

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing MINGERO

registrikood: 10375913

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 12-19

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.a. tegeleti peamiselt olemasolevate kinnistute haldamise ja korrastamisega, hoiti jooksvad kulud miinimumil.

2020.a. planeerime tõsta kinnistute müügi aktiivsust.

2019.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 691	6 386	2
Nõuded ja ettemaksed	150 167	10 028	3,5
Varud	664 372	770 314	4
Kokku käibevarad	888 230	786 728	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	215 581	215 225	6
Kokku põhivarad	215 581	215 225	
Kokku varad	1 103 811	1 001 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	824 399	809 399	7
Võlad ja ettemaksed	147 839	150 878	8
Kokku lühiajalised kohustised	972 238	960 277	
Kokku kohustised	972 238	960 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 400	29 400	
Ülekurss	30 000	30 000	
Kohustuslik reservkapital	708	708	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 432	-26 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 897	8 095	
Kokku omakapital	131 573	41 676	
Kokku kohustised ja omakapital	1 103 811	1 001 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	200 000	20 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 444	-3 693	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 187	-2 018	11
Muud ärikulud	-106 474	-6 194	12
Ärikasum (kahjum)	89 895	8 095	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 897	8 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 897	8 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mingero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 130 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

130 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Mingero käsitleb seotud osapooltena emaettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	73 691	6 386
Kokku raha	73 691	6 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 000	150 000
Ostjatelt laekumata arved	150 000	150 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164
Ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 167	150 167
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000
Ostjatelt laekumata arved	10 000	10 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 028	10 028

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	664 372	770 314
Kokku varud	664 372	770 314

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	94	1	
Erisoodustuse tulumaks			1
Ettemaksukonto jääk	70	27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	28	1

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-1 000	-8 008		-8 008
Jääkmaksumus	0	0	0	0	215 225	215 225
31.12.2018						
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-1 000	-8 008		-8 008
Jääkmaksumus	0	0	0	0	215 225	215 225
Ostud ja parendused					356	356
31.12.2019						
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 581	223 589
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-1 000	-8 008		-8 008
Jääkmaksumus	0	0	0	0	215 581	215 581

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	824 399	824 399		
Lühiajalised laenud kokku	824 399	824 399		
Laenukohustised kokku	824 399	824 399		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	809 399	809 399		
Lühiajalised laenud kokku	809 399	809 399		
Laenukohustised kokku	809 399	809 399		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 433	1 433
Muud võlad	146 406	146 406
Intressivõlad	146 406	146 406
Kokku võlad ja ettemaksed	147 839	147 839

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 471	4 471
Maksuvõlad	1	1
Muud võlad	146 406	146 406
Intressivõlad	146 406	146 406
Kokku võlad ja ettemaksed	150 878	150 878

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum varude müügist	200 000	20 000
Kokku muud äritulud	200 000	20 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	577	3 000
Energia	867	92
Elektrienergia	127	92
Soojusenergia	740	0
Muud	0	601
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 444	3 693

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 880	1 892
raamatupidamiskulud	300	0
Muud	7	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 187	2 018

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
kahjum varude müügist	106 474	4 915
Muud	0	1 279
Kokku muud ärikulud	106 474	6 194

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	23 035	23 035
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	947 770	932 770

Laenud

2019	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Seotud isik	15 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud isik	5 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	30
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141	141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2020

Osaühing MINGERO (registrikood: 10375913) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	13.09.2020
OLE LOIGU	Juhatuse liige	28.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 897
Kokku	71 465
Katmine	
Kokku	71 465

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204		14700 EUR (Lihtomand)
Comex Invest OÜ	11215560		14700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com