 167	5
Kokku käibevara	823 459	823 335	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	215 941	216 209	7
Kokku põhivara	215 941	216 209	
Kokku varad	1 039 400	1 039 544	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	873 045	866 081	8
Võlad ja ettemaksed	149 187	182 865	9,10,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 022 232	1 048 946	
Kokku kohustused	1 022 232	1 048 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 402	29 400	13
Ülekurss	30 000	0	
Kohustuslik reservkapital	707	707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 509	-90 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 432	50 493	
Kokku omakapital	17 168	-9 402	
Kokku kohustused ja omakapital	1 039 400	1 039 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	64 399	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238	-12 663	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 926	-982	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-268	-165	7
Muud ärikulud	0	-96	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 432	50 493	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 432	50 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 432	50 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 432	50 493
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	268	165
Kokku korrigeerimised	268	165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 727	2 313
Varude muutus	-4 064	10 201
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 676	1 322
Makstud intressid	0	-5
Kokku rahavood äritegevusest	-9 177	64 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 201	1 750
Saadud laenude tagasimaksed	-2 237	-65 190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 964	-63 440
Kokku rahavood	-2 213	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 410	2 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 213	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197	2 410

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	29 400		707	-90 002	-59 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 493	50 493
31.12.2012	29 400		707	-39 509	-9 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 432	-3 432
Emiteeritud osakapital	2	30 000			30 002
31.12.2013	29 402	30 000	707	-42 941	17 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mingero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 130 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

130 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

arvutitehnika	5
---------------	---

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapool äriplaneerimisele. OÜ Mingero käsitleb seotud osapooltena emaettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1	2 238
Arvelduskonto	196	172
Kokku raha	197	2 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137
Ettemaksed	1 294	1 294
Muud makstud ettemaksed	1 294	1 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 031	5 031
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 901	4 901
Ostjatelt laekumata arved	4 901	4 901
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	576
Ettemaksed	1 281	1 281
Tulevaste perioodide kulud	1 281	1 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 758	6 758

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 600	4 901
Kokku nõuded ostjate vastu	3 600	4 901

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	818 231	814 167
Kokku varud	818 231	814 167

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	112	12
Ettemaksukonto jääk	25	564
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	576

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	6 391	617		7 008	215 225	215 225	222 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-468		-6 859			-6 859
Jääkmaksumus	0	149		149	215 225	215 225	215 374
Ostud ja parendused			1 000	1 000			1 000
Amortisatsioonikulu		-82	-83	-165			-165
31.12.2012							
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-550	-83	-7 024			-7 024
Jääkmaksumus	0	67	917	984	215 225	215 225	216 209
Amortisatsioonikulu		-67	-201	-268			-268
31.12.2013							
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-284	-7 292			-7 292
Jääkmaksumus	0	0	716	716	215 225	215 225	215 941

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	873 045	873 045		
Lühiajalised laenud kokku	873 045	873 045		
Laenukohustused kokku	873 045	873 045		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	866 081	866 081		
Lühiajalised laenud kokku	866 081	866 081		
Laenukohustused kokku	866 081	866 081		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 781	2 781		
Muud võlad	146 406	146 406		
Intressivõlad	146 406	146 406		
Kokku võlad ja ettemaksed	149 187	149 187		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 457	6 457		
Muud võlad	176 408	176 408		
Intressivõlad	176 408	176 408		
Kokku võlad ja ettemaksed	182 865	182 865		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tarnijad	2 781	6 457
Kokku võlad tarnijatele	2 781	6 457

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	146 406	146 406		
seotud isikud	146 406	146 406		
Kokku muud võlad	146 406	146 406		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	176 408	176 408		
seotud isikud	176 408	176 408		
Kokku muud võlad	176 408	176 408		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	29 402	29 400
Osade arv (tk)	294	294

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		64 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		64 399
Kokku müügitulu		64 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara müük		64 000
muu müügitulu		399
transport		0
Kokku müügitulu		64 399

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	1 133
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	63	10 836
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	604
Energia	175	90
Elektrienergia	175	90
muud kulud		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	238	12 663

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 868	120
konsultatsioonid ja juriidilised teenused	619	0
projekti juhtimiskulud	0	0
muud tegevuskulud	19	36
kindlustuskulud	0	399
teenuse kulud	420	427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 926	982

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised		8
kahjum varude müügist		88
Kokku muud ärikulud		96

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	84 506	85 512
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	934 944	955 940

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 875	3 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	141	
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 551	4 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	141	101

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Osaühing MINGERO (registrikood: 10375913) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2014
SERGEI KIVI	Juhatuse liige	25.06.2014
OLE LOIGU	Juhatuse liige	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 432
Kokku	-42 941
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-42 941
Kokku	-42 941

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Comex Invest OÜ	11215560	Paneeli 2, Tallinn, Harju maakond, 11415, Eesti	14701 EUR
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204	Lasteaia 12-19, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401, Eesti	14701 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com